



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 078 461  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NREP NSF III INVESTCO 67A AS  
Forretningsadresse: Ruseløkkveien 30  
0251 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Petter Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2024             | 2023            |
|--|------|------------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                  |                 |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                  |                 |
| Other operating expenses                     | 2    | 62 373           | 171 224         |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>62 373</b>    | <b>171 224</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>-62 373</b>   | <b>-171 224</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                  |                 |
| Other financial income                       | 3    | 1 834 970        | 519 128         |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>1 834 970</b> | <b>519 128</b>  |
| Annen rentekostnad                           | 3    | 1 724            | 0               |
| Other financial expenses                     | 3    | 8 639            | 0               |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>10 363</b>    | <b>0</b>        |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>1 824 607</b> | <b>519 128</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>1 762 234</b> | <b>347 904</b>  |
| Tax on ordinary result                       | 4    | 24 188           | 68 923          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>1 738 046</b> | <b>278 981</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>1 738 046</b> | <b>278 981</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                  |                 |
| Transfer to / from other equity              | 5    | 1 738 046        | 278 981         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>1 738 046</b> | <b>278 981</b>  |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Investments in companies                       | 6    | 23 880 213        | 25 867 202        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>23 880 213</b> | <b>25 867 202</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>23 880 213</b> | <b>25 867 202</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Shareholder loans                              |      | 0                 | 7 420 416         |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>0</b>          | <b>7 420 416</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Cash and cash equivalents                      | 7    | 2 977 187         | 1 149 665         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>2 977 187</b>  | <b>1 149 665</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>2 977 187</b>  | <b>8 570 081</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>26 857 400</b> | <b>34 437 283</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Share capital                                  | 5,9  | 272 848           | 272 848           |
| Overkurs                                       | 5    | 20 064 164        | 29 348 507        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>20 337 012</b> | <b>29 621 355</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Other equity                                   | 5    | 6 433 826         | 4 695 781         |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2024</b>       | <b>2023</b>       |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |             | <b>6 433 826</b>  | <b>4 695 781</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>          |             | <b>26 770 838</b> | <b>34 317 136</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                   |                   |
| Tax liability                   |             | 24 189            | 68 923            |
| Accrued expenses                |             | 0                 | 51 224            |
| Accounts payable                |             | 62 373            | 0                 |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>86 562</b>     | <b>120 147</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>86 562</b>     | <b>120 147</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>26 857 400</b> | <b>34 437 283</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 668806

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 078 461  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NREP NSF III INVESTCO 67A AS  
Forretningsadresse: Ruseløkkveien 30  
0251 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Petter Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Organisasjonsnr: 931 078 461  
NREP NSF III INVESTCO 67A AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                              | <b>Note</b> | <b>2024</b>      | <b>2023</b>     |
|--|-------------|------------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                          |             |                  |                 |
| <b>Kostnader</b>                                 |             |                  |                 |
| Other operating expenses                         | 2           | 62 373           | 171 224         |
| <b>Sum kostnader</b>                             |             | <b>62 373</b>    | <b>171 224</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                            |             | <b>-62 373</b>   | <b>-171 224</b> |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>    |             |                  |                 |
| Other financial income                           | 3           | 1 834 970        | 519 128         |
| <b>Sum finansinntekter</b>                       |             | <b>1 834 970</b> | <b>519 128</b>  |
| Annen rentekostnad                               | 3           | 1 724            | 0               |
| Other financial expenses                         | 3           | 8 639            | 0               |
| <b>Sum finanskostnader</b>                       |             | <b>10 363</b>    | <b>0</b>        |
| <b>Netto finans</b>                              |             | <b>1 824 607</b> | <b>519 128</b>  |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>   |             | <b>1 762 234</b> | <b>347 904</b>  |
| Tax on ordinary result                           | 4           | 24 188           | 68 923          |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b> |             | <b>1 738 046</b> | <b>278 981</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                               |             | <b>1 738 046</b> | <b>278 981</b>  |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>         |             |                  |                 |
| Transfer to / from other<br>equity               | 5           | 1 738 046        | 278 981         |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>     |             | <b>1 738 046</b> | <b>278 981</b>  |



Organisasjonsnr: 931 078 461  
NREP NSF III INVESTCO 67A AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investments in companies 6 23 880 213 25 867 202

Sum finansielle anleggsmidler 23 880 213 25 867 202

Sum anleggsmidler 23 880 213 25 867 202

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Shareholder loans 0 7 420 416

