



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 449 046
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PEDERSGATEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Storgata 41
4307 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Ask Bringeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		29 364	23 293
Sum kostnader		29 364	23 293
Driftsresultat		-29 364	-23 293
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	138 610	487 352
Annen renteinntekt		3 113	191
Annen finansinntekt		1 261	370
Sum finansinntekter		142 984	487 913
Annen rentekostnad			2 451
Sum finanskostnader			2 451
Netto finans		142 984	485 462
Resultat før skattekostnad		113 620	462 169
Skattekostnad på resultat		24 357	102 216
Årsresultat		89 263	359 953
Årsresultat etter minoritetsinteresser		89 263	359 953
Totalresultat		89 263	359 953
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-78 000
Avgitt konsernbidrag			428 444
Avsatt til annen egenkapital		89 263	9 509
Sum overføringer og disponeringer		89 263	359 953



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	6 686 000	6 686 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 686 000	6 686 000
Sum anleggsmidler		6 686 000	6 686 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	138 610	587 352
Sum fordringer		138 610	587 352
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		566 747	409 518
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		566 747	409 518
Sum omløpsmidler		705 357	996 871
SUM EIENDELER		7 391 357	7 682 871
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 218 098	3 128 835



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum opptjent egenkapital		3 218 098	3 128 835
Sum egenkapital		3 238 098	3 148 835
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 048 245	3 148 245
Sum annen langsiktig gjeld		3 048 245	3 148 245
Sum langsiktig gjeld		3 048 245	3 148 245
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 343	751
Betalbar skatt		24 357	3 373
Annen kortsiktig gjeld	4	1 074 314	1 381 666
Sum kortsiktig gjeld		1 105 014	1 385 790
Sum gjeld		4 153 259	4 534 035
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 391 357	7 682 871



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 369428

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 916 449 046
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PEDERSGATEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Storgata 41
4307 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Arild Ask Bringeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivare tatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 449 046
PEDERSGATEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		29 364	23 293
Sum kostnader		29 364	23 293
Driftsresultat		-29 364	-23 293
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	138 610	487 352
Annen renteinntekt		3 113	191
Annen finansinntekt		1 261	370
Sum finansinntekter		142 984	487 913
Annen rentekostnad			2 451
Sum finanskostnader			2 451
Netto finans		142 984	485 462
Resultat før skattekostnad		113 620	462 169
Skattekostnad på resultat		24 357	102 216
Årsresultat		89 263	359 953
Årsresultat etter minoritetsinteresser		89 263	359 953
Totalresultat		89 263	359 953
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-78 000
Avgitt konsernbidrag			428 444
Avsatt til annen egenkapital		89 263	9 509
Sum overføringer og disponeringer		89 263	359 953



Øvrig langsiktig gjeld	4	3 048 245	3 148 245
Sum annen langsiktig gjeld		3 048 245	3 148 245
Sum langsiktig gjeld		3 048 245	3 148 245
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 343	751
Betalbar skatt		24 357	3 373
Annen kortsiktig gjeld	4	1 074 314	1 381 666
Sum kortsiktig gjeld		1 105 014	1 385 790
Sum gjeld		4 153 259	4 534 035
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 391 357	7 682 871



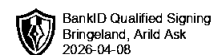
Organisasjonsnr: 916 449 046
PEDERSGATEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Pedersgaten Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 449 046



Pedersgaten Holding AS

Generalforsamlingsprotokoll

Den 07.04.2026 ble det avholdt generalforsamling i Pedersgaten Holding AS i Sandnes.

Tilstede var:

Arild Ask Bringeland som representant fra Sanbro AS.

98,205 % av aksjene var således representert.

Lovlig innkallelse ble vedtatt, og dagsorden godkjent.

Til behandling forelå:

1. ÅRSREGNSKAPET FOR 2025

Det fremlagte forslag til årsregnskap 2025 ble godkjent av generalforsamlingen i overensstemmelse med styrets forslag.

