



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 700 470
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMLE RIKSVEI 228 AS
Forretningsadresse: Tollbugata 30
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SYSTEMREVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 141 499	190 000
Sum inntekter		1 141 499	190 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	262 000	262 000
Annen driftskostnad	2	81 827	399 903
Sum kostnader		343 827	661 903
Driftsresultat		797 673	-471 903
Annen rentekostnad			80
Sum finanskostnader			80
Netto finans			-80
Ordinært resultat før skattekostnad		797 673	-471 983
Skattekostnad på resultat	3	175 487	-103 836
Ordinært resultat etter skattekostnad		622 186	-368 147
Årsresultat	4	622 186	-368 147
Årsresultat etter minoritetsinteresser		622 186	-368 147
Totalresultat		622 186	-368 147
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		622 186	
Overført fra annen egenkapital			-368 147
Sum overføringer og disponeringer		622 186	-368 147



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			72 275
Sum immaterielle eiendeler			72 275
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	9 487 446	9 749 446
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		9 487 446	9 749 446
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	2 633 300	1 541 300
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		2 633 300	1 541 300
Sum anleggsmidler		12 120 746	11 363 021
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	94 329	74 395
Sum fordringer		94 329	74 395
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 042	2 204
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 042	2 204
Sum omløpsmidler		95 371	76 599
SUM EIENDELER		12 216 117	11 439 620



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 733 776	4 111 590
Sum opptjent egenkapital		4 733 776	4 111 590
Sum egenkapital	4	4 883 776	4 261 590
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	11 935	
Sum avsetninger for forpliktelser		11 935	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7		
Langsiktig konserngjeld	7	7 185 629	7 180 629
Sum annen langsiktig gjeld		7 185 629	7 180 629
Sum langsiktig gjeld		7 197 564	7 180 629
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			-7 599
Betalbar skatt	3	91 277	
Skyldig offentlige avgifter		43 500	5 000
Sum kortsiktig gjeld		134 777	-2 599
Sum gjeld		7 332 341	7 178 030
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 216 117	11 439 620



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 513658

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 700 470
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMLE RIKSVEI 228 AS
Forretningsadresse: Tollbugata 30
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SYSTEMREVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 920 700 470
GAMLE RIKSVEI 228 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 141 499	190 000
Sum inntekter		1 141 499	190 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	262 000	262 000
Annen driftskostnad	2	81 827	399 903
Sum kostnader		343 827	661 903
Driftsresultat		797 673	-471 903
Annen rentekostnad			80
Sum finanskostnader			80
Netto finans			-80
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	797 673	-471 983
Skattekostnad på resultat		175 487	-103 836
Ordinært resultat etter skattekostnad		622 186	-368 147
Årsresultat	4	622 186	-368 147
Årsresultat etter minoritetsinteresser		622 186	-368 147
Totalresultat		622 186	-368 147
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		622 186	
Overført fra annen egenkapital			-368 147
Sum overføringer og disponeringer		622 186	-368 147



Organisasjonsnr: 920 700 470
GAMLE RIKSVEI 228 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			72 275
Sum immaterielle eiendeler			72 275
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	9 487 446	9 749 446
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		9 487 446	9 749 446
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	5	2 633 300	1 541 300
Andre langsiktige			
fordringer	5		
Sum finansielle		2 633 300	1 541 300
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		12 120 746	11 363 021
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer	5	94 329	74 395
Sum fordringer		94 329	74 395
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 042	2 204
Sum bankinnskudd,		1 042	2 204
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		95 371	76 599
SUM EIENDELER		12 216 117	11 439 620
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 733 776	4 111 590
Sum opptjent egenkapital		4 733 776	4 111 590
Sum egenkapital	4	4 883 776	4 261 590
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	11 935	
Sum avsetninger for forpliktelses		11 935	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7		
Langsiktig konserngjeld	7	7 185 629	7 180 629
Sum annen langsiktig gjeld		7 185 629	7 180 629
Sum langsiktig gjeld		7 197 564	7 180 629
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			-7 599
Betalbar skatt	3	91 277	
Skyldig offentlige avgifter		43 500	5 000
Sum kortsiktig gjeld		134 777	-2 599
Sum gjeld		7 332 341	7 178 030
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 216 117	11 439 620



Organisasjonsnr: 920 700 470
GAMLE RIKSVEI 228 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Gamle Riksvei 228 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gamle Riksvei 228 AS som viser et overskudd på kr 622 186,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Ingen øvrig informasjon utover årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Brugt. 1, 0186 Oslo
Telefon: 22 17 27 17 - Mobil: 91 78 83 48
rahman@systemrevisjon.net - www.systemrevisjon.net
Org.nr.: 821 154 022



