



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 699 418  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅSTVEIT INVESTOR AS  
Forretningsadresse: c/o Åstveit Holding AS  
Skuteviksbodene 20  
5035 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Toft  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 608 596	3 534 571
Annen driftsinntekt		2 929 651	3 974 402
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 538 247</b>	<b>7 508 974</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 898 860	1 108 502
Annen driftskostnad	4	810 691	667 031
<b>Sum kostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 828 695</b>	<b>5 733 440</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			136
Inntekt på andre investeringer		214 971	249 917
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		142 570	222 071
Annen renteinntekt		185 408	284 966
Annen finansinntekt		70 453	39 305
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			5 456 648
Rentekostnad til foretak i samme konsern		522 288	2 489 532
Annen rentekostnad		47 250	230 941
Annen finanskostnad		69 314	5 567
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 803 246</b>	<b>-1 652 853</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	95 567	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 707 679</b>	<b>-1 652 853</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 707 679</b>	<b>-1 652 853</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 707 679</b>	<b>-1 652 853</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		338 830	
Udekket tap		-7 368 849	1 652 853
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 707 679</b>	<b>-1 652 853</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3,5	1 330 673	1 000 000
Lån til foretak i samme konsern		1 565 481	2 009 549
Investeringer i tilknyttet selskap	3,5	5 951 691	3 951 691
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	3 171 671	5 158 305
Investeringer i aksjer og andeler	3	10 203 888	10 203 888
Andre fordringer	2	8 077 319	10 357 980
Sum finansielle anleggsmidler		30 300 723	32 681 413
Sum anleggsmidler		30 300 723	32 681 413
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	9 003 348	6 245 663
Andre fordringer	2	719 615	1 532 220
Sum fordringer		9 722 963	7 777 882
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	33 132 111	34 072 870
Andre finansielle instrumenter		5 906 621	5 907 653
Sum investeringer		39 038 732	39 980 523
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1	11 952 355	7 650 492
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 952 355	7 650 492



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		60 714 050	55 408 897
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>91 014 773</b>	<b>88 090 310</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	930 000	930 000
Overkurs		79 100 000	79 100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>80 030 000</b>	<b>80 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-12 181 954	-19 881 476
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-12 181 954</b>	<b>-19 881 476</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>67 848 046</b>	<b>60 148 524</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	22 573 980	27 319 497
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 573 980</b>	<b>27 319 497</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		134 049	66 921
Annen kortsiktig gjeld		458 698	555 368
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>592 747</b>	<b>622 289</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 166 727</b>	<b>27 941 786</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>91 014 773</b>	<b>88 090 310</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 795695

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 699 418  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅSTVEIT INVESTOR AS  
Forretningsadresse: Sandviksbodene 9  
5035 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Toft  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.10.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 699 418  
ÅSTVEIT INVESTOR AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 608 596	3 534 571
Annen driftsinntekt		2 929 651	3 974 402
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 538 247</b>	<b>7 508 974</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 898 860	1 108 502
Annen driftskostnad	4	810 691	667 031
<b>Sum kostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 828 695</b>	<b>5 733 440</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			136
Inntekt på andre investeringer		214 971	249 917
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		142 570	222 071
Annen renteinntekt		185 408	284 966
Annen finansinntekt		70 453	39 305
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Nedskrivning av finansielle eiendeler</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		522 288	2 489 532
Annen rentekostnad		47 250	230 941
Annen finanskostnad		69 314	5 567
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	95 567	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 707 679</b>	<b>-1 652 853</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 707 679</b>	<b>-1 652 853</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 707 679</b>	<b>-1 652 853</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Konsernbidrag	338 830	
Udekket tap	-7 368 849	1 652 853
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>7 707 679</b>	<b>-1 652 853</b>



Organisasjonsnr: 919 699 418  
ÅSTVEIT INVESTOR AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 3,5		1 330 673	1 000 000
Lån til foretak i samme konsern		1 565 481	2 009 549
Investeringer i tilknyttet selskap 3,5	3,5	5 951 691	3 951 691
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 2	2	3 171 671	5 158 305
Investeringer i aksjer og andeler 3	3	10 203 888	10 203 888
Andre fordringer 2	2	8 077 319	10 357 980
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 300 723</b>	<b>32 681 413</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 300 723</b>	<b>32 681 413</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer 2	2	9 003 348	6 245 663
Andre fordringer 2	2	719 615	1 532 220
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 722 963</b>	<b>7 777 882</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer 3	3	33 132 111	34 072 870
Andre finansielle instrumenter		5 906 621	5 907 653
<b>Sum investeringer</b>		<b>39 038 732</b>	<b>39 980 523</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende 1	1	11 952 355	7 650 492
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 952 355</b>	<b>7 650 492</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>60 714 050</b>	<b>55 408 897</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>91 014 773</b>	<b>88 090 310</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	930 000	930 000
Overkurs		79 100 000	79 100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>80 030 000</b>	<b>80 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-12 181 954	-19 881 476
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-12 181 954</b>	<b>-19 881 476</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>67 848 046</b>	<b>60 148 524</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	22 573 980	27 319 497
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 573 980</b>	<b>27 319 497</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		134 049	66 921
Annen kortsiktig gjeld		458 698	555 368
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>592 747</b>	<b>622 289</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 166 727</b>	<b>27 941 786</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>91 014 773</b>	<b>88 090 310</b>