Sum fordringer 0 7 420 416

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Cash and cash equivalents 7 2 977 187 1 149 665

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 977 187 1 149 665

Sum omløpsmidler 2 977 187 8 570 081

**SUM EIENDELER 26 857 400 34 437 283**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Share capital 5,9 272 848 272 848

Overkurs 5 20 064 164 29 348 507

Sum innskutt egenkapital 20 337 012 29 621 355

##### Opptjent egenkapital

Other equity 5 6 433 826 4 695 781

Sum opptjent egenkapital 6 433 826 4 695 781

Sum egenkapital 26 770 838 34 317 136

Sum langsiktig gjeld 0 0

##### Kortsiktig gjeld

Tax liability 24 189 68 923

Accrued expenses 0 51 224



|                                 |                   |                   |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Accounts payable                | 62 373            | 0                 |
| Sum kortsiktig gjeld            | 86 562            | 120 147           |
| Sum gjeld                       | 86 562            | 120 147           |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> | <b>26 857 400</b> | <b>34 437 283</b> |



Organisasjonsnr: 931 078 461  
NREP NSF III INVESTCO 67A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

The annual report is prepared according to the Norwegian Accounting Act 1998 and generally accepted accounting principles for small companies. Subsidiaries and investment in associate Subsidiaries and investments in associate are valued by the cost method in the company accounts. The investment is valued as cost of acquiring shares in the subsidiary, providing that write down is not required. Write down to fair value will be carried out if the reduction in value is caused by circumstances which may not be regarded as incidental and deemed necessary by generally accepted accounting principles. Write downs are reversed when the cause of the initial write down are no longer present. Dividends and other distributions are recognized in the same year as appropriated in the subsidiary accounts. If dividends exceed withheld profits after acquisition, the exceeding amount represents reimbursement of invested capital, and the distribution will be subtracted from the value of the acquisition in the balance sheet. Balance sheet classification Net current assets comprise receivables due within one year, and entries related to goods circulation. Other entries are classified as fixed assets and/or long-term receivables. Current assets are valued at the lower of acquisition cost and fair value. Short term creditors are recognized at nominal value. Fixed assets are valued by the cost of acquisition, in the case of non-incidental reduction in value the asset will be written down to the fair value amount. Long term creditors are recognized at nominal value. Trade and other receivables Trade receivables and other current receivables are recorded in the balance sheet at nominal value less provisions for doubtful debts. Provisions for doubtful debts are calculated based on individual assessments. In addition, for the remainder of accounts receivables outstanding balances, a general provision is carried out based on expected loss. Foreign currency Cash, receivables and liabilities are translated using the year end exchange rates. Income tax Tax expenses in the profit and loss account comprise both tax payable for the accounting period and changes in deferred tax. Deferred tax is calculated at 22 percent based on existing temporary differences between accounting profit and taxable profit together with tax deductible deficits at the year end. Temporary differences both positive and negative, are balance out within the same period. Deferred tax assets are recorded in the balance sheet to the extent it is more likely than not that the tax assets will be utilized. Short term investments Short term investments are valued at the lower of acquisition cost and fair value at the balance sheet date. Dividends and other distributions are recognized as other investment income.

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

Sum

Beløp



Balansført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Note**

6

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

| <u>Investering</u> | <u>Inng.balanse</u> | <u>Inntektsf.res</u> | <u>Andre endr.</u> | <u>Utg. balanse</u> |
|--------------------|---------------------|----------------------|--------------------|---------------------|
| Investments        | 25867202.00         |                      | -1986989.00        | 23880213.00         |

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

**Kortsiktig gjeld**

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Skatteetaten

|                 |                     |                                     |
|-----------------|---------------------|-------------------------------------|
| Vår dato        | Din/Deres dato      | Saksbehandler                       |
| 05.03.2024      | 12.02.2024          | Lars Waalorp                        |
| 800 80 000      | Din/Deres referanse | Telefon                             |
| Skatteetaten.no |                     | 90833418                            |
| Org.nr          | Vår referanse       | Postadresse                         |
| 974761076       | 2024/5092867        | Postboks 9200 Grønland<br>0134 OSLO |

ERNST & YOUNG COMPLIANCE SERVICES AS  
Att.Peder Steinskog  
Postboks 1156 Sentrum  
0107 OSLO  
Norge

## Tillatelse til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på engelsk for NREP NSF III Investco 67A AS, org.nr. 931 078 461

Vi viser til deres brev av 12. februar 2024 der det søkes om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk for NREP NSF III Investco 67A AS.

