



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 068 100
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅVUNDVEIEN 214 AS
Forretningsadresse: Håvundvegen 214
3746 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aina Grande Melfald
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		528 000	476 800
Sum inntekter		528 000	476 800
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	112 763	112 700
Annen driftskostnad		82 923	73 363
Sum kostnader		195 686	186 063
Driftsresultat		332 314	290 737
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	3 318
Annen finansinntekt		7 307	0
Sum finansinntekter		7 307	3 318
Annen rentekostnad		268 136	245 842
Sum finanskostnader		268 136	245 842
Netto finans		-260 829	-242 524
Resultat før skattekostnad		71 485	48 213
Skattekostnad		2 035	0
Årsresultat		69 450	48 213
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		69 450	48 213
Sum overføringer og disponeringer		69 450	48 213



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 961 702	5 074 465
Sum varige driftsmidler		4 961 702	5 074 465
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 961 702	5 074 465
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	20 000
Sum fordringer		0	20 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 655	11 256
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 655	11 256
Sum omløpsmidler		14 655	31 256
SUM EIENDELER		4 976 357	5 105 721

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	25 483	94 933
Sum opptjent egenkapital		-25 483	-94 933
Sum egenkapital		74 517	5 067
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 320 614	3 513 118
Langsiktig konserngjeld	6	1 516 512	1 516 512
Sum annen langsiktig gjeld		4 837 126	5 029 630
Sum langsiktig gjeld		4 837 126	5 029 630
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 460	14 450
Betalbar skatt	7	2 035	0
Skyldige offentlige avgifter		40 632	39 687
Annen kortsiktig gjeld		16 587	16 887
Sum kortsiktig gjeld		64 714	71 024
Sum gjeld		4 901 840	5 100 654
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 976 357	5 105 721



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 485672

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 068 100
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅVUNDVEIEN 214 AS
Forretningsadresse: Håvundvegen 214
3746 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aina Grande Melfald
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 068 100
HÅVUNDVEIEN 214 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		528 000	476 800
Sum inntekter		528 000	476 800
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	112 763	112 700
Annen driftskostnad		82 923	73 363
Sum kostnader		195 686	186 063
Driftsresultat		332 314	290 737
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	3 318
Annen finansinntekt		7 307	0
Sum finansinntekter		7 307	3 318
Annen rentekostnad		268 136	245 842
Sum finanskostnader		268 136	245 842
Netto finans		-260 829	-242 524
Resultat før skattekostnad		71 485	48 213
Skattekostnad		2 035	0
Årsresultat		69 450	48 213
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		69 450	48 213
Sum overføringer og disponeringer		69 450	48 213



Organisasjonsnr: 922 068 100
HÅVUNDVEIEN 214 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 961 702	5 074 465
Sum varige driftsmidler		4 961 702	5 074 465
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 961 702	5 074 465
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	20 000
Sum fordringer		0	20 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 655	11 256
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 655	11 256
Sum omløpsmidler		14 655	31 256
SUM EIENDELER		4 976 357	5 105 721
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	25 483	94 933
Sum opptjent egenkapital		-25 483	-94 933



Sum egenkapital		74 517	5 067
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 320 614	3 513 118
Langsiktig konserngjeld	6	1 516 512	1 516 512
Sum annen langsiktig gjeld		4 837 126	5 029 630
Sum langsiktig gjeld		4 837 126	5 029 630
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 460	14 450
Betalbar skatt	7	2 035	0
Skyldige offentlige avgifter		40 632	39 687
Annen kortsiktig gjeld		16 587	16 887
Sum kortsiktig gjeld		64 714	71 024
Sum gjeld		4 901 840	5 100 654
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 976 357	5 105 721



Organisasjonsnr: 922 068 100
HÅVUNDVEIEN 214 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2350000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3320614.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4961702.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet har også et langsiktig lån fra morselskap Melfald invest AS AS, på kr. 1.516.512. Ingen rentebelastning eller avtale om nedbetalingstid.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør for

HÅVUNDVEIEN 214 AS

922068100

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



HAVUNDVEIEN 214 AS
922 068 100

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		528 000	476 800
Sum driftsinntekter		528 000	476 800
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-112 763	-112 700
Annen driftskostnad		-82 923	-73 363
Sum driftskostnader		-195 686	-186 063
Driftsresultat		332 314	290 737
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	3 318
Annen finansinntekt		7 307	0
Sum finansinntekter		7 307	3 318
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-268 136	-245 842
Sum finanskostnader		-268 136	-245 842
Netto finans		-260 829	-242 524
Resultat før skattekostnad		71 485	48 213
Skattekostnad		-2 035	0
Årsresultat		69 450	48 213
Overføringer			
Udekket tap		69 450	48 213
Sum overføringer		69 450	48 213



HAVUNDVEIEN 214 AS
922 068 100

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 961 702	5 074 465
Sum varige driftsmidler		4 961 702	5 074 465
Sum anleggsmidler		4 961 702	5 074 465
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	20 000
Sum fordringer		0	20 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 655	11 256
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 655	11 256
Sum omløpsmidler		14 655	31 256
SUM EIENDELER		4 976 357	5 105 721



HAVUNDVEIEN 214 AS
922 068 100

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-25 483	-94 933
Sum opptjent egenkapital		-25 483	-94 933
Sum egenkapital		74 517	5 067
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 320 614	3 513 118
Langsiktig konserngjeld	6	1 516 512	1 516 512
Sum annen langsiktig gjeld		4 837 126	5 029 630
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 460	14 450
Betalbar skatt	7	2 035	0
Skyldige offentlige avgifter		40 632	39 687
Annen kortsiktig gjeld		16 587	16 887
Sum kortsiktig gjeld		64 714	71 024
Sum gjeld		4 901 840	5 100 654
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 976 357	5 105 721

