



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 624 811
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOTRA GOLF EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bergalia 5
5360 KOLLTVEIT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olaug Irene Evanger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	9 125	20 694
Sum kostnader		9 125	20 694
Driftsresultat		-9 125	-20 694
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Rentekostnad til foretak i samme konsern		63 283	63 117
Sum finanskostnader		63 283	63 117
Netto finans		-63 283	-63 115
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-72 408	-83 810
Ordinært resultat etter skattekostnad		-72 408	-83 810
Årsresultat	3	-72 408	-83 810
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-72 408	-83 810
Totalresultat		-72 408	-83 810
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-72 408	-83 810
Sum overføringer og disponeringer		-72 408	-83 810



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 364 766	
Sum fordringer		1 364 766	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 555	680
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 555	680
Sum omløpsmidler		1 366 321	680
SUM EIENDELER		1 366 321	680
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Annen innskutt egenkapital		1 364 766	
Sum innskutt egenkapital		1 394 766	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 020 142	-2 947 735
Sum opptjent egenkapital		-3 020 142	-2 947 735



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	3	-1 625 376	-2 917 735
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 991 698	2 918 415
Sum annen langsiktig gjeld		2 991 698	2 918 415
Sum langsiktig gjeld		2 991 698	2 918 415
Betalbar skatt	4		
Sum gjeld		2 991 698	2 918 415
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 366 321	680



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 660276

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 624 811
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOTRA GOLF EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bergalia 5
5360 KOLLTVEIT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olaug Irene Evanger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2021



Organisasjonsnr: 912 624 811
SOTRA GOLF EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	9 125	20 694
Sum kostnader		9 125	20 694
Driftsresultat		-9 125	-20 694
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Rentekostnad til foretak i samme konsern		63 283	63 117
Sum finanskostnader		63 283	63 117
Netto finans		-63 283	-63 115
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-72 408	-83 810
Ordinært resultat etter skattekostnad		-72 408	-83 810
Årsresultat	3	-72 408	-83 810
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-72 408	-83 810
Totalresultat		-72 408	-83 810
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-72 408	-83 810
Sum overføringer og disponeringer		-72 408	-83 810



Organisasjonsnr: 912 624 811
SOTRA GOLF EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 364 766	
Sum fordringer		1 364 766	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 555	680
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 555	680
Sum omløpsmidler		1 366 321	680
SUM EIENDELER		1 366 321	680
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Annen innskutt egenkapital		1 364 766	
Sum innskutt egenkapital		1 394 766	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 020 142	-2 947 735
Sum opptjent egenkapital		-3 020 142	-2 947 735
Sum egenkapital	3	-1 625 376	-2 917 735
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 991 698	2 918 415
Sum annen langsiktig gjeld		2 991 698	2 918 415



Sum langsiktig gjeld		2 991 698	2 918 415
Betalbar skatt	4		
Sum gjeld		2 991 698	2 918 415
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 366 321	680



Organisasjonsnr: 912 624 811
SOTRA GOLF EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



ÅRSREGNSKAP

2020

Sotra Golf Eiendom AS

Organisasjonsnummer: 912 624 811



Resultatregnskap			
Sotra Golf Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	1	9 125	20 694
Sum driftskostnader		<u>9 125</u>	<u>20 694</u>
Driftsresultat		<u>-9 125</u>	<u>-20 694</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	2
Rentekostnad til foretak i samme konsern		63 283	63 117
Resultat av finansposter		<u>-63 283</u>	<u>-63 115</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-72 408	-83 810
Ordinært resultat		<u>-72 408</u>	<u>-83 810</u>
Årsresultat	3	<u>-72 408</u>	<u>-83 810</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		72 408	83 810
Sum overføringer		<u>-72 408</u>	<u>-83 810</u>



Balanse

Sotra Golf Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 364 766	0
Sum fordringer		<u>1 364 766</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 555	680
Sum omløpsmidler		<u>1 366 321</u>	<u>680</u>
Sum eiendeler		<u>1 366 321</u>	<u>680</u>



Balanse			
Sotra Golf Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 364 766	0
Sum innskutt egenkapital		<u>1 394 766</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 020 142	-2 947 735
Sum opptjent egenkapital		<u>-3 020 142</u>	<u>-2 947 735</u>
Sum egenkapital	3	<u>-1 625 376</u>	<u>-2 917 735</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 991 698	2 918 415
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 991 698</u>	<u>2 918 415</u>
Kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		<u>2 991 698</u>	<u>2 918 415</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 366 321</u>	<u>680</u>
Straume, 18.06.2021 Styret i Sotra Golf Eiendom AS			
<hr/> Olau Irene Evanger styreleder			
Sotra Golf Eiendom AS		Side 4	