Skattekontoret gir på bakgrunn av en konkret helhetsvurdering NREP NSF III Investco 67A AS dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk, jf. regnskapsloven § 3-4 tredje ledd. Dispensasjonen gjelder så lenge opplysningene som danner grunnlaget for vedtaket ikke endres vesentlig.

Kopi av dette brevet må sendes til Regnskapsregisteret i Brønnøysund sammen med årsregnskapet. Den regnskapspliktige må selv dokumentere ved dette brev at tillatelse er gitt.

### Bakgrunn

NREP NSF III Investco 67A AS har utenlandske profesjonelle eiere og er en del av NREP-systemet. Øvrige norske NREP-selskaper har tidligere fått tillatelse til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på engelsk.

Selskapet driver virksomhet innen eiendomsbransjen. Selskapets arbeidsspråk er engelsk, og all rapportering til eierne skjer på engelsk.

### Skattekontorets vurdering

Etter regnskapsloven § 3-4 tredje ledd skal "årsregnskapet og årsberetningen [...] være på norsk. Departementet kan ved [...] enkeltvedtak bestemme at årsregnskapet og/eller årsberetningen kan være på et annet språk."

I Ot. prp. nr. 42 (1997-1998) Om lov om årsregnskap mv., er det uttalt følgende om regnskapslovens formål, jf. pkt. 1.1:

"Regjeringen har som siktemål at regnskapsloven skal bidra til informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere. Regnskapsbrukerne er dels



investorer og kreditorer som tilfører kapital til foretakene, og dels andre grupper som har interesse av å vite hvordan foretaket drives, f.eks. de ansatte og lokalsamfunnet. Informasjonen til kapitalmarkedet skal gi grunnlag for riktig prising av finansielle objekter. Riktig prisdannelse på aksjer er en forutsetning for at ressursbruken i samfunnsøkonomien skal bli best mulig. Gode regnskaper vil også gjøre det vanskeligere for markedsdeltakere å ta ut spekulasjonsgevinster med basis i skjevt fordelt informasjon.”

Det fremgår således at et av hovedformålene med regnskapsloven er å bidra til “informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere”. Regnskapsbrukere vil omfatte, jf. uttalelsen i proposisjonen, blant andre investorer, kreditorer, ansatte og lokalsamfunnet.

Det er etter skattekontorets vurdering derfor avgjørende ved vurdering av om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og/eller årsberetning på norsk kan gis, at det ikke foreligger mulige brukere av regnskapsinformasjon som blir vesentlig berørt negativt ved en eventuell dispensasjon.

Det er særlig hensynet til brukerne av regnskapsinformasjon som skal vurderes ved en dispensasjonssøknad. I denne vurderingen har skattekontoret lagt særlig vekt på at selskapet har utenlandske profesjonelle eiere. Videre er det vektlagt at selskapet driver virksomhet i en bransje der alle sentrale aktører behersker og benytter engelsk.

Vennligst oppgi vår referanse ved henvendelse i saken.

Med hilsen

Lars Waalorp  
Skatteetaten

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke håndskrevne signaturer.*



(Office translation)

## PROTOKOLL FRA STYREMØTE

I

### NREP NSF III Investco 67A AS

(ORG. NR. 931 078 461)

## MINUTES FROM BOARD MEETING

OF

### NREP NSF III Investco 67A AS

(REG. NO. 931 078 461)

Den 2. mai 2025 ble det avholdt styremøte i NREP NSF III Investco 67A AS, org. nr. 931 078 461 ("**Selskapet**").

On 2 May 2025, a board meeting of «Company\_name», reg. no. 931 078 461 (the "**Company**") was held.

Styremøtet ble avholdt ved sirkulasjon av denne protokollen da styrets leder fant det betryggende å behandle de relevante saker på denne måten, jf. aksjeloven § 6-19 første ledd.

The board meeting was held by circulation of these minutes as the chairman of the board considered this adequate with respect to the matters to be dealt with, cf. Section 6-19 of the Private Limited Liability Companies Act (the "**Companies Act**").

Følgende deltok ved skriftlig behandling:

The following participated by written resolution:

- Styrets leder - Jens Petter Hagen
- Styremedlem - Stian Juul Bøe Sørensen
- Styremedlem - Janne Juhani Hakkarainen

- Chairman of the board - Jens Petter Hagen
- Board Member - Stian Juul Bøe Sørensen
- Board Member - Janne Juhani Hakkarainen

Styret var dermed fulltallig og beslutningsdyktig, jf. aksjeloven § 6-24.

