



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 980 429
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOGEN EIENDOM MILAND AS
Forretningsadresse: Ørvella øst 109
3677 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Bakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 210 000	1 030 000
Annen driftsinntekt		2 502 828	2 704 630
Sum inntekter		3 712 828	3 734 630
Kostnader			
Varekostnad		1 520 243	1 714 291
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 277 889	1 487 106
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-1 172 625	0
Annen driftskostnad	3	2 570 621	548 480
Sum kostnader		4 196 129	3 749 877
Driftsresultat		-483 301	-15 247
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2	0	1 172 625
Annen rentekostnad		1 764	12 548
Annen finanskostnad		-1	0
Sum finanskostnader		1 764	1 185 173
Netto finans		-1 764	-1 185 173
Resultat før skattekostnad		-485 065	-1 200 420
Årsresultat		-485 065	-1 200 420
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-485 065	-1 200 420



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 391 807	2 513 010
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	2 477 951	3 384 767
Sum varige driftsmidler		4 869 758	5 897 778
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4, 5	38 195	61 111
Sum finansielle anleggsmidler		38 195	61 111
Sum anleggsmidler		4 907 953	5 958 889
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		217 500	217 500
Fordringer			
Kundefordringer	3	531 894	990 845
Andre kortsiktige fordringer	4	611 296	136 033
Krav på innbetaling av selskapskapital	6	0	0
Sum fordringer		1 143 190	1 126 878
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 675 307	3 875 715



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 318705

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 980 429
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOGEN EIENDOM MILAND AS
Forretningsadresse: Ørvella øst 109
3677 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Bakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 980 429
MOGEN EIENDOM MILAND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 210 000	1 030 000
Annen driftsinntekt		2 502 828	2 704 630
Sum inntekter		3 712 828	3 734 630
Kostnader			
Varekostnad		1 520 243	1 714 291
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 277 889	1 487 106
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-1 172 625	0
Annen driftskostnad	3	2 570 621	548 480
Sum kostnader		4 196 129	3 749 877
Driftsresultat		-483 301	-15 247
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2	0	1 172 625
Annen rentekostnad		1 764	12 548
Annen finanskostnad		-1	0
Sum finanskostnader		1 764	1 185 173
Netto finans		-1 764	-1 185 173
Resultat før skattekostnad		-485 065	-1 200 420
Årsresultat		-485 065	-1 200 420
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-485 065	-1 200 420



Organisasjonsnr: 914 980 429
MOGEN EIENDOM MILAND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 391 807	2 513 010
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	2 477 951	3 384 767
Sum varige driftsmidler		4 869 758	5 897 778
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4, 5	38 195	61 111
Sum finansielle anleggsmidler		38 195	61 111
Sum anleggsmidler		4 907 953	5 958 889
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		217 500	217 500
Fordringer			
Kundefordringer	3	531 894	990 845
Andre kortsiktige fordringer	4	611 296	136 033
Krav på innbetaling av selskapskapital	6	0	0
Sum fordringer		1 143 190	1 126 878
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 675 307	3 875 715
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 675 307	3 875 715



Sum omløpsmidler		3 035 997	5 220 093
SUM EIENDELER		7 943 949	11 178 982
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	80 000	80 000
Overkurs	6	4 450 000	4 450 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	0	0
Sum innskutt egenkapital		4 530 000	4 530 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	4 705 386	4 220 322
Sum opptjent egenkapital		-4 705 386	-4 220 322
Sum egenkapital		-175 386	309 678
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		119 336	331 653
Skyldige offentlige avgifter		0	24 237
Kortsiktig konserngjeld	7	8 000 000	10 513 414
Sum kortsiktig gjeld		8 119 336	10 869 304
Sum gjeld		8 119 336	10 869 304
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 943 949	11 178 982



Organisasjonsnr: 914 980 429
MOGEN EIENDOM MILAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige

driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapet har bokført negativ egenkapital pr 31.12.25, men styret vurderer at det er merverdier i bygget.



Lån fra morselskapet Runar Bakken AS er et ansvarlig lån

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note
2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12946962.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	820857.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2499256.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11268563.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6398803.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4869760.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1277890.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Nedskrivning av finansielle eiendeler gjelder avsatt til tap for hyttetomt og påbegynt hytte på Beiske

Note
7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap



Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8000000.00	10513414.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