Organisasjonsnr: 919 699 418  
ÅSTVEIT INVESTOR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	3100.00	300.00	930000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Åstveit Holding AS	3100.00	100.00%	Ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	3100.00	100.00%

Note  
7

#### Lønn og ytelser

Note  
7

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
7

#### Ytelser til andre ledende personer

Note  
7

#### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	114500.00	142500.00

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------	--------------	------------------



9375.00 24375.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	123875.00	166875.00

**Note**

7

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

0.00

**Note**

7

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

7

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Åstveit Investor

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Åstveit Investors årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Åstveit Investor



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 26. August 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jon Haugervåg  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Haugervåg, Jon	BANKID_MOBILE	2021-08-27 11:01

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



## Resultatregnskap

### Åstveit Investor AS

	Note	2020	2019
Gevinst v/salg av verdipapir		8 608 596	3 534 571
Andre driftsinntekter		2 929 651	3 974 402
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>11 538 247</b>	<b>7 508 974</b>
Tap v/salg av verdipapir		8 724 929	9 317 144
Verdiendring markedsb. aksjer		-5 826 069	-8 208 641
Annen driftskostnad	4	810 691	667 031
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 828 695</b>	<b>5 733 440</b>
Mottatt utbytte		0	136
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		214 971	249 917
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		142 570	222 071
Annen renteinntekt		185 408	284 966
Annen finansinntekt		70 453	39 305
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		0	5 456 648
Rentekostnad til foretak i samme konsern		522 288	2 489 532
Annen rentekostnad		47 250	230 941
Annen finanskostnad		69 314	5 567
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 803 246</b>	<b>-1 652 853</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	95 567	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>7 707 679</b>	<b>-1 652 853</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 707 679</b>	<b>-1 652 853</b>
Avsatt til konsernbidrag		338 830	0
Overført til udekket tap		-7 368 849	1 652 853
<b>Sum disponert</b>		<b>7 707 679</b>	<b>-1 652 853</b>



## Balanse

### Åstveit Investor AS

Note

2020

2019

#### Eiendeler

#### Anleggsmidler

#### Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i datterselskap	3,5	1 330 673	1 000 000
Lån til foretak i samme konsern		1 565 481	2 009 549
Investering i tilknyttet selskap	3,5	5 951 691	3 951 691
Lån til tilknyttet selskap	2	3 171 671	5 158 305
Aksjer og andre verdipapir	3	10 203 888	10 203 888
Langsiktige fordringer	2	8 077 319	10 357 980
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 300 723</b>	<b>32 681 413</b>

#### Sum anleggsmidler

30 300 723

32 681 413

#### Omløpsmidler

#### Fordringer

Kundefordringer	2	9 003 348	6 245 663
Andre fordringer	2	719 615	1 532 220
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 722 963</b>	<b>7 777 882</b>

#### Investeringer

Aksjer og andre verdipapir	3	33 132 111	34 072 870
Andre finansielle instrumenter		5 906 621	5 907 653
<b>Sum investeringer</b>		<b>39 038 732</b>	<b>39 980 523</b>

#### Bankinnskudd, kontanter o.l.

1

11 952 355

7 650 492

#### Sum omløpsmidler

60 714 050

55 408 897

#### Sum eiendeler

91 014 773

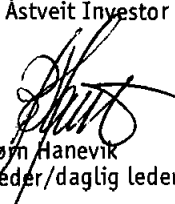
88 090 310



**Balanse**

<b>Åstveit Investor AS</b>			
	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 100 a 300,-	6	930 000	930 000
Overkurs		79 100 000	79 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>80 030 000</b>	<b>80 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-12 181 954	-19 881 476
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-12 181 954</b>	<b>-19 881 476</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>67 848 046</b>	<b>60 148 524</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	22 573 980	27 319 497
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 573 980</b>	<b>27 319 497</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		134 049	66 921
Annen kortsiktig gjeld		458 698	555 368
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>592 747</b>	<b>622 289</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 166 727</b>	<b>27 941 786</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>91 014 773</b>	<b>88 090 310</b>

BERGEN, 26.08.2021 /  
Styret for Åstveit Investor AS

  
Bjørn Hanevik  
Styrets leder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Åstveit Investor AS

Årsregnskapet for Åstveit Investor AS er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god norsk regnskapsskikk for små foretak.