Accordingly, all directors participated and a quorum was formed, cf. Section 6-24 of the Companies Act.

Følgende saker ble behandlet:

The following matter was considered:

#### **1 GODKJENNELSE AV ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024, HERUNDER UTDELING AV UTBYTTE**

#### **1 APPROVAL OF THE ANNUAL ACCOUNTS FOR THE FINANCIAL YEAR 2024, INCLUDING DISTRIBUTION OF DIVIDEND**

Styrets medlemmer har fått tilsendt endelig utkast til årsregnskap for regnskapsåret 2024. På bakgrunn av det tilsendte utkastet besluttet styret å godkjenne årsregnskapet for regnskapsåret 2024.

The members of the board of directors has received final drafts of the annual accounts for the financial year 2024. Based on the received drafts, the board resolved to approve the annual accounts for the financial year 2024.

Videre besluttet styret å foreslå at det ikke deles ut utbytte for regnskapsåret 2024.

The board of directors further resolved to propose to not distribute dividends for the financial year 2024.

På overstående bakgrunn besluttet styret å foreslå at generalforsamlingen treffer følgende vedtak:

On the above basis, the board of directors resolved to propose that the general meeting adopts the following resolution:



"Styrets forslag til årsregnskap for regnskapsåret 2024 godkjennes. Det deles ikke ut utbytte for regnskapsåret 2024."

"The board of directors' proposal for the annual accounts for the financial year 2024 is approved. Dividends will not be distributed for the financial year 2024."

## 2 GODTGJØRELSE TIL STYRETS MEDLEMMER

## 2 REMUNERATION TO THE MEMBERS OF THE BOARD OF DIRECTORS

Styret besluttet å foreslå at generalforsamlingen treffer følgende vedtak vedrørende godtgjørelse til styrets medlemmer:

The board of directors resolved to propose that the general meeting adopts the following resolution regarding remuneration to the members of the board of directors:

"Det utbetales ikke godtgjørelse til styrets medlemmer for 2024."

"No remuneration is to be paid to the members of the board of directors for 2024."

## 3 FASTSETTELSE AV HONORAR TIL REVISOR

## 3 DETERMINATION OF REMUNERATION TO THE AUDITOR

Styret besluttet å fremlegge følgende forslag til vedtak for generalforsamlingen:

The Board decided to submit the following proposal for resolution to the annual general meeting:

"Revisors honorar for siste regnskapsår godkjennes etter regning."

"The auditor's fee for the last financial year is approved as per the auditor's invoice."

## 4 INNKALLING TIL ORDINÆR GENERALFORSAMLING

## 4 NOTICE OF ANNUAL GENERAL MEETING

Styret vedtok å innkalle til ordinær generalforsamling i selskapet ved skriftlig behandling senere samme dag etter de forenklete reglene i aksjeloven § 5-7, for å behandle forslagene nevnt over. Selskapets aksjeeiere har samtykket til fravikelse av aksjelovens regler for innkalling til generalforsamling.

The board of directors resolved to call for the annual general meeting to be held by simplified procedure later the same day, cf. the Companies Act Section 5-7, for assessment of the proposals set out above. The shareholders of the Company have consented to a deviation from the notice rules for general meetings in the Companies Act.

\*\*\*

\*\*\*

Samtlige beslutninger var enstemmige.

All resolutions were unanimous.

Mer forelå ikke til behandling. Møtet ble deretter hevet.

There were no further matters to be discussed. The meeting was thereafter adjourned.

2. mai 2025 / 2 May 2025



Jens Petter Hagen  
Styreleder / Chairman

Stian Juul Bøe Sørensen  
Styremedlem / Board Member

Janne Juhani Hakkarainen  
Styremedlem / Board Member



OFFICE TRANSLATION

## PROTOKOLL FRA

## MINUTES OF

### ORDINÆR GENERALFORSAMLING

### ANNUAL GENERAL MEETING

I

OF

#### NREP NSF III Investco 67A AS

#### NREP NSF III Investco 67A AS

(ORG. NR. 931 078 461)

(REG NO 931 078 461)

Den 2. mai 2025 ble det avholdt ordinær generalforsamling i NREP NSF III Investco 67A AS ("**Selskapet**") skriftlig ved sirkulasjon av denne protokollen, jf. aksjeloven § 5-7. Selskapets aksjonærer har samtykket til forenklet generalforsamlingsbehandling.