SKIEN, 20.05.2025

Aina Grande Melfald
styrets leder / daglig leder



HAVUNDVEIEN 214 AS
922 068 100

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



HAVUNDVEIEN 214 AS
922 068 100

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	5 299 865
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	5 299 865
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-225 400
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-338 163
Balansført verdi pr 31.12	4 961 702
Årets av- og nedskrivninger	112 763
Økonomisk levetid	47
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Melfald Invest AS	100	100,00	Ordinære

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-94 933	5 067
Årsresultat	0	69 450	69 450
Egenkapital 31.12.2024	100 000	-25 483	74 517

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-21 864	-32 701	10 837
Fremførbart underskudd	-73 070	0	-73 070
Netto forskjeller	-94 934	-32 701	-62 234
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	94 934	32 701	62 234
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0



HAVUNDVEIEN 214 AS
922 068 100

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 350 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 320 614
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 961 702
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Selskapet har også et langsiktig lån fra morselskap Melfald invest AS AS, på kr. 1.516.512. Ingen rentebelastning eller avtale om nedbetalingstid.

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap

Selskapet er et heleid datterselskap av Melfald Invest AS, org.nr 916 565 496

Selskapet har et langsiktig lån fra morselskapet på kr. 1.516.512. Det foreligger ingen renteberegning av lånet eller avtale om nedbetalingstid.

Note 7 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	2 035	0
Skattekostnad	2 035	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	71 485	48 213
+/- Endring i midlertidige forskjeller	10 837	8 693
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-73 070	-56 906
Skattepliktig inntekt	9 251	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	2 035	0
Betalbar skatt i balansen	2 035	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Aina Grande Melfald

48afa161-8073-460a-b3a7-277e6b8c247d - 2025-05-21 15:19:07 UTC +03:00

BankID - 0d38a8f1-d173-43f7-b152-a352184b992a - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/41707438-acfa-487e-b94b-d9cbc9c2565f>

 **visma sign**
www.vismasign.com



HAVUNDVEIEN 214 AS
922 068 100

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		528 000	476 800
Sum driftsinntekter		528 000	476 800
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-112 763	-112 700
Annen driftskostnad		-82 923	-73 363
Sum driftskostnader		-195 686	-186 063
Driftsresultat		332 314	290 737
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	3 318
Annen finansinntekt		7 307	0
Sum finansinntekter		7 307	3 318
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-268 136	-245 842
Sum finanskostnader		-268 136	-245 842
Netto finans		-260 829	-242 524
Resultat før skattekostnad		71 485	48 213
Skattekostnad		-2 035	0
Årsresultat		69 450	48 213
Overføringer			
Udekket tap		69 450	48 213
Sum overføringer		69 450	48 213



HAVUNDVEIEN 214 AS
922 068 100

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 961 702	5 074 465
Sum varige driftsmidler		4 961 702	5 074 465
Sum anleggsmidler		4 961 702	5 074 465
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	20 000
Sum fordringer		0	20 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 655	11 256
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 655	11 256
Sum omløpsmidler		14 655	31 256
SUM EIENDELER		4 976 357	5 105 721



HAVUNDVEIEN 214 AS
922 068 100

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-25 483	-94 933
Sum opptjent egenkapital		-25 483	-94 933
Sum egenkapital		74 517	5 067
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 320 614	3 513 118
Langsiktig konserngjeld	6	1 516 512	1 516 512
Sum annen langsiktig gjeld		4 837 126	5 029 630
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 460	14 450
Betalbar skatt	7	2 035	0
Skyldige offentlige avgifter		40 632	39 687
Annen kortsiktig gjeld		16 587	16 887
Sum kortsiktig gjeld		64 714	71 024
Sum gjeld		4 901 840	5 100 654
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 976 357	5 105 721

SKIEN, 20.05.2025

Aina Grande Melfald
styrets leder / daglig leder



HAVUNDVEIEN 214 AS
922 068 100

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



HAVUNDVEIEN 214 AS
922 068 100

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	5 299 865
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	5 299 865
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-225 400
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-338 163
Balansført verdi pr 31.12	4 961 702
Årets av- og nedskrivninger	112 763
Økonomisk levetid	47
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Melfald Invest AS	100	100,00	Ordinære

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-94 933	5 067
Årsresultat	0	69 450	69 450
Egenkapital 31.12.2024	100 000	-25 483	74 517

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-21 864	-32 701	10 837
Fremførbart underskudd	-73 070	0	-73 070
Netto forskjeller	-94 934	-32 701	-62 234
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	94 934	32 701	62 234
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0



HAVUNDVEIEN 214 AS
922 068 100

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 350 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 320 614
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 961 702
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Selskapet har også et langsiktig lån fra morselskap Melfald invest AS AS, på kr. 1.516.512. Ingen rentebelastning eller avtale om nedbetalingstid.

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap

Selskapet er et heleid datterselskap av Melfald Invest AS, org.nr 916 565 496

Selskapet har et langsiktig lån fra morselskapet på kr. 1.516.512. Det foreligger ingen renteberegning av lånet eller avtale om nedbetalingstid.

Note 7 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	2 035	0
Skattekostnad	2 035	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	71 485	48 213
+/- Endring i midlertidige forskjeller	10 837	8 693
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-73 070	-56 906
Skattepliktig inntekt	9 251	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	2 035	0
Betalbar skatt i balansen	2 035	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.