



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 197 292
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET HERKULESVEIEN 85
OG 110
Forretningsadresse: c/o Morten Haug
Herkulesvegen 85F
2165 HVAM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Haug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sameieavgift		690 131	667 571
Sum inntekter		690 131	667 571
Kostnader			
Lønnskostnad	1	46 781	22 820
Annen driftskostnad		366 874	1 271 653
Sum kostnader		413 655	1 294 473
Driftsresultat		276 476	-626 902
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		805	3 296
Sum finansinntekter		805	3 296
Netto finans		805	3 296
Ordinært resultat før skattekostnad		277 281	-623 605
Ordinært resultat etter skattekostnad		277 281	-623 605
Årsresultat		277 281	-623 605
Årsresultat etter minoritetsinteresser		277 281	-623 605
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	277 281	-623 605
Sum overføringer og disponeringer		277 281	-623 605



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 780	10 509
Andre fordringer		13 146	63 422
Sum fordringer		16 926	73 931
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		565 940	280 769
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		565 940	280 769
Sum omløpsmidler		582 866	354 701
SUM EIENDELER		582 866	354 701
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	565 616	288 335
Sum opptjent egenkapital		565 616	288 335
Sum egenkapital		565 616	288 335
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 250	66 365
Sum kortsiktig gjeld		17 250	66 365
Sum gjeld		17 250	66 365
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		582 866	354 701



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 432781

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 197 292
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET HERKULESVEIEN 85
OG 110
Forretningsadresse: c/o Morten Haug
Herkulesvegen 85F
2165 HVAM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Haug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Organisasjonsnr: 984 197 292
BOLIGSAMEIET HERKULESVEIEN 85
OG 110

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sameieavgift		690 131	667 571
Sum inntekter		690 131	667 571
Kostnader			
Lønnskostnad	1	46 781	22 820
Annen driftskostnad		366 874	1 271 653
Sum kostnader		413 655	1 294 473
Driftsresultat		276 476	-626 902
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		805	3 296
Sum finansinntekter		805	3 296
Netto finans		805	3 296
Ordinært resultat før skattekostnad		277 281	-623 605
Ordinært resultat etter skattekostnad		277 281	-623 605
Årsresultat		277 281	-623 605
Årsresultat etter minoritetsinteresser		277 281	-623 605
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	277 281	-623 605
Sum overføringer og disponeringer		277 281	-623 605



Organisasjonsnr: 984 197 292
BOLIGSAMEIET HERKULESVEIEN 85
OG 110

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 780	10 509
Andre fordringer		13 146	63 422
Sum fordringer		16 926	73 931
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		565 940	280 769
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		565 940	280 769
Sum omløpsmidler		582 866	354 701
SUM EIENDELER		582 866	354 701
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	565 616	288 335
Sum opptjent egenkapital		565 616	288 335
Sum egenkapital		565 616	288 335
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 250	66 365
Sum kortsiktig gjeld		17 250	66 365
Sum gjeld		17 250	66 365
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		582 866	354 701



Organisasjonsnr: 984 197 292
BOLIGSAMEIET HERKULESVEIEN 85
OG 110

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Boligsameiet Herkulesveien 85 og 110

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sameieavgift		690 131	667 571
Sum driftsinntekter		690 131	667 571
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	46 781	22 820
Annen driftskostnad		366 874	1 271 653
Sum driftskostnader		413 655	1 294 473
DRIFTSRESULTAT		276 476	(626 902)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		805	3 296
Sum finansinntekter		805	3 296
NETTO FINANSPOSTER		805	3 296
ORDINÆRT RESULTAT		277 281	(623 605)
ÅRSRESULTAT		277 281	(623 605)
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital	2	277 281	(623 605)
SUM OVERFØRINGER		277 281	(623 605)

Årsregnskap for Boligsameiet Herkulesveien 85 og 110

Organisasjonsnr. 984197292



Boligsameiet Herkulesveien 85 og 110

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		3 780	10 509
Andre fordringer		13 146	63 422
Bankinnskudd, kontanter o.l.		565 940	280 769
Sum omløpsmidler		582 866	354 701
SUM EIENDELER		582 866	354 701
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	565 616	288 335
Sum opptjent egenkapital		565 616	288 335
Sum egenkapital		565 616	288 335
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 250	66 365
Sum kortsiktig gjeld		17 250	66 365
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		582 866	354 701

Hvam,

Morten Haug
Styreleder

Hanne Malmjord
Styremedlem

Line Wethal
Styremedlem



Boligsameiet Herkulesveien 85 og 110

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak og gir et rettviseende bilde av sameiets stilling.

Inntektsføringen skjer etter hvert som de påløper.

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ikke hatt noen årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	41 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	5 781	2 820
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Totalt	46 781	22 820

Ytelser til ledende personer og revisor

Styreleder	10 000
Styremedlemmer	41 000
Revisjonshonorar, som består av:	
Revisjon	9 391
Andre tjenester	0
Samlet honorar til revisor	9 391

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til styret, ansatte eller ledende personer.

Sameiet kommer ikke inn under reglene for obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Egenkapital

Overføring til annen egenkapital	277 281
Totalt	277 281

Annen egenkapital pr 1.1.	288 335
Årets resultat	277 281
Annen egenkapital pr. 31.12.	565 616

Gjeld, pantsettelse og garantiansvar

Ingen lån ved utgangen av året.

Det er ingen løpende leasingkontrakter.

Noter for Boligsameiet Herkulesveien 85 og 110

Organisasjonsnr. 984197292



Arnes Revisjon AS

Til årsmøtet i Boligsameiet Herkulesveien 85 og 110

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Boligsameiet Herkulesveien 85 og 110s årsregnskap som viser et overskudd på kr 277 281. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styrets(ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

Revisorer:
Statsautoriserte revisorer: Postboks 56
Hanne Therese Aasum 2151 Årnes
Ole Kværner
Dag Tørnby

Arnes Revisjon AS
Postboks 56
2151 Årnes

Besøksadresse:
Seterstøvegen 4
2150 Årnes

Foretaksnummer:
NO 850 249 652 MVA

Telefon: 63 91 28 50

E-Post: post@arnes-revisjon.no
Bankgiro: 1271.07.51550

**Samarbeidende
revisjonsselskaper:**



Medlem av:





Arnes Revisjon AS

som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se :

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Årnes, 21. mars 2022
Arnes Revisjon AS

Hanne Therese Aasum

Hanne Therese Aasum
Statsautorisert revisor

Revisorer:
Statsautoriserte revisorer: Ole Kværner
Hanne Therese Aasum
Dag Tørnby

Arnes Revisjon AS
Postboks 56
2151 Årnes

Besøksadresse:
Seterstøvegen 4
2150 Årnes

Foretaksnummer:
NO 850 249 652 MVA

Telefon: 63 91 28 50

E-Post: post@arnes-revisjon.no
Bankgiro: 1271.07.51550

**Samarbeidende
revisjonsselskaper:**



Medlem av:



MEGLEM I
REVISORFORENINGEN