SYSTEMREVISJON AS

Medlem av Den norske Revisorforening

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 11.juni 2023

Med vennlig hilsen
For Systemrevisjon

Sahidur Rahman
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022

Gamle Riksvei 228 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning



Org.nr.: 920 700 470



Gamle Riksvei 228 AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 141 499	190 000
Sum driftsinntekter		1 141 499	190 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	262 000	262 000
Annen driftskostnad	2	81 827	399 903
Sum driftskostnader		343 827	661 903
Driftsresultat		797 673	-471 903
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	80
Resultat av finansposter		0	-80
Resultat før skattekostnad		797 673	-471 983
Skattekostnad på resultat	3	175 487	-103 836
Resultat		622 186	-368 147
Årsresultat	4	622 186	-368 147
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		622 186	0
Overført fra annen egenkapital		0	368 147
Sum overføringer		622 186	-368 147



Gamle Riksvei 228 AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel		0	72 275
Sum immaterielle eiendeler		0	72 275
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	9 487 446	9 749 446
Sum varige driftsmidler		9 487 446	9 749 446
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	2 633 300	1 541 300
Sum finansielle anleggsmidler		2 633 300	1 541 300
Sum anleggsmidler		12 120 746	11 363 021
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	94 329	74 395
Sum fordringer		94 329	74 395
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 042	2 204
Sum omløpsmidler		95 371	76 599
Sum eiendeler		12 216 117	11 439 620



Gamle Riksvei 228 AS			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 733 776	4 111 590
Sum opptjent egenkapital		4 733 776	4 111 590
Sum egenkapital	4	4 883 776	4 261 590
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	11 935	0
Sum avsetning for forpliktelser		11 935	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	7 185 629	7 180 629
Sum annen langsiktig gjeld		7 185 629	7 180 629
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	-7 599
Betalbar skatt	3	91 277	0
Skyldig offentlige avgifter		43 500	5 000
Sum kortsiktig gjeld		134 777	-2 599
Sum gjeld		7 332 341	7 178 030
Sum egenkapital og gjeld		12 216 117	11 439 620
Oslo, 20.04.2023 Styret i Gamle Riksvei 228 AS			
<hr style="width: 20%; margin: auto;"/> Semra Ugur styreleder			
Gamle Riksvei 228 AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	13 263 300	89 891	13 353 191
= Anskaffelseskost 31.12.22	13 263 300	89 891	13 353 191
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	3 793 038	72 707	3 865 745
= Bokført verdi 31.12.22	9 470 262	17 184	9 487 446
Årets ordinære avskrivninger	253 100	8 900	262 000
Økonomisk levetid	0-50 år	10 år	



Note 2 Lønnskostnader

Gamle Riksvei 228 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	91 277	0
Endring i utsatt skatt	84 210	-103 836
Skattekostnad ordinært resultat	175 487	-103 836
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	797 673	-471 983
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	48 625	40 582
Anvendelse av fremførbart underskudd	-431 401	0
Skattepliktig inntekt	414 897	-431 401
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	91 277	0
Sum betalbar skatt i balansen	91 277	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	54 251	102 876	48 625
Sum	54 251	102 876	48 625
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-431 401	-431 401
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	54 251	-328 525	-382 776
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	11 935	-72 275	-84 211

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	150 000	0	4 111 590	4 261 590
Pr. 01.01.2022	150 000	0	4 111 590	4 261 590
Årets resultat			622 186	622 186
Pr. 31.12.2022	150 000	0	4 733 776	4 883 776



Note 5 Fordringer

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre kortsiktige fordringer	94 329	74 395
Andre langsiktige fordringer	2 633 300	1 541 300
Sum	2 727 629	1 615 695

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GAMLE RIKSVEI 228 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	750,0	150 000
Sum	200		150 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Elite Forvaltning AS	200	100,0	100,0

Note 7 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2022	2021
Elite Forvaltning AS	6 772 629	6 772 629
Elite Mat AS	304 000	299 000
Amtmann Blomsgt 6-8 AS	29 000	29 000
St.Olavsgate 3 AS	80 000	80 000
Sum annen langsiktig gjeld	7 185 629	7 180 629



SYSTEMREVISJON AS

Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Gamle Riksvei 228 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gamle Riksvei 228 AS som viser et overskudd på kr 662 186,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Ingen øvrig informasjon utover årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Brugt. 1, 0186 Oslo
Telefon: 22 17 27 17 - Mobil: 91 78 83 48
rahman@systemrevisjon.net - www.systemrevisjon.net
Org.nr.: 821 154 022



