



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 974 825  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NESEBUKTA BÅTHAVN AS  
Forretningsadresse: c/o Knut Aas  
Østre vei 3A  
0678 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Fredø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		349 625	268 600
Annen driftsinntekt		0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>349 625</b>	<b>268 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	0
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		0	0
Varekostnad		0	0
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	50 496	36 223
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Annen driftskostnad		66 904	78 025
<b>Sum kostnader</b>		<b>117 400</b>	<b>114 248</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>232 225</b>	<b>154 352</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	283 500
Inntekt på andre investeringer		0	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	0
Annen renteinntekt		0	0
Annen finansinntekt		474	341
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>474</b>	<b>283 841</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	0
Annen rentekostnad		2 500	327
Annen finanskostnad		0	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 500</b>	<b>327</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Netto finans		-2 026	283 514
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>230 199</b>	<b>437 866</b>
Skattekostnad		59 852	20 353
<b>Årsresultat</b>		<b>170 347</b>	<b>417 513</b>
Minoritetsinteresser		0	0
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>170 347</b>	<b>417 513</b>
Andre resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
<b>Totalresultat</b>		<b>170 347</b>	<b>417 513</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overf. fond for vurderingsforskjeller		0	0
Ordinært utbytte		300 000	800 000
Tilleggsutbytte		0	0
Ekstraordinært utbytte		0	0
Konsernbidrag		0	0
Avgitt konsernbidrag		0	0
Fondsemisjon		0	0
Udekket tap		0	0
Overføringer annen egenkapital		-129 653	-382 487
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>170 347</b>	<b>417 513</b>



## Balanse

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Forskning og utvikling		0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	3	0	0
Utsatt skattefordel		0	0
Goodwill		0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 167 594	5 218 090
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 167 594</b>	<b>5 218 090</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		890 000	890 000
Investering i annet foretak i samme konsern		0	0
Lån til foretak i samme konsern		15 000	0
Investeringer i tilknyttet selskap		0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	0
Investeringer i aksjer og andeler		0	0
Obligasjoner		0	0
Andre langsiktige fordringer		10 000	100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>915 000</b>	<b>990 000</b>

**Sum anleggsmidler** **6 082 594** **6 208 090**

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer		0	0
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

#### Fordringer



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Kundefordringer		23 000	0
Andre kortsiktige fordringer	4	0	1 050
Konsernfordringer		0	0
Krav på innbetaling av selskapskapital		0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 000</b>	<b>1 050</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 307	16 292
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 307</b>	<b>16 292</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>44 307</b>	<b>17 342</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 126 901</b>	<b>6 225 432</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		93 000	93 000
Beholdning av egne aksjer		0	0
Overkurs		0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse		0	0
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>93 000</b>	<b>93 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Fond		0	0
Avsatt utbytte		0	0
Annen egenkapital	5	5 898 585	6 028 238



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Udekket tap		0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 898 585</b>	<b>6 028 238</b>
Minoritetsinteresser		0	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 991 585</b>	<b>6 121 238</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser		0	0
Utsatt skatt		16 936	0
Andre avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>16 936</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån		0	0
Obligasjonslån		0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	0
Langsiktig konserngjeld		0	0
Ansvarlig lånekapital		0	0
Øvrig langsiktig gjeld		50 000	60 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>50 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>66 936</b>	<b>60 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån		0	0
Sertifikatlån		0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner(kortsiktig)		0	0
Leverandørgjeld		2 464	3 840
Betalbar skatt		42 916	20 353
Skyldig offentlige avgifter		0	0
Utbytte		0	0
Kortsiktig konserngjeld		0	0
Annen kortsiktig gjeld		23 000	20 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>68 380</b>	<b>44 193</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>135 316</b>	<b>104 193</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 126 901</b>	<b>6 225 431</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 733863

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 974 825  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NESEBUKTA BÅTHAVN AS  
Forretningsadresse: c/o Knut Aas  
Østre vei 3A  
0678 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Fredø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 974 825  
NESEBUKTA BÅTHAVN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		349 625	268 600
Annen driftsinntekt		0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>349 625</b>	<b>268 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	0
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		0	0
Varekostnad		0	0
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	50 496	36 223
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Annen driftskostnad		66 904	78 025
<b>Sum kostnader</b>		<b>117 400</b>	<b>114 248</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>232 225</b>	<b>154 352</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	283 500
Inntekt på andre investeringer		0	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	0
Annen renteinntekt		0	0
Annen finansinntekt		474	341
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>474</b>	<b>283 841</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	0