On 2 May 2025, the annual general meeting of NREP NSF III Investco 67A AS (the "**Company**") was held in writing by circulation of these minutes, cf the Companies Act section 5-7. The Company's shareholders have consented to such procedure.

Styremedlemmene og daglig leder har fått anledning til å kommentere de sakene som skulle behandles, og til å kreve at sakene skulle fremlegges i fysisk møte og ingen av de nevnte personene har fremsatt innvendinger mot at generalforsamlingen avholdes ved forenklet behandling etter aksjeloven § 5-7.

The board members and the general manager have been given the opportunity to comment upon the matters to be dealt with and to demand that the matters should be dealt with in person and none of said persons have objected to the general meeting being held by simplified procedure in accordance with section 5-7 of the Companies Act.

En fortegnelse over selskapets aksjonærer som deltok i behandlingen, inkludert antall aksjer og stemmer representert, er inntatt som [Vedlegg 1](#) til denne protokollen. Samtlige aksjer og stemmer var representert.

A record of the attending shareholders, including the number of shares and votes represented, is included as [Appendix 1](#) to these minutes. All shares and votes were represented.

Til behandling forelå følgende saker:

The following matters were resolved:

#### 1 VALG AV MØTELEDER

#### 1 ELECTION OF A PERSON TO CHAIR THE MEETING

Jens Petter Hagen ble valgt til møteleder.

Jens Petter Hagen was elected to chair the general meeting.

#### 2 GODKJENNELSE AV INNKALLING OG DAGSORDEN

#### 2 APPROVAL OF THE NOTICE AND THE AGENDA

Møtelederen reiste spørsmål om det var bemerkninger til innkallingen eller dagsordenen. Da det ikke var noen innvendinger, ble innkalling og dagsorden ansett som godkjent. Møtelederen erklærte generalforsamlingen som lovlig satt.

The chairman of the meeting raised the question of whether there were any objections to the notice or the agenda of the general meeting. The notice and the agenda were approved without objections, and it was noted by the chairman of the meeting that the general meeting was lawfully convened.



**3 GODKJENNELSE AV ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024, HERUNDER UTDELING AV UTBYTTE**

I samsvar med styrets forslag traff generalforsamlingen følgende beslutning:

*"Styrets forslag til årsregnskap for regnskapsåret 2024 godkjennes. Det deles ikke ut utbytte for regnskapsåret 2024."*

**3 APPROVAL OF THE ANNUAL ACCOUNTS FOR THE FINANCIAL YEAR 2024, INCLUDING DISTRIBUTION OF DIVIDEND**

In accordance with the board of directors' proposal, the general meeting adopted the following resolution:

*"The board of directors' proposal for the annual accounts for the financial year 2024 is approved. Dividends will not be distributed for the financial year 2024."*

**4 FASTSETTELSE AV HONORAR TIL REVISOR**

I samsvar med styrets forslag traff generalforsamlingen følgende beslutning:

*"Revisors honorar for siste regnskapsår godkjennes etter regning."*

**4 DETERMINATION OF REMUNERATION TO THE AUDITOR**

In accordance with the board of directors' proposal, the general meeting adopted the following resolution:

*"The auditor's fee for the last financial year is approved as per the auditor's invoice."*

**5 GODTGJØRELSE TIL STYRETS MEDLEMMER**

I samsvar med styrets forslag traff generalforsamlingen følgende beslutning:

*"Det utbetales ikke godtgjørelse til styrets medlemmer for 2024."*

**5 REMUNERATION TO THE MEMBERS OF THE BOARD OF DIRECTORS**

In accordance with the board of directors' proposal, the general meeting adopted the following resolution:

*"No remuneration is to be paid to the members of the board of directors for 2024."*

\*\*\*

\*\*\*

Samtlige beslutninger var enstemmige.

All resolutions were unanimous.

Mer forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

There were no further matters to be discussed and the general meeting was adjourned.

