



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 995 587
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MYRMOEN IV
Forretningsadresse: Jarveien 69 A-C
7072 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mia Marie Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		855 834	772 605
Sum inntekter		855 834	772 605
Kostnader			
Lønnskostnad		50 204	34 229
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		73 732	93 005
Annen driftskostnad		624 111	619 236
Sum kostnader		748 048	746 470
Driftsresultat		107 786	26 135
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 014	9 157
Annen finansinntekt		4 691	4 697
Sum finansinntekter		16 705	13 854
Annen rentekostnad		84 766	51 891
Sum finanskostnader		84 766	51 891
Netto finans		-68 061	-38 037
Resultat før skattekostnad		39 725	-11 902
Årsresultat		39 725	-11 902
Totalresultat		39 725	-11 902
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		39 725	-11 902
Sum overføringer og disponeringer		39 725	-11 902



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		4 398 768	4 398 768
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		-2 453 039	-2 379 307
Sum varige driftsmidler		1 945 729	2 019 461
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 945 729	2 019 461
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		27 004	50 279
Sum fordringer		27 004	50 279
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		587 406	388 297
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		587 406	388 297
Sum omløpsmidler		614 410	438 576
SUM EIENDELER		2 560 139	2 458 037

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7, 9	196 000	196 000
Annen innskutt egenkapital		1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		197 800	197 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		390 082	350 357
Sum opptjent egenkapital		390 082	350 357
Sum egenkapital		587 882	548 157
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 560 783	1 615 848
Øvrig langsiktig gjeld		256 071	200 572
Sum annen langsiktig gjeld		1 816 854	1 816 420
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 052	62 899
Annen kortsiktig gjeld		68 350	30 561
Sum kortsiktig gjeld		155 402	93 460
Sum gjeld		1 972 256	1 909 880
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 560 139	2 458 037



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 609927

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 995 587
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MYRMOEN IV
Forretningsadresse: Jarveien 69 A-C
7072 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mia Marie Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 965 995 587
BORETTSLAGET MYRMOEN IV

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		855 834	772 605
Sum inntekter		855 834	772 605
Kostnader			
Lønnskostnad		50 204	34 229
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		73 732	93 005
Annen driftskostnad		624 111	619 236
Sum kostnader		748 048	746 470
Driftsresultat		107 786	26 135
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 014	9 157
Annen finansinntekt		4 691	4 697
Sum finansinntekter		16 705	13 854
Annen rentekostnad		84 766	51 891
Sum finanskostnader		84 766	51 891
Netto finans		-68 061	-38 037
Resultat før skattekostnad		39 725	-11 902
Årsresultat		39 725	-11 902
Totalresultat		39 725	-11 902
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		39 725	-11 902
Sum overføringer og disponeringer		39 725	-11 902



Organisasjonsnr: 965 995 587
BORETTSLAGET MYRMOEN IV

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg			
Maskiner og anlegg		4 398 768	4 398 768
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		-2 453 039	-2 379 307
Sum varige driftsmidler		1 945 729	2 019 461
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 945 729	2 019 461
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			
Andre fordringer		27 004	50 279
Sum fordringer		27 004	50 279
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		587 406	388 297
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		587 406	388 297
Sum omløpsmidler		614 410	438 576
SUM EIENDELER		2 560 139	2 458 037
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7, 9	196 000	196 000
Annen innskutt egenkapital		1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		197 800	197 800



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	390 082	350 357
Sum opptjent egenkapital	390 082	350 357
Sum egenkapital	587 882	548 157
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 560 783	1 615 848
Øvrig langsiktig gjeld	256 071	200 572
Sum annen langsiktig gjeld	1 816 854	1 816 420
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	87 052	62 899
Annen kortsiktig gjeld	68 350	30 561
Sum kortsiktig gjeld	155 402	93 460
Sum gjeld	1 972 256	1 909 880
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 560 139	2 458 037



Organisasjonsnr: 965 995 587
BORETTSLAGET MYRMOEN IV

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter forskrift om årsregnskap mv. for borettslag i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer Restanser husleie og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. Bankinnskudd, kontanter og lignende Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse. Inntekter Leieinntekter faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode. Kostnader Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

4

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

2

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/års møtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti



Mer om aksjer

Note
5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ORKLA REVISJON

Til generalforsamlingen i Borettslaget Myrmoen IV

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Myrmoen IV som viser et overskudd på kr 39 725. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av www.orklarevisjon.no og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



ORKLA REVISJON

Tiller , 09.02.2024
Orkla Revisjon AS

Katrine Engen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av www.orklarevisjon.no og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Engen, Katrine
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