Medlem av Den norske Revisorforening

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 11.juni 2023

Med vennlig hilsen
For Systemrevisjon

Sahidur Rahman
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022

Gamle Riksvei 228 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning



Org.nr.: 920 700 470



Gamle Riksvei 228 AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 141 499	190 000
Sum driftsinntekter		1 141 499	190 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	262 000	262 000
Annen driftskostnad	2	81 827	399 903
Sum driftskostnader		343 827	661 903
Driftsresultat		797 673	-471 903
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	80
Resultat av finansposter		0	-80
Resultat før skattekostnad		797 673	-471 983
Skattekostnad på resultat	3	175 487	-103 836
Resultat		622 186	-368 147
Årsresultat	4	622 186	-368 147
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		622 186	0
Overført fra annen egenkapital		0	368 147
Sum overføringer		622 186	-368 147



Gamle Riksvei 228 AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel		0	72 275
Sum immaterielle eiendeler		0	72 275
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	9 487 446	9 749 446
Sum varige driftsmidler		9 487 446	9 749 446
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	2 633 300	1 541 300
Sum finansielle anleggsmidler		2 633 300	1 541 300
Sum anleggsmidler		12 120 746	11 363 021
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	94 329	74 395
Sum fordringer		94 329	74 395
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 042	2 204
Sum omløpsmidler		95 371	76 599
Sum eiendeler		12 216 117	11 439 620



Gamle Riksvei 228 AS			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 733 776	4 111 590
Sum opptjent egenkapital		4 733 776	4 111 590
Sum egenkapital	4	4 883 776	4 261 590
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	11 935	0
Sum avsetning for forpliktelser		11 935	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	7 185 629	7 180 629
Sum annen langsiktig gjeld		7 185 629	7 180 629
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	-7 599
Betalbar skatt	3	91 277	0
Skyldig offentlige avgifter		43 500	5 000
Sum kortsiktig gjeld		134 777	-2 599
Sum gjeld		7 332 341	7 178 030
Sum egenkapital og gjeld		12 216 117	11 439 620
Oslo, 20.04.2023 Styret i Gamle Riksvei 228 AS			
_____ Semra Ugur styreleder			
Gamle Riksvei 228 AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	13 263 300	89 891	13 353 191
= Anskaffelseskost 31.12.22	13 263 300	89 891	13 353 191
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	3 793 038	72 707	3 865 745
= Bokført verdi 31.12.22	9 470 262	17 184	9 487 446
Årets ordinære avskrivninger	253 100	8 900	262 000
Økonomisk levetid	0-50 år	10 år	



Note 2 Lønnskostnader

Gamle Riksvei 228 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	91 277	0
Endring i utsatt skatt	84 210	-103 836
Skattekostnad ordinært resultat	175 487	-103 836
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	797 673	-471 983
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	48 625	40 582
Anvendelse av fremførbart underskudd	-431 401	0
Skattepliktig inntekt	414 897	-431 401
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	91 277	0
Sum betalbar skatt i balansen	91 277	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	54 251	102 876	48 625
Sum	54 251	102 876	48 625
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-431 401	-431 401
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	54 251	-328 525	-382 776
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	11 935	-72 275	-84 211

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	150 000	0	4 111 590	4 261 590
Pr. 01.01.2022	150 000	0	4 111 590	4 261 590
Årets resultat			622 186	622 186
Pr. 31.12.2022	150 000	0	4 733 776	4 883 776



Note 5 Fordringer

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre kortsiktige fordringer	94 329	74 395
Andre langsiktige fordringer	2 633 300	1 541 300
Sum	2 727 629	1 615 695

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GAMLE RIKSVEI 228 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	750,0	150 000
Sum	200		150 000

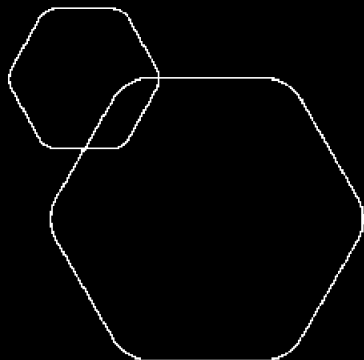
EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Elite Forvaltning AS	200	100,0	100,0

Note 7 Annen langsiktig gjeld

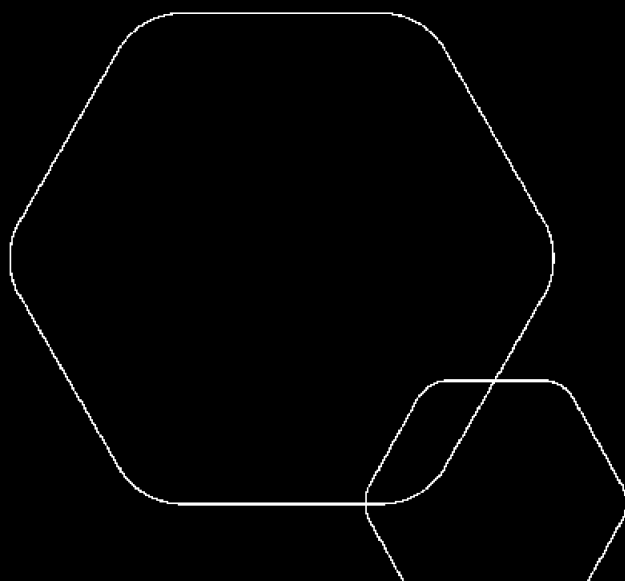
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2022	2021
Elite Forvaltning AS	6 772 629	6 772 629
Elite Mat AS	304 000	299 000
Amtmann Blomsgt 6-8 AS	29 000	29 000
St.Olavsgate 3 AS	80 000	80 000
Sum annen langsiktig gjeld	7 185 629	7 180 629