5

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
38195.00

Mer om fordringer

Beløpet gjelder forskuddsleasing på driftsmidler

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
MOGEN EIENDOM MILAND AS

914980429

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



MOGEN EIENDOM MILAND AS
914 980 429

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 210 000	1 030 000
Annen driftsinntekt		2 502 828	2 704 630
Sum driftsinntekter		3 712 828	3 734 630
Driftskostnader			
Varekostnad		-1 520 243	-1 714 291
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-1 277 889	-1 487 106
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 172 625	0
Annen driftskostnad	3	-2 570 621	-548 480
Sum driftskostnader		-4 196 129	-3 749 877
Driftsresultat		-483 301	-15 247
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2	0	-1 172 625
Annen rentekostnad		-1 764	-12 548
Annen finanskostnad		1	0
Sum finanskostnader		-1 764	-1 185 173
Netto finans		-1 764	-1 185 173
Årsresultat		-485 065	-1 200 420
Overføringer			
Udekket tap		-485 065	-1 200 420
Sum overføringer		-485 065	-1 200 420



MOGEN EIENDOM MILAND AS
914 980 429

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 391 807	2 513 010
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	2 477 951	3 384 767
Sum varige driftsmidler		4 869 758	5 897 778
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4, 5	38 195	61 111
Sum finansielle anleggsmidler		38 195	61 111
Sum anleggsmidler		4 907 953	5 958 889
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		217 500	217 500
Sum varer		217 500	217 500
Fordringer			
Kundefordringer	3	531 894	990 845
Andre kortsiktige fordringer	4	611 296	136 033
Sum fordringer		1 143 190	1 126 878
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 675 307	3 875 715
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 675 307	3 875 715
Sum omløpsmidler		3 035 997	5 220 093
SUM EIENDELER		7 943 949	11 178 982



MOGEN EIENDOM MILAND AS
914 980 429

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	80 000	80 000
Overkurs	6	4 450 000	4 450 000
Sum innskutt egenkapital		4 530 000	4 530 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-4 705 386	-4 220 322
Sum opptjent egenkapital		-4 705 386	-4 220 322
Sum egenkapital		-175 386	309 678
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		119 336	331 653
Skyldige offentlige avgifter		0	24 237
Kortsiktig konserngjeld	7	8 000 000	10 513 414
Sum kortsiktig gjeld		8 119 336	10 869 304
Sum gjeld		8 119 336	10 869 304
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 943 949	11 178 982

NOTODDEN, 18.02.2026

Runar Bakken
styrets leder / daglig leder



MOGEN EIENDOM MILAND AS
914 980 429

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Mogen Eiendom Miland AS driver utleie av fast eiendom på Miland i Tinn kommune og utleie av driftsmidler i Notodden kommune

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



MOGEN EIENDOM MILAND AS
914 980 429

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	12 946 962
Tilgang i året	820 857
Avgang i året	-2 499 256
Anskaffelseskost 31.12.	11 268 563
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-6 398 803
Balanseført verdi per 31.12.	4 869 760
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 277 890

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Nedskrivning av finansielle eiendeler gjelder avsatt til tap for hyttetomt og påbegynt hytte på Beiske

Note 3 - Kundefordringer

	31.12.2025	31.12.2024
Kundefordringer til pålydende 31.12	569 401	3 390 845
Avsetning til tap	-37 507	-2 400 000
Kundefordringer 31.12	531 894	990 845
	2025	2024
Årets endring i delkrederavsetning	-2 362 493	-600 000
Årets konstaterte tap på fordringer	2 387 138	0
Tap på fordringer	24 645	-600 000

Mer om fordringer

Avsetning til tap gjelder i sin helhet BLS Rail AS hvor det ble åpnet konkurs 28. juli 2025

Konstaterte tap på kundefordringer i 2025 gjelder KM Infra AS hvor det ble åpnet konkurs 4. desember 2023

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	38 195
---	--------

Mer om fordringer

Beløpet gjelder forskuddsleasing på driftsmidler



MOGEN EIENDOM MILAND AS
914 980 429

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	80 000	4 450 000	-4 220 322	309 678
Årsresultat	0	0	-485 065	-485 065
Egenkapital 31.12.2025	80 000	4 450 000	-4 705 386	-175 386

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	8 000 000	10 513 414

Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapet har bokført negativ egenkapital pr 31.12.25, men styret vurderer at det er merverdier i bygget.
Lån fra morselskapet Runar Bakken AS er et ansvarlig lån



Arsoppgjør for

MOGEN EIENDOM MILAND AS

914980429

01.01.2025 - 31.12.2025

Innhold	Side
Forside	2
Resultatregnskap	3
Eiendeler	4
Egenkapital og gjeld	5
Noter	6