2. mai 2025 / 2 May 2025

Jens Petter Hagen

Styreleder / Chairman of the board



Vedlegg:

1. Fortegnelse over aksjeeiere som har deltatt i behandlingen

Appendices:

1. List of shareholders participating in the considerations of the matters on the agenda



*Vedlegg 1 - Fortegnelse over aksjeeiere som har deltatt i behandlingen*

*Appendix 1 - List of shareholders participating in the considerations of the matters on the agenda*

| <b>Aksjonær / shareholder</b> | <b>Representert ved / Represented by</b> |
|-------------------------------|--|
| Asen Holding 1 ApS            | Jens Petter Hagen                        |
| Asen Holding 2 ApS            | Stian Juul Bøe Sørensen                  |
| Asen Holding 3 ApS            | Stian Juul Bøe Sørensen                  |
| Asen Holding 5 ApS            | Janne Hakkarainen                        |
| Roin Invest ApS               | Janne Hakkarainen                        |
|                               |  |
|                               |  |
|                               |  |



**NREP NSF III INVESTCO 67A AS**

---

## **Annual report 2024**

- Income statement**
- Balance sheet**
- Notes**

### **Auditor's report**



## NREP NSF III INVESTCO 67A AS

---

### Income statement

|  | Note | 2024             | 2023            |
|--|------|------------------|-----------------|
| <b>Operating expenses</b>              |      |                  |                 |
| Other operating expenses               | 2    | <u>62 373</u>    | <u>171 224</u>  |
| Operating result                       |      | <u>-62 373</u>   | <u>-171 224</u> |
| <b>Financial income and expenses</b>   |      |                  |                 |
| Financial income                       | 3    | 1 834 970        | 519 128         |
| Financial expenses                     | 3    | <u>10 363</u>    | <u>0</u>        |
| Net financial items                    |      | <u>1 824 607</u> | <u>519 128</u>  |
| Ordinary result before tax             |      | <u>1 762 234</u> | <u>347 904</u>  |
| Tax on ordinary result                 | 4    | 24 189           | 68 923          |
| <b>Net profit or loss for the year</b> |      | <u>1 738 046</u> | <u>278 981</u>  |
| <b>Allocated as follows</b>            |      |                  |                 |
| Transferred to/from other equity       | 5    | <u>1 738 046</u> | <u>278 981</u>  |



## **NREP NSF III INVESTCO 67A AS**

---

### **Balance sheet as of December 31**

|                           | <b>Note</b> | <b>2024</b>       | <b>2023</b>       |
|---------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Fixed assets</b>       |             |                   |                   |
| <i>Financial assets</i>   |             |                   |                   |
| Investments in companies  | 6           | <u>23 880 213</u> | <u>25 867 202</u> |
| Total financial assets    |             | <u>23 880 213</u> | <u>25 867 202</u> |
| Total fixed assets        |             | <u>23 880 213</u> | <u>25 867 202</u> |
| <b>Current assets</b>     |             |                   |                   |
| Shareholder loans         |             | 0                 | 7 420 416         |
| Cash and cash equivalents | 7           | <u>2 977 187</u>  | <u>1 149 665</u>  |
| Total current assets      |             | <u>2 977 187</u>  | <u>8 570 081</u>  |
| Total assets              |             | <u>26 857 400</u> | <u>34 437 283</u> |



## NREP NSF III INVESTCO 67A AS

### Balance sheet as of December 31

|                              | Note | 2024              | 2023              |
|------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Equity</b>                |      |                   |                   |
| <i>Paid-in capital</i>       |      |                   |                   |
| Share capital                | 5,8  | 272 848           | 272 848           |
| Share premium reserve        | 5    | 20 064 164        | 29 348 507        |
| Total paid-in capital        |      | <u>20 337 012</u> | <u>29 621 355</u> |
| <i>Retained earnings</i>     |      |                   |                   |
| Other equity                 | 5    | 6 433 826         | 4 695 781         |
| Total retained earnings      |      | <u>6 433 826</u>  | <u>4 695 781</u>  |
| Total equity                 |      | <u>26 770 838</u> | <u>34 317 136</u> |
| <b>Liabilities</b>           |      |                   |                   |
| <i>Current liabilities</i>   |      |                   |                   |
| Tax liability                |      | 24 189            | 68 923            |
| Accrued expenses             |      | 0                 | 51 224            |
| Accounts payable             |      | 62 373            | 0                 |
| Total current liabilities    |      | <u>86 562</u>     | <u>120 147</u>    |
| Total liabilities            |      | <u>86 562</u>     | <u>120 147</u>    |
| Total equity and liabilities |      | <u>28 857 400</u> | <u>34 437 283</u> |

31 December 2024

Oslo, 2 May 2025

Jens Petter Hagen  
Chairman of the Board/  
General Manager

Stian Juul Bøe Sørensen  
Member of the board



## NREP NSF III INVESTCO 67A AS

---

### Notes to the accounts for 2024

#### Note - 1 Accounting Principles

The annual report is prepared according to the Norwegian Accounting Act 1998 and generally accepted accounting principles for small companies.

