



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 766 979  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: A3-BYGG EIENDOM OG UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Kolbergsvegen 84  
7730 BEITSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Tonny Thorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 000 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		738 578	
Annen driftskostnad		11 188	18 499
<b>Sum kostnader</b>		<b>749 766</b>	<b>18 499</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>250 234</b>	<b>-18 499</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			170
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>170</b>
Annen rentekostnad		108 185	181
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>108 185</b>	<b>181</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-108 185</b>	<b>-11</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>142 049</b>	<b>-18 510</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	31 251	-4 073
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>110 798</b>	<b>-14 437</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>110 798</b>	<b>-14 437</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>110 798</b>	<b>-14 437</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		30 828	-14 437
Overføringer annen egenkapital		79 970	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>110 798</b>	<b>-14 437</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			10 647
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>10 647</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>10 647</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	2	3 106 913	2 780 215
<b>Sum varer</b>		<b>3 106 913</b>	<b>2 780 215</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		-2 152	
<b>Sum fordringer</b>		<b>-2 152</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	69 852	457 943
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>69 852</b>	<b>457 943</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 174 612</b>	<b>3 238 158</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 174 612</b>	<b>3 248 805</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital		-7 370	-7 370
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>392 630</b>	<b>392 630</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4,5	79 970	



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Udekket tap			30 828
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>79 970</b>	<b>-30 828</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>472 600</b>	<b>361 802</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 228 004	2 503 008
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 228 004</b>	<b>2 503 008</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 228 004</b>	<b>2 503 008</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		195 731	376 303
Betalbar skatt	1	20 604	
Annen kortsiktig gjeld		257 674	7 692
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>474 008</b>	<b>383 995</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 702 012</b>	<b>2 887 003</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 174 612</b>	<b>3 248 805</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 383069

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 766 979  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: A3-BYGG EIENDOM OG UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Kolbergsvegen 84  
7730 BEITSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Tonny Thorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 766 979  
A3-BYGG EIENDOM OG UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 000 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		738 578	
Annen driftskostnad		11 188	18 499
<b>Sum kostnader</b>		<b>749 766</b>	<b>18 499</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>250 234</b>	<b>-18 499</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			170
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>170</b>
Annen rentekostnad		108 185	181
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>108 185</b>	<b>181</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-108 185</b>	<b>-11</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>142 049</b>	<b>-18 510</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	31 251	-4 073
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>110 798</b>	<b>-14 437</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>110 798</b>	<b>-14 437</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>110 798</b>	<b>-14 437</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		30 828	-14 437
Overføringer annen egenkapital		79 970	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>110 798</b>	<b>-14 437</b>



Organisasjonsnr: 918 766 979  
A3-BYGG EIENDOM OG UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel			10 647
Sum immaterielle eiendeler			10 647

Sum anleggsmidler		0	10 647
-------------------	--	---	--------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer	2	3 106 913	2 780 215
Sum varer		3 106 913	2 780 215

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

		-2 152	
Sum fordringer		-2 152	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	69 852	457 943
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 852	457 943

Sum omløpsmidler		3 174 612	3 238 158
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		3 174 612	3 248 805
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,5	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital		-7 370	-7 370
Sum innskutt egenkapital		392 630	392 630

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4,5	79 970	
Udekket tap			30 828
Sum opptjent egenkapital		79 970	-30 828

Sum egenkapital		472 600	361 802
-----------------	--	---------	---------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	2 228 004	2 503 008
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 228 004</b>	<b>2 503 008</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 228 004</b>	<b>2 503 008</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		195 731	376 303
Betalbar skatt	1	20 604	
Annen kortsiktig gjeld		257 674	7 692
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>474 008</b>	<b>383 995</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 702 012</b>	<b>2 887 003</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 174 612</b>	<b>3 248 805</b>





Organisasjonsnr: 918 766 979  
A3-BYGG EIENDOM OG UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
A3-Bygg Eiendom og Utvikling AS**

Organisasjonsnr. 918766979



A3-Bygg Eiendom og Utvikling AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 000 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		738 578	0
Annen driftskostnad		11 188	18 499
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>749 766</b>	<b>18 499</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>250 234</b>	<b>(18 499)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	170
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>170</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		108 185	181
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>108 185</b>	<b>181</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(108 185)</b>	<b>(11)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>142 049</b>	<b>(18 510)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	31 251	(4 073)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>110 798</b>	<b>(14 437)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>110 798</b>	<b>(14 437)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		79 970	0
Fremføring av udekket tap		30 828	(14 437)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>110 798</b>	<b>(14 437)</b>



## A3-Bygg Eiendom og Utvikling AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	10 647
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>10 647</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>0</b>	<b>10 647</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	2	3 106 913	2 780 215
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		(2 152)	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>(2 152)</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	69 852	457 943
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>3 174 612</b>	<b>3 238 158</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 174 612</b>	<b>3 248 805</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital		(7 370)	(7 370)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>392 630</b>	<b>392 630</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4,5	79 970	0
Udekket tap		0	(30 828)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>79 970</b>	<b>(30 828)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>472 600</b>	<b>361 802</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 228 004	2 503 008
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 228 004</b>	<b>2 503 008</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 228 004</b>	<b>2 503 008</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		195 731	376 303
Betalbar skatt	1	20 604	0
Annen kortsiktig gjeld		257 674	7 692
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>474 008</b>	<b>383 995</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 702 012</b>	<b>2 887 003</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 174 612</b>	<b>3 248 805</b>

Underskrifter



A3-Bygg Eiendom og Utvikling AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



A3-Bygg Eiendom og Utvikling AS

## Noter 2021

### Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	142 049
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>142 049</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	48 396
<b>= Inntekt</b>	<b>93 653</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	20 604
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>20 604</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	10 647
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>31 251</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	20 604
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>20 604</b>

### Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Pr beholdningstype	I år	I fjor
Varer under tilvirkning	3 106 913	2 780 215
<b>Totalt</b>	<b>3 106 913</b>	<b>2 780 215</b>
<b>Pr verdsettelsesmetode</b>		
<b>Totalt</b>	<b>3 106 913</b>	<b>2 780 215</b>

Selskapet har tatt opp lån i forbindelse med utbygging av hytter i hyttefelt på Leka Kommune.

### Note 3 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Av bankinnskudd utgjør bundne midler kr 0,-



A3-Bygg Eiendom og Utvikling AS

## Noter 2021

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 400 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 400 000.

Selskapet har 4 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Sten Kjelås	100 000	25,00 %
Roy Tonny Thorsen	100 000	25,00 %
Roar Mork	100 000	25,00 %
Kjell Morten Finstad	100 000	25,00 %

### Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	400 000	-38 198	361 802
Tilført fra årsresultat		110 798	110 798
<b>Pr 31.12.</b>	<b>400 000</b>	<b>72 600</b>	<b>472 600</b>