02/12/2024 07:19:22

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap

 BankID Signing
Dennis Frøiland Sætereng
2024-02-06

 BankID Signing
Martine Ytrestøl
2024-02-08

 BankID Signing
Marius Vådahl
2024-02-09

Borettslaget Myrmoen IV
2023

kjeldsberg

BOLIGFORVALTNING

Org.nr. 965995587



Resultatregnskap

Borettslaget Myrmoen IV
Alle beløp i NOK

		Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
	Note				
Diverse driftsinntekter		10 602	35 517	8 000	8 000
Felleskostnader		577 872	525 096	577 876	603 676
Renter felleslån		74 040	39 000	74 000	103 000
Leieinntekter		78 408	64 560	78 404	78 404
Inntekter Fellesavtale TV og bredbånd		114 912	108 432	115 000	115 000
Sum inntekter		855 834	772 605	853 280	908 080
Diverse lønn og andre godtgjørelser	2	50 204	34 229	34 230	34 230
Avskrivning	3	73 732	93 005	98 400	69 300
Revisjonshonorar	2	11 250	11 250	11 650	11 650
Forretningsførerhonorar		54 042	70 007	54 000	55 900
Andre honorarer og kontingenter		39 637	41 294	35 000	37 000
Kommunale avgifter og renovasjon		165 675	158 548	174 200	180 000
Administrasjons- og møteutgifter		766	1 242	3 500	3 500
Tekniske anlegg/ heis/ garasjeanlegg	4	4 672	20 068	0	0
Vakthold/ alarm/ internkontroll		0	6 020	0	0
Renhold/ matteservice		42 514	6 700	41 400	45 000
Vedlikehold/ drift	4	30 520	63 901	59 000	59 000
Snørydding, strøing		21 986	18 938	25 000	25 000
Energikostnader		27 368	15 672	20 000	24 000
Fellesavtale TV og bredbånd		110 938	108 994	115 000	115 000
Forsikring		53 798	47 382	53 300	59 500
Avsetning framtidig vedlikehold	5, 6	55 499	44 081	50 000	80 000
Gebyr og bankomkostninger		5 446	5 140	4 600	6 000
Sum driftskostnader		748 048	746 470	779 280	805 080
Driftsresultat		107 786	26 135	74 000	103 000
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter		12 014	9 157	0	0
Annen finansinntekt		4 691	4 697	0	0
Rentekostnader	7	84 766	51 891	74 000	103 000
Finansresultat		-68 061	-38 037	-74 000	-103 000
Resultat		39 725	-11 902	0	0
Overføringer					
Overført fra/til annen egenkapital	8	39 725	-11 902	0	0
Sum overføringer		39 725	-11 902	0	0

Orgnr: 965995587 - Utarbeidet den 31.01.2024 av Kjeldsberg Boligforvaltning AS



Balanse pr 31. desember

Borettslaget Myrmoen IV

Alle beløp i NOK

	Note	Pr. 31.12.2023	Pr. 31.12.2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 9	1 945 729	2 019 461
Sum anleggsmidler		1 945 729	2 019 461
Omløpsmidler			
Andre fordringer		27 004	50 279
Sum fordringer		27 004	50 279
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5, 6	587 406	388 297
Sum omløpsmidler	10	614 410	438 576
Sum eiendeler		2 560 139	2 458 037
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	8	1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	390 082	350 357
Sum opptjent egenkapital		390 082	350 357
Sum egenkapital		391 882	352 157
Gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	5, 6	256 071	200 572
Sum avsetninger for forpliktelser		256 071	200 572
Annen langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	9	196 000	196 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 9	1 560 783	1 615 848
Sum annen langsiktig gjeld		1 756 783	1 811 848
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 130	55 169
Forskuddsbetalte felleskostnader		14 922	7 730
Annen kortsiktig gjeld		68 350	30 561
Sum kortsiktig gjeld	10	155 402	93 460
Sum gjeld		2 168 256	2 105 880
Sum egenkapital og gjeld		2 560 139	2 458 037

TRONDHEIM,
Styret for Borettslaget Myrmoen IV

Kenneth Aanonli
Styrets leder

Marius Vådahl
Styremedlem

Dennis Sætereng
Styremedlem

Orgnr: 965995587 - Utarbeidet den 31.01.2024 av Kjeldsberg Boligforvaltning AS



Borettslaget Myrmoen IV Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Restanser husleie og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Leieinntekter faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier.

Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.



Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0

Ytelser til ledende personer

	Styrehonorar	Pensjons- kostnader	Andre godtgj.
Styret	30 000	-	-
Lønnskostnad		2 023	2 022
Lønn		30 000	29 999
Arbeidsgiveravgift		4 230	4 230
Tbf avsetn. tidl. år og avsetn. inneværende år		15 974	
Sum		50 204	34 229

Styrehonorar for 2023 er avsatt i regnskapet og blir utbetalt i 2024 etter godkjent årsregnskap på årsmøte og styrets instruks om fordeling.