##### *Subsidiaries and investment in associate*

Subsidiaries and investments in associate are valued by the cost method in the company accounts. The investment is valued as cost of acquiring shares in the subsidiary, providing that write down is not required. Write down to fair value will be carried out if the reduction in value is caused by circumstances which may not be regarded as incidental, and deemed necessary by generally accepted accounting principles. Write downs are reversed when the cause of the initial write down are no longer present.

Dividends and other distributions are recognized in the same year as appropriated in the subsidiary accounts. If dividends exceed withheld profits after acquisition, the exceeding amount represents reimbursement of invested capital, and the distribution will be subtracted from the value of the acquisition in the balance sheet.

##### *Balance sheet classification*

Net current assets comprise receivables due within one year, and entries related to goods circulation. Other entries are classified as fixed assets and/or long-term receivables.

Current assets are valued at the lower of acquisition cost and fair value. Short term creditors are recognized at nominal value.

Fixed assets are valued by the cost of acquisition, in the case of non-incidental reduction in value the asset will be written down to the fair value amount. Long term creditors are recognized at nominal value.

##### *Trade and other receivables*

Trade receivables and other current receivables are recorded in the balance sheet at nominal value less provisions for doubtful debts. Provisions for doubtful debts are calculated based on individual assessments. In addition, for the remainder of accounts receivables outstanding balances, a general provision is carried out based on expected loss.

##### *Foreign currency*

Cash, receivables and liabilities are translated using the year end exchange rates.

##### *Income tax*

Tax expenses in the profit and loss account comprise both tax payable for the accounting period and changes in deferred tax. Deferred tax is calculated at 22 percent based on existing temporary differences between accounting profit and taxable profit together with tax deductible deficits at the year end. Temporary differences both positive and negative, are balance out within the same period. Deferred tax assets are recorded in the balance sheet to the extent it is more likely than not that the tax assets will be utilized.

##### *Short term investments*

Short term investments are valued at the lower of acquisition cost and fair value at the balance sheet date. Dividends and other distributions are recognized as other investment income.



## NREP NSF III INVESTCO 67A AS

---

### Notes to the accounts for 2024

#### Note 2 - Wage costs, number of employees, remuneration, loans to employees and auditor's fee

The company does not have employees and is thus not required to follow the Act on Mandatory Pension or have a pension scheme meeting the requirements of the law.

No remuneration has been paid from the entity to the general manager or board of directors during the financial year. No loans/securities have been granted to the general manager, board of directors or other related parties.

#### *Auditor fee has been divided as follows*

|                | 2024   | 2023 |
|----------------|--------|------|
| Audit fee      | 18 750 | 0    |
| Other services | 0      | 0    |

VAT is not included in the above amounts.

#### Note 3 - Specification of financial income and financial expenses

|                           | 2024             | 2024           |
|---------------------------|------------------|----------------|
| <i>Financial Income</i>   |                  |                |
| Other financial income    | 1 834 970        | 519 128        |
| Total                     | <u>1 834 970</u> | <u>519 128</u> |
| <i>Financial expenses</i> |                  |                |
| External interest expense | 1 724            | 0              |
| Other financial expense   | 8 639            | 0              |
| Total                     | <u>10 363</u>    | <u>0</u>       |



## NREP NSF III INVESTCO 67A AS

### Notes to the accounts for 2024

#### Note 4 - Income taxes

| <i>Income tax expense consists of:</i> | 2024   | 2023   |
|--|--------|--------|
| Tax payable                            | 24 189 | 68 923 |
| Change in deferred tax                 | 0      | 0      |
| Total income tax expense               | 24 189 | 68 923 |

| <i>Tax base estimation</i>                                 | 2024       | 2024    |
|--|------------|---------|
| Ordinary result before tax                                 | 1 762 234  | 347 904 |
| Permanent differences                                      | -1 652 286 | 0       |
| Change in temporary differences                            | 0          | 0       |
| Taxable income before utilization of loss carried forward  | 109 948    | 347 904 |
| (Utilized) loss carried forward                            | 0          | -34 618 |
| Taxable income after (utilization of) loss carried forward | 109 948    | 313 286 |
| Tax payable  | 24 189     | 68 923  |

#### *Temporary differences outlined*

|  |   |         |
|--|---|---------|
| Tax losses carried forward             | 0 | 34 618  |
| Differences excluded from deferred tax | 0 | -34 618 |
| Basis for deferred tax                 | 0 | 0       |