### Regnskapsprinsipper

#### a) Driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

#### b) Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler og langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives dersom de har en levetid over 3 år og en kostpris som overstiger kr 15 000.

#### c) Investering i datterselskap

Aksjer i datterselskap verdsettes til anskaffelseskost. Ved verdifall som ikke forventes å være forbigående nedskrives aksjene til virkelig verdi. Nedskrivning reverseres hvis virkelig verdi stiger igjen.

#### d) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. En eventuell utsatt skattefordel blir ikke balanseført.

#### e) Endringer som gjelder tidligere år

Resultateffekt av virkning av endring av regnskapsprinsipp og/eller korrigering av feil fra tidligere år føres direkte mot egenkapitalen.

#### f) Aksjer

Børsnoterte aksjer, aksje- og pengemarkedsfond registreres til virkelig verdi. Unoterte aksjer vurderes til laveste av anskaffelse og virkelig verdi.



## Noter til regnskapet for 2020

Åstveit Investor AS

### Note 1 - Betalingsmidler

Av totale bankinnskudd er kr 0 bundne skattetrekksmidler.

### Note 2 - Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall >5 år	22 573 980
Fordringer med forfall > 1 år	5 062 303

Selskap	2020	2019
Bergen Coin AS	410 305	1 388 046
Torget Drift 9 AS	1 155 176	621 503
Åstveit Entertainment AS	3 496 822	3 421 548
<b>Sum fordringer</b>	<b>5 062 303</b>	<b>5 431 097</b>

Åstveit Holding AS	-13 982 215	-14 803 785
Konsernbidrag Åstveit Bygg AS	-423 940	-
Sandviken 9-10 AS	-8 591 765	-9 879 907
Konsernbidrag Torget Drift 15 AS	-10 457	-
<b>Sum gjeld</b>	<b>-23 008 377</b>	<b>-24 683 692</b>

Det blir beregnet rente på alle mellomværende i konsernet.

Mellomværende med tilknyttet selskap:

Sentrum Regnskapskontor AS	287 075
Michelsen AS	4 767 962
Rothauggarasjen AS	29 745
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>5 084 782</b>

**Noter til regnskapet for 2020**

Åstveit Investor AS

**Note 3 - Aksjer**

Selskapets navn	aksjer	Kostpris	verdi
<b>Omløpsaksjer:</b>			
<b>Børsnoterte selskap</b>			
Belships ASA	285 714	1 999 998	1 799 998
Stingray Marine Solutions AS	360 000	5 677 447	5 677 447
Exact Therapeutics AS	22 209	-	655 166
Kahoot! AS	32 000	3 049 431	3 046 400
Aker Biomarine AS	26 066	3 019 746	3 062 755
Nordic Semiconductor ASA	40 000	5 038 022	5 520 000
Ocean-Geoloop AS	4 985	4 999 955	4 999 955
<b>Sum børsnoterte aksjer</b>		<b>23 784 599</b>	<b>24 761 721</b>

**Aksje- og pengemarkedsfond:**

Holberg Kreditt	7 131,4027	763 966	707 712
<b>Sum aksje- og pengemarkedsfond</b>		<b>763 966</b>	<b>707 712</b>

**Unoterte norske aksjer**

Camo Analytics AS	6 000	57 000	-
<b>Sum unoterte aksjer</b>		<b>57 000</b>	<b>-</b>

**Utenlandske selskaper:**

Frontline LDT	50 000	3 418 583	2 715 000
American Airlines Group, Inc.	15 000	2 408 866	2 408 866
Norwegian Cruise Line limited	10 000	2 538 813	2 538 812
StayCool OU	109 257	5 906 623	5 906 623
<b>Sum utenlandske aksjer</b>		<b>14 272 885</b>	<b>13 569 301</b>

**Sum balanseført verdi omløpsaksjer 39 038 733****Obligasjoner**

Dolphin Group ASA In		22 522	-
<b>Sum balanseført verdi obligasjoner</b>		<b>22 522</b>	<b>-</b>

**Aksjer i tilknyttet selskap**

Sentrum Regnskapskontor AS	49	1 311 025	1 311 025
Rothauggarasjen AS	50 000	2 640 666	2 640 666
Michelsen AS	8 080	2 000 000	2 000 000
<b>Sum aksjer i tilknyttet selskap</b>		<b>5 951 691</b>	<b>5 951 691</b>

**Aksjer i datterselskaper**

Åstveit Bygg AS	1 000	1 000 000	1 000 000
<b>Sum aksjer i datterselskaper</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