Revisor

Godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskap utgjør kr 11 250

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Rehabilitering	Infrastruktur El-bil lading	Garasjer	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	57 000	724 682	2 422 505	186 674	1 007 907	4 398 768
Tilgang kjøpte driftsmidler						-
Anskaffelseskost 31.12.	57 000	724 682	2 422 505	186 674	1 007 907	4 398 768
Akk. avskrivninger 31.12.	-	-	1 969 342	28 001	455 696	2 453 039
Bokført verdi pr. 31.12.	57 000	724 682	453 163	158 673	552 211	1 945 729
Årets avskrivninger			28 561	18 667	26 504	73 732
Anskaffelses år			2 007	2 022	2 007	
Avskrivningsprofil			I takt med lån	Lineær	I takt med lån	

Avskrivning av rehabilitering og garasjer blir foretatt i takt med betaling av ordinære avdrag på lånene i Handelsbanken. Borettslaget gikk til anskaffelse av ladeanlegg til el-bil i 2022. Dette avskrives over 10 år.

Borettslagets eiendom avskrives ikke, da fremtidig planlagt vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi av bygningsmassen.



Note 4 Tekniske anlegg/vedlikehold/drift

Det er i løpet av året utført større og mindre vedlikehold på sameiets eiendom.
Dette vedlikeholdet omfatter blant annet:

Rep. av lekkasje på vanninntak og bod	7 307
Maling og materiell til dugnad	4 054
Montering av taklamper utenfor oppganger	5 838
Absorbenter til montering i himling kjellerstue	2 383
Diverse utstyr og driftsmateriell	6 765
Filterskifte	4 173
Sum	30 520

Note 5 Andre avsetninger for forpliktelser

	2 023	2 022
Avsetning til fremtidig vedlikehold 1.1	200 572	412 741
Årets avsetning til vedlikehold	55 499	44 081
Årets vedlikehold		-256 250
Avsetning til fremtidig vedlikehold 31.12	256 071	200 572

Note 6 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter avsetning til fremtidig vedlikehold med kr 256 071.

Note 7 Gjeld til kredittinstitusjoner

Långiver	Opprinnelig lånebeløp	Restgjeld	Betalte avdrag 2023	Gjeld med forfall ut over 5 år
Handelsbanken rehabiliteringslån	1 100 306	1 014 992	28 561	805 753
Handelsbanken garasjelån	621 451	545 791	26 504	341 373
Sum	1 721 757	1 560 783	55 065	1 147 126

Borettslaget refinansierte i 2021 sine tidligere lån BN Bank hos ny lånegiver Handelsbanken.
Begge lån er annuitetslån med flytende rente og med innfrielse den 30.12.2040 for rehabiliteringslånet og 30.03.2025 for garasjelånet. Nominell rentesats pr. 31.12.23 var på 5,9 % på begge lån



Andelene har ulik prosentvis fordeling av felleslån.

Gjeldende fordeling er som følger:

Andel	Andel rehab. Lån	Fordeling rehab.lån	Andel garasjelån	Fordeling garasjelån
1	56 388	5,56 %	-	0,00 %
2	56 388	5,56 %	54 579	10,00 %
3	56 388	5,56 %	-	0,00 %
4	56 388	5,56 %	54 579	10,00 %
5	56 388	5,56 %	-	0,00 %
6	56 388	5,56 %	-	0,00 %
7	56 388	5,56 %	-	0,00 %
8	56 388	5,56 %	54 579	10,00 %
9	56 388	5,56 %	-	0,00 %
10	56 388	5,56 %	54 579	10,00 %
11	56 388	5,56 %	54 579	10,00 %
12	56 388	5,56 %	-	0,00 %
13	56 388	5,56 %	54 579	10,00 %
14	56 388	5,56 %	-	0,00 %
15	56 388	5,56 %	54 579	10,00 %
16	56 388	5,56 %	54 579	10,00 %
17	56 388	5,56 %	54 579	10,00 %
18	56 388	5,56 %	54 579	10,00 %
	1 014 992	100 %	545 791	100 %

Note 8 Egenkapital

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Andelskapital	18	100	1800

EK 1.1	352 157
Årets resultat	39 725
EK 31.12	391 882

Note 9 Pantstillelser og garantier mv.

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2 023	2 022
Borettsinnskudd	196 000	196 000
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 560 783	1 615 848
Sum	1 756 783	1 811 848

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	2 023	2 022
Bygninger	1 945 729	2 019 461
Sum	1 945 729	2 019 461



Note 10 Disponible midler

<u>Disponible midler 1.1.</u>	<u>345 116</u>
Årets resultat	39 725
Tilbakeføring av avskrivninger	73 732
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-55 065
Endring vedlikeholdsfond	55 499
<u>Årets endring i disponible midler</u>	<u>113 891</u>
<u>Disponible midler 31.12.</u>	<u>459 007</u>

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.