



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 131 177
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAGNOLIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haugenveien 5
1423 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Bjoner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 454 612	3 777 744
Andre driftsinntekter		622 564	630 688
Sum inntekter		4 077 176	4 408 432
Kostnader			
Lønnskostnader	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	1 148 000	1 145 100
Andre driftskostnader		728 422	729 942
Sum kostnader	2	1 876 422	1 875 042
Driftsresultat		2 200 754	2 533 390
Finansinntekter og finanskostnader			
Andre finansinntekter		44 214	58 307
Sum finansinntekter		44 214	58 307
Annen rentekostnad		573	268
Andre finanskostnader		2 398 545	2 222 625
Sum finanskostnader		2 399 118	2 222 893
Netto finans		-2 354 904	-2 164 586
Resultat før skattekostnad		-154 150	368 804
Skattekostnad på resultat	4	-34 450	81 448
Årsresultat		-119 700	287 356
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-119 700	287 356
Totalresultat		-119 700	287 356
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital			287 356
Overført til/fra annen egenkapital		-119 700	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-119 700	287 356



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter		5 629 025	5 629 025
Forretningsbygg		42 247 073	43 395 073
Sum varige driftsmidler	3, 5	47 876 098	49 024 098
Sum anleggsmidler		47 876 098	49 024 098
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		154 864	468 210
Andre kortsiktige fordringer	6	1 659 624	1 649 724
Sum fordringer		1 814 488	2 117 934
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		565 991	1 723 748
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		565 991	1 723 748
Sum omløpsmidler		2 380 479	3 841 682
SUM EIENDELER		50 256 577	52 865 780
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	3 000 000	3 000 000
Overkurs		5 100 000	5 100 000
Annen innskutt egenkapital		1 437 070	1 437 070



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		9 537 070	9 537 070
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		805 331	925 031
Sum opptjent egenkapital		805 331	925 031
Sum egenkapital	6	10 342 401	10 462 101
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	452 928	487 378
Sum avsetninger for forpliktelser		452 928	487 378
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	38 250 000	40 500 000
Øvrig langsiktig gjeld		100 000	
Sum annen langsiktig gjeld		38 350 000	40 500 000
Sum langsiktig gjeld		38 802 928	40 987 378
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 251	171 594
Betalbar skatt	4		3 628
Skyldige offentlige avgifter			115 653
Annen kortsiktig gjeld		1 097 997	1 125 427
Sum kortsiktig gjeld		1 111 248	1 416 301
Sum gjeld		39 914 176	42 403 679
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 256 577	52 865 780



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 370448

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 131 177
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAGNOLIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haugenveien 5
1423 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Bjoner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 131 177
MAGNOLIA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 454 612	3 777 744
Andre driftsinntekter		622 564	630 688
Sum inntekter		4 077 176	4 408 432
Kostnader			
Lønnskostnader	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	1 148 000	1 145 100
Andre driftskostnader		728 422	729 942
Sum kostnader	2	1 876 422	1 875 042
Driftsresultat		2 200 754	2 533 390
Finansinntekter og finanskostnader			
Andre finansinntekter		44 214	58 307
Sum finansinntekter		44 214	58 307
Annen rentekostnad		573	268
Andre finanskostnader		2 398 545	2 222 625
Sum finanskostnader		2 399 118	2 222 893
Netto finans		-2 354 904	-2 164 586
Resultat før skattekostnad		-154 150	368 804
Skattekostnad på resultat	4	-34 450	81 448
Årsresultat		-119 700	287 356
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-119 700	287 356
Totalresultat		-119 700	287 356
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital			287 356
Overført til/fra annen egenkapital		-119 700	
Sum overføringer og disponeringer		-119 700	287 356



Organisasjonsnr: 913 131 177
MAGNOLIA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter		5 629 025	5 629 025
Forretningsbygg		42 247 073	43 395 073
Sum varige driftsmidler	3, 5	47 876 098	49 024 098
Sum anleggsmidler		47 876 098	49 024 098
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		154 864	468 210
Andre kortsiktige fordringer	6	1 659 624	1 649 724
Sum fordringer		1 814 488	2 117 934
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
BANKINNSKUDD, KONTANTER O. L.		565 991	1 723 748
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		565 991	1 723 748
Sum omløpsmidler		2 380 479	3 841 682
SUM EIENDELER		50 256 577	52 865 780
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	3 000 000	3 000 000
Overkurs		5 100 000	5 100 000
Annen innskutt egenkapital		1 437 070	1 437 070
Sum innskutt egenkapital		9 537 070	9 537 070
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		805 331	925 031
Sum opptjent egenkapital		805 331	925 031
Sum egenkapital	6	10 342 401	10 462 101



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	452 928	487 378
Sum avsetninger for forpliktelser		452 928	487 378
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	38 250 000	40 500 000
Øvrig langsiktig gjeld		100 000	
Sum annen langsiktig gjeld		38 350 000	40 500 000
Sum langsiktig gjeld		38 802 928	40 987 378
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 251	171 594
Betalbar skatt	4		3 628
Skyldige offentlige avgifter			115 653
Annen kortsiktig gjeld		1 097 997	1 125 427
Sum kortsiktig gjeld		1 111 248	1 416 301
Sum gjeld		39 914 176	42 403 679
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 256 577	52 865 780