**Anleggsaksjer**

Aksjer Altitude Capital AS	100 000	10 000 000	10 000 000
Aksjer One2Touch AS	728	4 553 374	157 976
Aksjer Traderoom Norway AS	20	23 000	23 000
Aksjer Nice Fruit Sweden AB	255	22 912	22 912
<b>Sum anleggsaksjer</b>		<b>14 599 286</b>	<b>10 203 888</b>
<b>Sum balanseført verdi aksjer og andre verdipapir</b>			<b>56 194 312</b>

Åstveit Investor AS

Side 3

**Noter til regnskapet for 2020**

## Åstveit Investor AS

**Note 4 - Godtgjørelse til revisor**

Revisjonshonorar er kostnadsført med kr 114 500,-. Rådgivning fra revisor er kostnadsført med kr 9 375,-. Beløp er inkl.mva.

**Note 5 - Investering i datterselskap og tilknyttet selskap**

Selskap	Forr.kontor	Eierandel	Egenkapital	Årsresultat
Åstveit Bygg AS	Bergen	100 %	1 062 932	-147 950
Rothauggarasjen AS	Bergen	50 %	979 855	-334 023
Sentrum Regnskapskontor AS	Bergen	49 %	507 476	1 176 635
Michelsen AS	Bergen	57 %	658 156	-573 759
<b>Sum</b>			<b>3 208 419</b>	<b>120 903</b>

**Note 6 - Egenkapital**

Spesifikasjon av egenkapitalbevegelser gjennom året, og selskapets egenkapital pr. 31.12.20

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum EK
<b>Egenkapital 01.01</b>	930 000	79 100 000		-19 881 476	60 148 524
<b>Nyemisjon</b>	-	-		-	-
<b>Fusjon, skattefri</b>				-	-
<b>Avgitt/mottat konsernbidrag</b>				-8 156	-8 156
<b>Årets resultat</b>				7 707 679	7 707 679
<b>Egenkapital 31.12</b>	930 000	79 100 000	-	-12 181 954	67 848 046

Aksjekapitalen pr. 31.12.20 består av:

	Antall	Påløpende	Balanseført
Aksjer	3 100	300	930 000

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Åstveit Holding AS	100	100 %

**Note 7 - Ytelser til daglig leder og styre**

Det er i 2020 utbetalt kr.0 i lønn og andre ytelser til daglig leder. Herav annen godtgjørelse med kr 0. Det er ikke gitt ytelser til styre.

**Noter til regnskapet for 2020**

Åstveit Investor AS

**Note 8 - Skatt**

	2020	2019	
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>			
Resultat før skattekostnad	7 803 246	-1 652 853	
Renter skatt	-	-	
Tap u/s.m fradrag / Regnskapsmessig tap v/ realisasjon aksjer	8 724 929	9 317 144	
Gevinst ikke s.m inntekt / Regnskapsm. gevinst v/ realisasjon	-8 658 364	-3 684 386	
Inntektsføring 3% utbytte	7 800	33 380	
Skattefrie renter	-	-	
Nedskrivning aksjer	-5 826 068	5 456 648	
Kursregulering aksjer/fond	-	-8 208 642	
Utbytte	-260 000	-1 112 662	
Tilbakeføring nedskrivning aksjer	-	-	
Endring i midlertidige forskjeller	-2 780	4 294 664	
Gevist/Tap RF-1359	438 077	-746 603	
Andre kostnader ikke fradrag	-	-	
Skattepliktig utbytte på aksjer	49 768	149 815	
Årets skattegrunnlag	2 276 608	3 846 505	
Avgitt konsernbidrag	-434 397	-	
Benyttet fremførbart underskudd	-1 842 210	-3 846 505	
Årets skattegrunnlag etter konsernbidrag	-	-	
<b>Midlertidige forskjeller:</b>			
Anleggsmidler	-26 884	-33 605	Endring 6 721
Fordringer	-891 505	-891 505	-
Gevinst og tapskonto	15 765	19 706	-3 941
Midl. forskjell aksjer og andre verdipapirerer u.fritaksmetoden	-25 000	-	-25 000
Akkumulert framførbart underskudd	-	-1 842 210	1 842 210
Netto midlertidige forskjeller utlignet	-927 624	-2 747 614	1 819 990
Grunnlag for utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	-927 624	-2 747 614	1 819 990
22% utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	-204 077	-604 475	400 397
Utsatt skattefordel er ikke balanseført i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.			
<b>Årets skattekostnad fordeler seg på:</b>			
Betalbar skatt, 22% på årets resultat	95 567	-	
Effekt av avgitt/mottatt konsernbidrag	-	-	
Endring i utsatt skatt	-	-	
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>95 567</b>	<b>-</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:</b>			
Betalbar skatt på årets resultat	95 567	-	
- skatteeffekt avgitt konsernbidrag	-95 567	-	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	