Annen rentekostnad	2 500	327
Annen finanskostnad	0	0
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>2 500</b>	<b>327</b>
<b>Netto finans</b>	<b>-2 026</b>	<b>283 514</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>230 199</b>	<b>437 866</b>
Skattekostnad	59 852	20 353
<b>Årsresultat</b>	<b>170 347</b>	<b>417 513</b>
Minoritetsinteresser	0	0
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>	<b>170 347</b>	<b>417 513</b>
Andre resultatkomponenter for IFRS-foretak	0	0
<b>Totalresultat</b>	<b>170 347</b>	<b>417 513</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		
Overf. fond for vurderingsforskjeller	0	0
Ordinært utbytte	300 000	800 000
Tilleggsutbytte	0	0
Ekstraordinært utbytte	0	0
Konsernbidrag	0	0
Avgitt konsernbidrag	0	0
Fondsemissjon	0	0
Udekket tap	0	0
Overføringer annen egenkapital	-129 653	-382 487
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>170 347</b>	<b>417 513</b>



Organisasjonsnr: 921 974 825  
NESEBUKTA BÅTHAVN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling		0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	3	0	0
Utsatt skattefordel		0	0
Goodwill		0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 167 594	5 218 090
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 167 594</b>	<b>5 218 090</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		890 000	890 000
Investering i annet foretak i samme konsern		0	0
Lån til foretak i samme konsern		15 000	0
Investeringer i tilknyttet selskap		0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	0
Investeringer i aksjer og andeler		0	0
Obligasjoner		0	0
Andre langsiktige fordringer		10 000	100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>915 000</b>	<b>990 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 082 594</b>	<b>6 208 090</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		0	0
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			



Kundefordringer		23 000	0
Andre kortsiktige fordringer	4	0	1 050
Konsernfordringer		0	0
Krav på innbetaling av selskapskapital		0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 000</b>	<b>1 050</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		21 307	16 292
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 307</b>	<b>16 292</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>44 307</b>	<b>17 342</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 126 901</b>	<b>6 225 432</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		93 000	93 000
Beholdning av egne aksjer		0	0
Overkurs		0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse		0	0
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>93 000</b>	<b>93 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond		0	0
Avsatt utbytte		0	0
Annen egenkapital	5	5 898 585	6 028 238
Udekket tap		0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 898 585</b>	<b>6 028 238</b>
Minoritetsinteresser		0	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 991 585</b>	<b>6 121 238</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser		0	0



Utsatt skatt	16 936	0
Andre avsetninger for forpliktelseser	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>16 936</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Konvertible lån	0	0
Obligasjonslån	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Langsiktig konserngjeld	0	0
Ansvarlig lånekapital	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	50 000	60 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>50 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>66 936</b>	<b>60 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Konvertible lån	0	0
Sertifikatlån	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner(kortsiktig)	0	0
Leverandørgjeld	2 464	3 840
Betalbar skatt	42 916	20 353
Skyldig offentlige avgifter	0	0
Utbytte	0	0
Kortsiktig konserngjeld	0	0
Annen kortsiktig gjeld	23 000	20 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>68 380</b>	<b>44 193</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>135 316</b>	<b>104 193</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 126 901</b>	<b>6 225 431</b>



Organisasjonsnr: 921 974 825  
NESEBUKTA BÅTHAVN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Valuta Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht kursen ved regnskapsårets slutt. Driftsinntekter  
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med Skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Aksjer i datterselskap  
Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak. Varer Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**Note**

5

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

Sum

Beløp

**Note**

3

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5254312.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5254312.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	86719.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5167594.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	50496.00	0.00
<u>Økonomisk levetid</u>		<u>Immaterielle eiend.</u>
		0

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler****Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp****Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse****Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler****Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn****Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen****Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld****Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



## Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

## Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
		0.00	0.00%

## Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

<u>Andel av aksjekapital</u>	<u>Egne aksjer</u>	<u>I morselskap</u>
	0.00%	0.00%

## Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

<u>Andel av aksjekapital</u>	<u>Egne aksjer</u>	<u>I morselskap</u>
	0.00%	0.00%

## Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti



Mer om aksjer

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Rentesats</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	0.00%	0.00%

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til styret eller ledende personer.

Note

6

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Nesebukta Båthavn AS er eid av Norwegian Comfort Group AS (70%) og Bare Assets AS (30%). Nesebukta Båthavn AS eier 445 aksjer (89%) i Nesebukta Brygge AS. Den 2.april og 27.mai 2024 ble det besluttet å utbetale et utbytte på kr. 150 000,-. Totalt kr. 300 000,-.