Sotra Golf Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2020

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Sotra Golf Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

Ytelser til styret

Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Lån til nærstående

Selskapet har ikke ytt lån til aksjonær, nærstående eller daglig leder pr. 31.12.20.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sotra Golf Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sotra Golfpark AS	300	100,0	100,0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	30 000	0	-2 947 735	-2 917 735
Konsernbidrag		1 364 766		1 364 766
Årets resultat			-72 408	-72 408
Pr 31.12.2020	30 000	1 364 766	-3 020 142	-1 625 376

Pr. 31.12.2020 har selskapet en egenkapital på kr -1 625 376. Egenkapitalen er negativ. Selskapet har tilgang til midler gjennom kreditt fra selskapets aksjonærer, og selskapet har ikke gjeld utover til nærstående. Det er således ikke iverksatt spesielle tiltak for å bedre selskapets finansielle situasjon. Etter styrets oppfatning er forutsetningen om fortsatt drift tilstede, og årsregnskapet er avlagt under denne forutsetning.



Sotra Golf Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-72 408	-83 810
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	1 364 766	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 292 358	0
Skattepliktig inntekt	0	-83 810

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-300 249	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	300 249	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 645 381	-2 937 740	-1 292 358
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 645 381	2 937 740	1 292 358
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

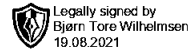
Note 5 Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld er i sin helhet gjeld til aksjonær eller nærstående.



revisorvest

GODKJENT REVISJONSSKAP



Til ledelsen i
Sotra Golf Eiendom AS, organisasjonsnummer 912 624 811.

Regnskapsførers uttalelse om utarbeidelsen av årsregnskapet for 2020

Vi har bistått Sotra Golf Eiendom AS med utarbeidelse av årsregnskap etter regnskapsloven. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger. Årsregnskapet viser et underskudd på kr. 72 408. Den regnskapsmessige egenkapitalen utgjør kr. – 1 625 376 av balansesummen på kr 1 366 321.

Vi har for regnskapsåret i tillegg utført løpende bokføring etter bokføringsloven. Det foreligger en oppdragsavtale mellom foretaket og regnskapsfører som regulerer tjenesteomfang og arbeidsdeling nærmere. Oppdragsavtalen kan omfatte andre oppgaver enn løpende bokføring og bistand med utarbeidelse av årsregnskapet, for eksempel rådgivningstjenester, som ikke dekkes av denne uttalelsen.

Det er styret og daglig leder i foretaket som er ansvarlig for at bokføring og utarbeidelse av årsregnskapet skjer i samsvar med lov, forskrifter og god bokførings- og regnskapsskikk. Vårt oppdrag er utført under forutsetning av at relevant, fullstendig og korrekt informasjon er mottatt fra foretaket.

Vi har utført vårt oppdrag i samsvar med regnskapsførerloven med forskrifter og god regnskapsføringsskikk. Dette innebærer at vi innenfor alminnelige rammer har:

- utført bokføringen i henhold til bokføringsloven med forskrifter og god bokføringsskikk, herunder påsett at dokumentasjonens form og innhold tilfredsstiller dokumentasjonskravene og sørget for kontrollspor mellom dokumentasjon, bokføring og årsregnskap
- tatt selvstendig stilling til bokføringskontoer, balanseføring kontra resultatføring, samt bokføring av skatt og avgift knyttet til transaksjoner og andre regnskapsmessige disposisjoner
- tatt opp med foretaket eventuelle svakheter ved foretakets interne rutiner vedrørende bokføring og utarbeidelse av årsregnskap, dersom vi har oppdaget slike i utførelsen av vårt oppdrag
- drøftet eventuelle usikkerheter, vurderinger, estimater og andre vesentlige spørsmål knyttet til årsregnskapet med oppdragsgiver
- vurdert dokumentasjonen av eventuelle vesentlige beløp som har fremstått som urimelige eller usannsynlige
- basert årsregnskapet på avstemt og dokumentert saldobalanse
- bistått med utarbeidelse av årsregnskapet i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk

Vi presiserer at vi ikke har utført revisjon av årsregnskapet, og denne regnskapsføreruttalelsen må derfor ikke forveksles med en uavhengig revisors beretning.

Revisor Vest AS

Bjørn Tore Wilhelmsen
Autorisert Regnskapsfører og Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Medlemmer i Den norske Revisorforening. Ansvarlige Statsautoriserte revisorer: Bjørn Tore Wilhelmsen – Anette Tvedt

Revisor Vest AS – Idrettsvegen 144, 5353 Straume
Tlf: 56 32 38 48 – E-post: post@revisorvest.no – revisorvest.no – Revisornr./Org.nr: NO 997 142 411 MVA