Deferred income tax liability/asset (22% this year, 22% last year) 0 0

| <i>Effective tax rate</i>                     | 2024     | 2023   |
|---|----------|--------|
| Expected income taxes, statutory tax rate 22% | 387 691  | 76 539 |
| Permanent differences (22%)                   | -363 502 | 0      |
| Change in deferred tax asset not recognized   | 0        | -7 616 |
| This year's effect of change in tax rate      | 0        | 0      |
| Income tax expense                            | 24 189   | 68 923 |

Deferred tax asset is not recognized in the balance sheet, which is in accordance with generally accepted accounting principles for small companies.



## NREP NSF III INVESTCO 67A AS

### Notes to the accounts for 2024

#### Note 5 – Owners' equity

|                              | Share capital  | Share premium reserve | Other equity     | Total             |
|------------------------------|----------------|-----------------------|------------------|-------------------|
| Owners' equity 01.01.        | 272 848        | 29 348 507            | 4 695 781        | 34 317 136        |
| Capital decrease             | 0              | -9 284 343            | 0                | -9 284 343        |
| Profit for the period        | 0              | 0                     | 1 738 046        | 1 738 046         |
| <b>Owners' equity 31.12.</b> | <b>272 848</b> | <b>20 064 164</b>     | <b>6 433 826</b> | <b>26 770 838</b> |

#### Note 6 - Other long-term shares and units

| Company                            | Share  | Balance sheet value |
|------------------------------------|--------|---------------------|
| NREP Nordic Strategies Fund III LP | 0.33 % | 23 880 213          |

The investment is booked to acquisition cost. The company has committed to pay EUR 2 999 987 the fund. As of the balance sheet date the total payment is EUR 2 865 038. The remaining commitment is EUR 134 949 equivalent to NOK 1 591 723 as of the balance sheet date.

#### Note 7 - Bank deposit

The company has no restricted funds as of the balance sheet date.

#### Note 8 - Share capital and shareholder information

Share capital:

|                        | Number of shares  | Face value  | Book value     |
|------------------------|-------------------|-------------|----------------|
| <b>Ordinary shares</b> | <b>27 284 809</b> | <b>0.01</b> | <b>272 848</b> |

Shareholders per 31.12:

|                    | Ordinary shares   | Ownership share | Voting rights |
|--------------------|-------------------|-----------------|---------------|
| Asen Holding 1 ApS | 9 094 937         | 33.3            | 33.3          |
| Asen Holding 2 ApS | 4 547 468         | 16.7            | 16.7          |
| Asen Holding 3 ApS | 4 547 468         | 16.7            | 16.7          |
| Roin Invest ApS    | 4 547 468         | 16.7            | 16.7          |
| Asen Holding 5 ApS | 4 547 468         | 16.6            | 16.6          |
| <b>Total</b>       | <b>27 284 809</b> | <b>100.0</b>    | <b>100.0</b>  |



To the General Meeting of NREP NSF III Investco 67A AS

## Independent Auditor's Report

### Opinion

We have audited the financial statements of NREP NSF III Investco 67A AS (the Company), which comprise the balance sheet as at 31 December 2024, the income statement for the year then ended, and notes to the financial statements, including a summary of significant accounting policies.

In our opinion the financial statements comply with applicable statutory requirements, and the financial statements give a true and fair view of the financial position of the Company as at 31 December 2024, and its financial performance for the year then ended in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway.

### Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the *Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements* section of our report. We are independent of the Company as required by relevant laws and regulations in Norway and the International Ethics Standards Board for Accountants' International Code of Ethics for Professional Accountants (including International Independence Standards) (IESBA Code), and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

### Responsibilities of the Board of Directors for the Financial Statements

The Board of Directors (management) is responsible for the preparation of financial statements that give a true and fair view in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern. The financial statements use the going concern basis of accounting insofar as it is not likely that the enterprise will cease operations.

### Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements. For further description of Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements reference is made to: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 12 May 2025

**PricewaterhouseCoopers AS**

Lars Kristian Jørgensen  
State Authorised Public Accountant  
(This document is signed electronically)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning - IC 67A

**Signers:**

| <b>Name</b>              | <b>Method</b> | <b>Date</b>      |
|--------------------------|---------------|------------------|
| Jørgensen, Lars Kristian | BANKID        | 2025-05-12 14:58 |

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.