Organisasjonsnr: 913 131 177
MAGNOLIA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Magnolia Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Magnolia Eiendom AS som viser et underskudd på kr. 119 700,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Vestby, 7. april 2025

Moltzau Revisjon AS

Hilde K. Jakobsen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024 MAGNOLIA EIENDOM AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 913 131 177



MAGNOLIA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNEKTER	Note	2024	2023
Leieinntekter		3 454 612	3 777 744
Andre driftsinntekter		622 564	630 688
SUM DRIFTSINNEKTER		4 077 176	4 408 432
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning på driftsmidler	3	1 148 000	1 145 100
Andre driftskostnader		728 422	729 942
SUM DRIFTSKOSTNADER	2	1 876 422	1 875 042
DRIFTSRESULTAT		2 200 754	2 533 390
FINANSPOSTER			
Andre finansinntekter		44 214	58 307
Andre rentekostnader		573	268
Andre finanskostnader		2 398 545	2 222 625
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-2 354 904	-2 164 586
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-154 150	368 804
Skattekostnad på resultat	4	-34 450	81 448
ÅRSRESULTAT		-119 700	287 356
OVERFØRINGER			
Overført til annen egenkapital		0	287 356
Overført til/fra annen egenkapital		119 700	0
SUM OVERFØRINGER		-119 700	287 356



MAGNOLIA EIENDOM AS

BALANSE

	Note	31.12.24	31.12.23
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter		5 629 025	5 629 025
Forretningsbygg		42 247 073	43 395 073
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	3, 5	47 876 098	49 024 098
SUM ANLEGGSMIDLER		47 876 098	49 024 098
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		154 864	468 210
Andre kortsiktige fordringer	6	1 659 624	1 649 724
SUM FORDRINGER		1 814 488	2 117 934
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		565 991	1 723 748
SUM OMLØPSMIDLER		2 380 479	3 841 682
SUM EIENDELER		50 256 577	52 865 780



MAGNOLIA EIENDOM AS

BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.24	31.12.23
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	3 000 000	3 000 000
Overkurs		5 100 000	5 100 000
Annen innskutt egenkapital		1 437 070	1 437 070
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		9 537 070	9 537 070
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		805 331	925 031
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		805 331	925 031
SUM EGENKAPITAL	6	10 342 401	10 462 101
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	452 928	487 378
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		452 928	487 378
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	38 250 000	40 500 000
Øvrig langsiktig gjeld		100 000	0
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		38 350 000	40 500 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		13 251	171 594
Betalbar skatt	4	0	3 628
Skyldige offentlige avgifter		0	115 653
Annen kortsiktig gjeld		1 097 997	1 125 427
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 111 248	1 416 301
SUM GJELD		39 914 176	42 403 679
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 256 577	52 865 780

Ivar Bjoner
Styrets leder og daglig leder



MAGNOLIA EIENDOM AS

NOTER 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er et datterselskap av Magnolia System AS, og inngår i morselskapets konsernregnskap.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i det regnskapsåret det opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. .

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Ansatte, lønn og godtgjørelser m.v

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2024. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2024.



MAGNOLIA EIENDOM AS

NOTER 2024

Note 3 Anleggsnote – rapportnote

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	51 554 398	51 554 398
= Anskaffelseskost 31.12.24	51 554 398	51 554 398
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 678 300	3 678 300
= Bokført verdi 31.12.24	47 876 098	47 876 098
Årets ordinære avskrivninger	1 148 000	1 148 000
Økonomisk levetid	40 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	3 628
Endring i utsatt skatt	-34 450	77 820
Skattekostnad ordinært resultat	-34 450	81 448
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-154 150	368 804
Permanente forskjeller	-2 442	1 412
Endring i midlertidige forskjeller	-256 326	-353 728
Skattepliktig inntekt	-412 917	16 489
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	3 628
Sum betalbar skatt i balansen	0	3 628

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	2 471 680	2 215 354	-256 326
Sum	2 471 680	2 215 354	-256 326
Akkumulert fremførbart underskudd	-412 917	0	412 917
Grunnlag for utsatt skatt	2 058 762	2 215 354	156 592
Utsatt skatt (22 %)	452 928	487 378	34 450



MAGNOLIA EIENDOM AS

NOTER 2024

Note 5 Langsiktig gjeld / pantstillelser

	2024	2023
Av selskapets bokførte gjeld er sikret ved pant	-38 250 000	-40 500 000
Den bokførte verdi av eiendeler stillet som sikkerhet er:		
Bygning og tomt	47 876 098	49 024 098
Pantobligasjonenes pålydende	53 000 000	53 000 000
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	27 000 000	29 250 000

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	3 000 000	5 100 000	1 437 070	925 031	10 462 101
Årets resultat	0	0	0	-119 700	-119 700
Pr 31.12.2024	3 000 000	5 100 000	1 437 070	805 331	10 342 401

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i MAGNOLIA EIENDOM AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	30 000,0	3 000 000
Sum	100		3 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Magnolia System AS	100	100,0