



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 654 634
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KÅRDAL ANDERSEN INVEST AS
Forretningsadresse: 5700 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Gro Kårdal Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnader	1		
Annen driftskostnad	1	11 875	11 875
Sum kostnader		11 875	11 875
Driftsresultat		-11 875	-11 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			72
Sum finansinntekter			72
Netto finans			72
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 875	-11 803
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-31 598	
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 723	-11 803
Årsresultat		19 723	-11 803
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 723	-11 803
Totalresultat		19 723	-11 803
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		19 723	-11 803
Sum overføringer og disponeringer		19 723	-11 803



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		143 626	
Sum fordringer		143 626	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 861	58 736
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 861	58 736
Sum omløpsmidler		190 487	58 736
SUM EIENDELER		190 487	58 736
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	3	100 000	100 000
Overkurs		16 329	
Sum innskutt egenkapital		116 329	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			115 422
Sum opptjent egenkapital			-115 422
Sum egenkapital	4	116 329	-15 422



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Gjeld til konsernselskaper		74 158	74 158
Sum kortsiktig gjeld		74 158	74 158
Sum gjeld		74 158	74 158
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		190 487	58 736



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 640085

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 654 634
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KÅRDAL ANDERSEN INVEST AS
5700 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Gro Kårdal Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Organisasjonsnr: 958 654 634
KÅRDAL ANDERSEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnader	1		
Annen driftskostnad	1	11 875	11 875
Sum kostnader		11 875	11 875
Driftsresultat		-11 875	-11 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			72
Sum finansinntekter			72
Netto finans			72
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 875	-11 803
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-31 598	
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 723	-11 803
Årsresultat		19 723	-11 803
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 723	-11 803
Totalresultat		19 723	-11 803
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		19 723	-11 803
Sum overføringer og disponeringer		19 723	-11 803



Organisasjonsnr: 958 654 634
KÅRDAL ANDERSEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		143 626	
Sum fordringer		143 626	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		46 861	58 736
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 861	58 736
Sum omløpsmidler		190 487	58 736
SUM EIENDELER		190 487	58 736
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	3	100 000	100 000
Overkurs		16 329	
Sum innskutt egenkapital		116 329	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			115 422
Sum opptjent egenkapital			-115 422
Sum egenkapital	4	116 329	-15 422
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Gjeld til konsernselskaper		74 158	74 158
Sum kortsiktig gjeld		74 158	74 158
Sum gjeld		74 158	74 158
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		190 487	58 736



Organisasjonsnr: 958 654 634
KÅRDAL ANDERSEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Kårdal Andersen Invest AS

Org.nr.: 958 654 634



Kårdal Andersen Invest AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
1	Annen driftskostnad	11 875	11 875
	Sum driftskostnader	<u>11 875</u>	<u>11 875</u>
	Driftsresultat	<u>-11 875</u>	<u>-11 875</u>
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Renteinntekt	0	72
	Resultat av finansposter	<u>0</u>	<u>72</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>-11 875</u>	<u>-11 803</u>
2	Skattekostnad på ordinært resultat	<u>-31 598</u>	<u>0</u>
	Årsresultat	<u>19 723</u>	<u>-11 803</u>
	OVERFØRINGER		
	Overført til udekket tap	-19 723	11 803
	Sum overføringer	<u>19 723</u>	<u>-11 803</u>



Kårdal Andersen Invest AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2021	2020
	Omløpsmidler		
	Fordring på konsernselskaper	143 626	0
	Sum fordringer	<u>143 626</u>	<u>0</u>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>46 861</u>	<u>58 736</u>
	Sum omløpsmidler	<u>190 487</u>	<u>58 736</u>
	SUM EIENDELER	<u>190 487</u>	<u>58 736</u>
	EGENKAPITAL OG GJELD		
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
3	Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	100 000	100 000
	Annen innskutt egenkapital	16 329	0
	Sum innskutt egenkapital	<u>116 329</u>	<u>100 000</u>
	Opptjent egenkapital		
	Udekket tap	0	-115 422
	Sum opptjent egenkapital	<u>0</u>	<u>-115 422</u>
4	Sum egenkapital	<u>116 329</u>	<u>-15 422</u>
	Gjeld		
	Kortsiktig gjeld		
	Gjeld til konsernselskaper	74 158	74 158
	Sum kortsiktig gjeld	<u>74 158</u>	<u>74 158</u>
	Sum gjeld	<u>74 158</u>	<u>74 158</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>190 487</u>	<u>58 736</u>

Voss, 2022

Kari Gro Kårdal Andersen
styrets leder/daglig leder



Kårdal Andersen Invest AS

Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, korrigert for nedskrivninger og avskrivninger. Nedskrivning foretas når forskjellen mellom virkelig verdi og bokført verdi er vesentlig, og verdiforringelsen antas ikke å være av forbigående karakter. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter, fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der dette er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Kårdal Andersen Invest AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-31 598	0
Skattekostnad ordinært resultat	-31 598	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-11 875	-11 803
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	143 626	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-131 751	0
Skattepliktig inntekt	0	-11 803
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-31 598	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	31 598	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-131 751	-131 751
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	131 751	131 751
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Kårdal Andersen Invest AS

Noter til regnskapet 2021

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kårdal Andersen Invest AS pr. 31.12.2021 består av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

Aksjonær i selskapet pr. 31.12. var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Park Hotel Holding AS	100	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %	100 %

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
EK pr. 31.12.2020	100 000	0	-115 422	-15 422
<i>Årets endring i EK</i>				
Årets resultat			19 723	19 723
Konsernbidrag mottatt		16 329	95 699	112 028
EK pr. 31.12.2021	100 000	16 329	0	116 329

Note 5 Fortsatt drift

Selskapet har ikke hatt egen driftsaktivitet i de senere år. Selskapets eiendeler og gjeldsposter er ikke påvirket av markedsbevegelser. Egenkapitalen er tapt, men vil bli tilført etter behov fra morselskapet. Selskapet har bare konsernintern gjeld. Det er ikke utarbeidet årsberetning av styret.



Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013 Postterminalen
NO-5892 Bergen
Norway

Tel: +47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kårdal Andersen Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Kårdal Andersen Invest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: TCU43-0YXPF-XHEJC-PVBDC-6YJSL-MDX13



Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -
Kårdal Andersen Invest AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 30. juni 2022
Deloitte AS

Bjørn Lyse Opdal
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 1CU43-07XPF-XHEJC-PVBDC-6YJSL-MDX13



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

BJØRN LYSE OPDAL

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-2647745

IP: 92.221.xxx.xxx

2022-06-30 19:18:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TCU43-07XPF-XHE/C-PVBDC-6YJSL-MDXI3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>