



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 598 198
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ATRIUM VEST AS
Forretningsadresse: Eckersbergsgate 30-32
0260 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benli Zhang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom		1 369 844	1 323 973
Annen driftsinntekt			82 729
Sum inntekter		1 369 844	1 406 702
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	340 501	253 522
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	165 435	165 435
Annen driftskostnad	5	350 137	312 735
Sum kostnader		856 073	731 692
Driftsresultat		513 771	675 009
Annen rentekostnad		219	377
Sum finanskostnader		219	377
Netto finans		-219	-377
Ordinært resultat før skattekostnad		513 552	674 632
Skattekostnad	6	107 427	120 094
Ordinært resultat etter skattekostnad		406 125	554 539
Årsresultat		406 125	554 538
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		406 125	554 538
Sum overføringer og disponeringer		406 125	554 538



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 356 363	3 445 798
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	228 000	304 000
Sum varige driftsmidler		3 584 363	3 749 798
Sum anleggsmidler		3 584 363	3 749 798
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	115 205	304 598
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		115 205	304 598
Sum omløpsmidler		115 205	304 598
SUM EIENDELER		3 699 568	4 054 396
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 10,00)	8, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	3 352 177	2 946 052
Sum opptjent egenkapital		3 352 177	2 946 052
Sum egenkapital	9	3 452 177	3 046 052



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 233	
Betalbar skatt	6	107 427	120 094
Skyldige offentlige avgifter		33 122	36 644
Annen kortsiktig gjeld		105 609	851 606
Sum kortsiktig gjeld		247 391	1 008 344
Sum gjeld		247 391	1 008 344
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 699 568	4 054 396



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 577805

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 598 198
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ATRIUM VEST AS
Forretningsadresse: Eckersbergsgate 30-32
0260 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benli Zhang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Organisasjonsnr: 994 598 198
ATRIUM VEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom		1 369 844	1 323 973
Annen driftsinntekt			82 729
Sum inntekter		1 369 844	1 406 702
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	340 501	253 522
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	165 435	165 435
Annen driftskostnad	5	350 137	312 735
Sum kostnader		856 073	731 692
Driftsresultat		513 771	675 009
Annen rentekostnad		219	377
Sum finanskostnader		219	377
Netto finans		-219	-377
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	6	107 427	120 094
Ordinært resultat etter skattekostnad		406 125	554 539
Årsresultat		406 125	554 538
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		406 125	554 538
Sum overføringer og disponeringer		406 125	554 538



Organisasjonsnr: 994 598 198
ATRIUM VEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 356 363	3 445 798
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	228 000	304 000
Sum varige driftsmidler		3 584 363	3 749 798
Sum anleggsmidler		3 584 363	3 749 798

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	115 205	304 598
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		115 205	304 598
Sum omløpsmidler		115 205	304 598

SUM EIENDELER **3 699 568** **4 054 396**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 10,00)	8, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	3 352 177	2 946 052
Sum opptjent egenkapital		3 352 177	2 946 052

Sum egenkapital **9** **3 452 177** **3 046 052**

Sum langsiktig gjeld **0** **0**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		1 233	
Betalbar skatt	6	107 427	120 094



Skyldige offentlige avgifter	33 122	36 644
Annen kortsiktig gjeld	105 609	851 606
Sum kortsiktig gjeld	247 391	1 008 344
Sum gjeld	247 391	1 008 344
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 699 568	4 054 396



Organisasjonsnr: 994 598 198
ATRIUM VEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	274800.00	209960.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	52265.00	33794.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13436.00	9768.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	340501.00	253522.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022 ATRIUM VEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	274 800	209 960
Arbeidsgiveravgift	52 265	33 794
Andre ytelser	13 436	9 768
Sum	340 501	253 522

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.



Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Type anleggsmiddel	Biler	Eckersbergsgate 30/32	Fast tekniske installasjoner	SUM
Anskaffelseskost 1.1	380 000	4 471 749	2 559 410	7 411 159
Tilgang	-	-	-	-
Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	380 000	4 471 749	2 559 410	7 411 159
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-152 000	-1 115 386	-2 559 410	-3 826 796
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	-	-	-	-
Bokført verdi pr. 31.12	228 000	3 356 363	-	3 584 363
Årets avskrivninger	76 000	89 435		165 435

Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 6 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	513 552	674 632
+/- Permanente forskjeller	735	2 701
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(25 981)	(131 450)
Årets skattegrunnlag	488 306	545 883
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	107 427	120 094
Sum	107 427	120 094
Skattekostnad i resultatregnskapet	107 427	120 094
Betalbar skatt i skattekostnad	107 427	120 094
Betalbar skatt i balansen	107 427	120 094

Note 7 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 27 345. Skyldig skattetrekk er kr 21 370.



Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	10 000	10,00	100 000,00
Sum	10 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Zang, Ben Li	7 000	70,00%	Ordinære aksjer
Zang, Vivi	3 000	30,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	10 000	100,00%	

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	2 946 052	3 046 052
Årets resultat		406 125	406 125
Egenkapital 31.12.2022	100 000	3 352 177	3 452 177

Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(683 983)	(658 002)	(25 981)
Netto forskjeller	(683 983)	(658 002)	(25 981)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	683 983	658 002	25 981
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 144 760