Årsregnskap 2022

Gamle Riksvei 228 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning



Org.nr.: 920 700 470



Gamle Riksvei 228 AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 141 499	190 000
Sum driftsinntekter		1 141 499	190 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	262 000	262 000
Annen driftskostnad	2	81 827	399 903
Sum driftskostnader		343 827	661 903
Driftsresultat		797 673	-471 903
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	80
Resultat av finansposter		0	-80
Resultat før skattekostnad		797 673	-471 983
Skattekostnad på resultat	3	175 487	-103 836
Resultat		622 186	-368 147
Årsresultat	4	622 186	-368 147
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		622 186	0
Overført fra annen egenkapital		0	368 147
Sum overføringer		622 186	-368 147



Gamle Riksvei 228 AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel		0	72 275
Sum immaterielle eiendeler		0	72 275
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	9 487 446	9 749 446
Sum varige driftsmidler		9 487 446	9 749 446
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	2 633 300	1 541 300
Sum finansielle anleggsmidler		2 633 300	1 541 300
Sum anleggsmidler		12 120 746	11 363 021
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	94 329	74 395
Sum fordringer		94 329	74 395
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 042	2 204
Sum omløpsmidler		95 371	76 599
Sum eiendeler		12 216 117	11 439 620
Gamle Riksvei 228 AS		Side 3	



Gamle Riksvei 228 AS			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 733 776	4 111 590
Sum opptjent egenkapital		4 733 776	4 111 590
Sum egenkapital	4	4 883 776	4 261 590
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	11 935	0
Sum avsetning for forpliktelser		11 935	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	7 185 629	7 180 629
Sum annen langsiktig gjeld		7 185 629	7 180 629
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	-7 599
Betalbar skatt	3	91 277	0
Skyldig offentlige avgifter		43 500	5 000
Sum kortsiktig gjeld		134 777	-2 599
Sum gjeld		7 332 341	7 178 030
Sum egenkapital og gjeld		12 216 117	11 439 620
Oslo, 20.04.2023			
Styret i Gamle Riksvei 228 AS			
<hr/>			
Semra Ugur styreleder			
Gamle Riksvei 228 AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	13 263 300	89 891	13 353 191
= Anskaffelseskost 31.12.22	13 263 300	89 891	13 353 191
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	3 793 038	72 707	3 865 745
= Bokført verdi 31.12.22	9 470 262	17 184	9 487 446
Årets ordinære avskrivninger	253 100	8 900	262 000
Økonomisk levetid	0-50 år	10 år	



Note 2 Lønnskostnader

Gamle Riksvei 228 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	91 277	0
Endring i utsatt skatt	84 210	-103 836
Skattekostnad ordinært resultat	175 487	-103 836
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	797 673	-471 983
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	48 625	40 582
Anvendelse av fremførbart underskudd	-431 401	0
Skattepliktig inntekt	414 897	-431 401
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	91 277	0
Sum betalbar skatt i balansen	91 277	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	54 251	102 876	48 625
Sum	54 251	102 876	48 625
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-431 401	-431 401
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	54 251	-328 525	-382 776
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	11 935	-72 275	-84 211

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	150 000	0	4 111 590	4 261 590
Pr. 01.01.2022	150 000	0	4 111 590	4 261 590
Årets resultat			622 186	622 186
Pr. 31.12.2022	150 000	0	4 733 776	4 883 776



Note 5 Fordringer

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre kortsiktige fordringer	94 329	74 395
Andre langsiktige fordringer	2 633 300	1 541 300
Sum	2 727 629	1 615 695

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GAMLE RIKSVEI 228 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	750,0	150 000
Sum	200		150 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Elite Forvaltning AS	200	100,0	100,0

Note 7 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2022	2021
Elite Forvaltning AS	6 772 629	6 772 629
Elite Mat AS	304 000	299 000
Amtmann Blomsgt 6-8 AS	29 000	29 000
St.Olavsgate 3 AS	80 000	80 000
Sum annen langsiktig gjeld	7 185 629	7 180 629