1. VALG AV STYRE

Det sittende styret ble gjenvalgt.

3. EVENTUELT

Det forelå ingen flere saker til behandling

Alle vedtak var enstemmig.

Protokoll ble opplest og vedtatt. Generalforsamlingen ble deretter hevet.

Sandnes, 07.04.2026

Arild Ask Bringeland



RESULTATREGNSKAP

PEDERSGATEN HOLDING AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		29 364	23 293
Sum driftskostnader		29 364	23 293
Driftsresultat		-29 364	-23 293
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap	4	138 610	487 352
Annen renteinntekt		3 113	191
Annen finansinntekt		1 261	370
Annen rentekostnad		0	2 451
Resultat av finansposter		142 984	485 462
Resultat før skattekostnad		113 620	462 169
Skattekostnad på resultat		24 357	102 216
Resultat		89 263	359 953
Årsresultat		89 263	359 953
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	-78 000
Avsatt konsernbidrag		0	428 444
Avsatt til annen egenkapital		89 263	9 509
Sum overføringer		89 263	359 953



BALANSE

PEDERSGATEN HOLDING AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	6 686 000	6 686 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 686 000	6 686 000
Sum anleggsmidler		6 686 000	6 686 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	4	138 610	587 352
Sum fordringer		138 610	587 352
Bankinnskudd, kontanter o.l.		566 747	409 518
Sum omløpsmidler		705 357	996 871
Sum eiendeler		7 391 357	7 682 871



BALANSE

PEDERSGATEN HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 218 098	3 128 835
Sum opptjent egenkapital		3 218 098	3 128 835
Sum egenkapital		3 238 098	3 148 835
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 048 245	3 148 245
Sum annen langsiktig gjeld		3 048 245	3 148 245
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 343	751
Betalbar skatt		24 357	3 373
Annen kortsiktig gjeld	4	1 074 314	1 381 666
Sum kortsiktig gjeld		1 105 014	1 385 790
Sum gjeld		4 153 259	4 534 035
Sum egenkapital og gjeld		7 391 357	7 682 871

Sandnes, 07.04.2026
Styret i Pedersgaten Holding AS

Arild Ask Bringeland
styreleder



PEDERSGATEN HOLDING AS

916 449 046

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Opplysninger om virksomheten

Virksomhetens art

Selskapet er et holdingselskap som eier 100% av aksjene i to datterselskaper som leier ut bolig- og næringsbygg.

Hvor virksomheten drives

Virksomheten drives fra selskapets kontor i Sandnes i Rogaland.

Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Sum	0	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.



PEDERSGATEN HOLDING AS

916 449 046

Note 4 Mellomværende datter- og tilknyttede selskaper, aksjonærer og nærstående

Sanbro AS	-3 048 245
SUM	<u>-3 048 245</u> Lån fra aksjonærer/nærstående
Pedersgaten 38 AS/Re Invest AS	-1 074 314
SUM	<u>-1 074 314</u> Mellomværende konsernselskap/korts.gjeld

Det er mottatt konsernbidrag fra datterselskapene Pedersgata 38 AS og Re Invest AS på kr 138 610. Beløpet står som andre kortsiktige fordringer og fremkommer som finansinntekter i resultatregnskapet. Mellomværende konsernselskap inngår i annen kortsiktig gjeld. Det er ikke beregnet rente på mellomværende.

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Pedersgaten 38 AS	Sandnes	100,0%	100,0%	5 786 000	91 189	75 665
Re Invest AS	SANDNES	100,0%	100,0%	900 000	1 529 422	-81 145
Sum				6 686 000	1 620 611	-5 480

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I PEDERSGATEN HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sanbro AS	30 000	100,0	100,0

Selskapets styreleder, Arild Ask Bringeland, er styreleder og eier 98,2% av aksjene i Sanbro.