Penn eo Dokumentnøkkel: 00D3B-5KWTE-M1YZZ-2X7LA-EF5DF-TUWL9



Årsregnskap for
MOGEN EIENDOM MILAND AS

914980429

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025

Penneo Dokumentnøkkel: 00D3B-5KWTE-M1YZZ-2X7LA-EF5DF-TUWL9



MOGEN EIENDOM MILAND AS
914 980 429

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 210 000	1 030 000
Annen driftsinntekt		2 502 828	2 704 630
Sum driftsinntekter		3 712 828	3 734 630
Driftskostnader			
Varekostnad		-1 520 243	-1 714 291
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-1 277 889	-1 487 106
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 172 625	0
Annen driftskostnad	3	-2 570 621	-548 480
Sum driftskostnader		-4 196 129	-3 749 877
Driftsresultat		-483 301	-15 247
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2	0	-1 172 625
Annen rentekostnad		-1 764	-12 548
Annen finanskostnad		1	0
Sum finanskostnader		-1 764	-1 185 173
Netto finans		-1 764	-1 185 173
Årsresultat		-485 065	-1 200 420
Overføringer			
Udekket tap		-485 065	-1 200 420
Sum overføringer		-485 065	-1 200 420

Penneo Dokumentmøkket: 00D3B-5KWTE-M1YZZ-2X7LA-EF5DF-TUWL9



MOGEN EIENDOM MILAND AS
914 980 429

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 391 807	2 513 010
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	2 477 951	3 384 767
Sum varige driftsmidler		4 869 758	5 897 778
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4, 5	38 195	61 111
Sum finansielle anleggsmidler		38 195	61 111
Sum anleggsmidler		4 907 953	5 958 889
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		217 500	217 500
Sum varer		217 500	217 500
Fordringer			
Kundefordringer	3	531 894	990 845
Andre kortsiktige fordringer	4	611 296	136 033
Sum fordringer		1 143 190	1 126 878
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 675 307	3 875 715
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 675 307	3 875 715
Sum omløpsmidler		3 035 997	5 220 093
SUM EIENDELER		7 943 949	11 178 982

Penneo Dokumentnøkkel: C0D3B-5KWTE-M1YZZ-2X7LA-EF5DF-TUWL9



MOGEN EIENDOM MILAND AS
914 980 429

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	80 000	80 000
Overkurs	6	4 450 000	4 450 000
Sum innskutt egenkapital		4 530 000	4 530 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-4 705 386	-4 220 322
Sum opptjent egenkapital		-4 705 386	-4 220 322
Sum egenkapital		-175 386	309 678
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		119 336	331 653
Skyldige offentlige avgifter		0	24 237
Kortsiktig konserngjeld	7	8 000 000	10 513 414
Sum kortsiktig gjeld		8 119 336	10 869 304
Sum gjeld		8 119 336	10 869 304
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 943 949	11 178 982

NOTODDEN, 18.02.2026

Runar Bakken
styrets leder / daglig leder

Penneo Dokumentmøkket: 00D3B-5KWTE-M1YZZ-2X7LA-EF5DF-TUWL9



MOGEN EIENDOM MILAND AS
914 980 429

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Mogen Eiendom Miland AS driver utleie av fast eiendom på Miland i Tinn kommune og utleie av driftsmidler i Notodden kommune

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Penneco Dokumentmøkket: 00D3B-5KWTE-M1YZZ-2X7LA-EF5DF-TUWL9



MOGEN EIENDOM MILAND AS
914 980 429

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	12 946 962
Tilgang i året	820 857
Avgang i året	-2 499 256
Anskaffelseskost 31.12.	11 268 563
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-6 398 803
Balansført verdi per 31.12.	4 869 760
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 277 890

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Nedskrivning av finansielle eiendeler gjelder avsatt til tap for hyttetomt og påbegynt hytte på Beiske

Note 3 - Kundefordringer

	31.12.2025	31.12.2024
Kundefordringer til pålydende 31.12	569 401	3 390 845
Avsetning til tap	-37 507	-2 400 000
Kundefordringer 31.12	531 894	990 845
	2025	2024
Årets endring i delkrederavsetning	-2 362 493	-600 000
Årets konstaterte tap på fordringer	2 387 138	0
Tap på fordringer	24 645	-600 000

Mer om fordringer

Avsetning til tap gjelder i sin helhet BLS Rail AS hvor det ble åpnet konkurs 28. juli 2025

Konstaterte tap på kundefordringer i 2025 gjelder KM Infra AS hvor det ble åpnet konkurs 4. desember 2023

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	38 195
---	--------

Mer om fordringer

Beløpet gjelder forskuddsleasing på driftsmidler



MOGEN EIENDOM MILAND AS

914 980 429

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	80 000	4 450 000	-4 220 322	309 678
Årsresultat	0	0	-485 065	-485 065
Egenkapital 31.12.2025	80 000	4 450 000	-4 705 386	-175 386

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	8 000 000	10 513 414

Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapet har bokført negativ egenkapital pr 31.12.25, men styret vurderer at det er merverdier i bygget. Lån fra morselskapet Runar Bakken AS er et ansvarlig lån



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Runar Bakken

Styreleder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1323882
IP: 46.250.xxx.xxx
2026-02-23 11:06:58 UTC



QES



Runar Bakken

Daglig leder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1323882
IP: 46.250.xxx.xxx
2026-02-23 11:06:58 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.