# Årsregnskap 2024



NESEBUKTA BÅTHAVN AS

Orgnr: 921974825

Utarbeidet ved hjelp av  
Unimicro - levert av Uni Micro



### Resultatregnskap

	Noter	2024	2023
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		349 625	268 600
Sum driftsinntekt		349 625	268 600
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	50 496	36 223
Annen driftskostnad		66 904	78 025
Sum driftskostnad		117 400	114 248
Driftsresultat		232 225	154 352
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	283 500
Annen finansinntekt		474	341
Sum finansinntekt		474	283 841
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		2 500	327
Sum finanskostnader		2 500	327
Netto finans		-2 026	283 514
<b>Resultat</b>			
Resultat før skattekostnad		230 199	437 866
Skattekostnad		59 852	20 353
Resultat etter skattekostnad		170 347	417 513
Årsresultat		170 347	417 513
Årsresultat etter minoritet		170 347	417 513
Totalresultat		170 347	417 513
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til ordinært utbytte		300 000	800 000
Overføringer annen egenkapital		-129 653	-382 487
Sum overføringer og disponeringer		170 347	417 513



## Balanse

	Noter	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	3	0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 167 594	5 218 090
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	0	0
Sum varige driftsmidler		5 167 594	5 218 090
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		890 000	890 000
Lån til foretak i samme konsern		15 000	0
Andre langsiktige fordringer		10 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		915 000	990 000
Sum anleggsmidler		6 082 594	6 208 090
Fordringer			
Kundefordringer		23 000	0
Andre kortsiktige fordringer	4	0	1 050
Sum fordringer		23 000	1 050
Bankinnskudd kontanter			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 307	16 292
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 307	16 292
Sum omløpsmidler		44 307	17 342
Sum eiendeler		6 126 901	6 225 432
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt			
Selskapskapital		93 000	93 000
Sum innskutt egenkapital		93 000	93 000
Opptjent			
Annen egenkapital	5	5 898 585	6 028 238
Sum opptjent egenkapital		5 898 585	6 028 238
Sum egenkapital		5 991 585	6 121 238



### Balanse

	Noter	2024	2023
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Avsetninger for forpliktelser			
Utsatt skatt		16 936	0
Sum avsetning for forpliktelser		16 936	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		50 000	60 000
Sum annen langsiktig gjeld		50 000	60 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>66 936</b>	<b>60 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Avsetninger for forpliktelser			
Leverandørgjeld		2 464	3 840
Betalbar skatt		42 916	20 353
Annen kortsiktig gjeld		23 000	20 000
Sum kortsiktig gjeld		68 380	44 193
<b>Sum gjeld</b>		<b>135 316</b>	<b>104 193</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 126 901</b>	<b>6 225 432</b>

**lørdag 28. juni 2025**

\_\_\_\_\_  
Knut Aas

Styrets leder



## Noter 2024

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht kursen ved regnskapsårets slutt.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med Skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ingen årsverk i 2024



## Noter 2024

### Note 3 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler materielle eiendeler	
Anskaffelseskost 01.01	5 254 312	0
Tilgang i året	0	0
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12	5 254 312	0
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	86 719	0
Balanseført 31.12	5 167 594	0
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i rengskap	50 496	0
Økonomisk levetid immaterielle eiendeler		0
Avskrivningsplan immaterielle eiendeler		
Anskaffelseskost - spesifikasjon av blanseførte lånekostnader knyttet til ege		
Goodwill spesifisert for hvert enkelt virsomhetskjøp		
Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse		
Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler		

### Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til lån til ledende personer i 2024

	Styremedlemmer	Medlemmer av andre organer
Samlet lån		
Samlet sikkerhetsstillelse		
Rentesats	0%	0%
Hovedvilkår		
Tilbakebetalte beløp		
Avskrevne beløp		
Frafalte beløp		
Mer om lån og sikkerhetsstillelse		

### Note 5 - Usikkerhet om fortsatt drift

Forutsetning for fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet



## Noter 2024

### Note 6 - Opplysninger utover minimumskrav for små foretak

Nesebukta Båthavn AS er eid av Norwegian Comfort Group AS (70%) og Bare Assets AS (30%).

Nesebukta Båthavn AS eier 445 aksjer (89%) i Nesebukta Brygge AS.

Den 2.april og 27.mai 2024 ble det besluttet å utbetale et utbytte på kr. 150 000,-. Totalt kr. 300 000,-.