



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 983 768  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET GISLE JOHNSONSGT 8-10  
Forretningsadresse: Gisle Johnsons gate 8  
7067 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		361 232	337 318
<b>Sum inntekter</b>		<b>361 232</b>	<b>337 318</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		11 410	11 010
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 726	3 059
Annen driftskostnad		313 480	217 917
<b>Sum kostnader</b>		<b>328 617</b>	<b>231 986</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>32 616</b>	<b>105 332</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 627	2 286
Annen finansinntekt		2 167	2 223
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 794</b>	<b>4 509</b>
Annen rentekostnad		41 762	49 006
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>41 762</b>	<b>49 006</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-37 968</b>	<b>-44 498</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 353</b>	<b>60 834</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 353</b>	<b>60 834</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 353</b>	<b>60 834</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 353</b>	<b>60 834</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-5 353	60 834
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 353</b>	<b>60 834</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 831 365	4 835 091
Sum varige driftsmidler		4 831 365	4 835 091
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 831 365	4 835 091
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		29 184	27 714
Sum fordringer		29 184	27 714
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		411 583	400 241
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		411 583	400 241
Sum omløpsmidler		440 767	427 954
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 272 131</b>	<b>5 263 045</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		40 000	40 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		56 902	62 254
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>56 902</b>	<b>62 254</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>96 902</b>	<b>102 254</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		172 000	147 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>172 000</b>	<b>147 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 059 565	2 094 569
Øvrig langsiktig gjeld		2 880 000	2 880 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 939 565</b>	<b>4 974 569</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		47 080	17 925
Annen kortsiktig gjeld		16 584	21 296
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>63 664</b>	<b>39 222</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 175 229</b>	<b>5 160 791</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 272 131</b>	<b>5 263 045</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 464695

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 983 768  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET GISLE JOHNSONSGT 8-10  
Forretningsadresse: Gisle Johnsons gate 8  
7067 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 989 983 768  
BORETTSLAGET GISLE JOHNSONSGT 8-10

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		361 232	337 318
<b>Sum inntekter</b>		<b>361 232</b>	<b>337 318</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		11 410	11 010
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 726	3 059
Annen driftskostnad		313 480	217 917
<b>Sum kostnader</b>		<b>328 617</b>	<b>231 986</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>32 616</b>	<b>105 332</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 627	2 286
Annen finansinntekt		2 167	2 223
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 794</b>	<b>4 509</b>
Annen rentekostnad		41 762	49 006
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>41 762</b>	<b>49 006</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-37 968</b>	<b>-44 498</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 353</b>	<b>60 834</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 353</b>	<b>60 834</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 353</b>	<b>60 834</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 353</b>	<b>60 834</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-5 353	60 834
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 353</b>	<b>60 834</b>



Organisasjonsnr: 989 983 768  
BORETTSLAGET GISLE JOHNSONSGT 8-10

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 831 365	4 835 091
Sum varige driftsmidler		4 831 365	4 835 091

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		4 831 365	4 835 091
-------------------	--	-----------	-----------

<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Sum varer		0	0

<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		29 184	27 714
Sum fordringer		29 184	27 714

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		411 583	400 241
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		411 583	400 241

Sum omløpsmidler		440 767	427 954
------------------	--	---------	---------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 272 131</b>	<b>5 263 045</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000

<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		56 902	62 254



Sum opptjent egenkapital	56 902	62 254
Sum egenkapital	96 902	102 254
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelser	172 000	147 000
Sum avsetninger for forpliktelser	172 000	147 000
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 059 565	2 094 569
Øvrig langsiktig gjeld	2 880 000	2 880 000
Sum annen langsiktig gjeld	4 939 565	4 974 569
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	47 080	17 925
Annen kortsiktig gjeld	16 584	21 296
Sum kortsiktig gjeld	63 664	39 222
Sum gjeld	5 175 229	5 160 791
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 272 131</b>	<b>5 263 045</b>



Organisasjonsnr: 989 983 768  
BORETTSLAGET GISLE JOHNSONSGT 8-10

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

5

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**



5

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	8000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1010.00	1128.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		2282.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11010.00	11410.00

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u> <u>Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

**Note**

2

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Erverv**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Avhendelse**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Samvirkeforetak**

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**BORETTLAGET GISLE JOHNSONSGT 8-10**

## **ÅRSREGNSKAP 2021**

Revisjonsberetning  
Balanse  
Resultat  
Noter til regnskapet

**Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS**

*Dokumentet er elektronisk signert*



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Gisle Johnsonsgt 8-10

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Gisle Johnsonsgt 8-10.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: ZV5S-O67QN-BZBMO-8EJHG-0BL2W-QEVOA



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-02-26 18:02:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZV5S-O67QN-BZBMO-8EJHG-0BL2W-QE10A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## BORETTSLAGET GISLE JOHNSONSGT 8-10

### BALANSE 2021

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Bygninger		4 800 000	4 800 000
Ladestasjon EL-bil		31 365	35 091
<b>Sum anleggs midler</b>	<b>1</b>	<b>4 831 365</b>	<b>4 835 091</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Forskudds betalte kostnader		29 184	27 714
<b>Sum fordringer</b>	<b>2</b>	<b>29 184</b>	<b>27 714</b>
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter ol</b>	<b>3</b>	<b>411 583</b>	<b>400 241</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>440 767</b>	<b>427 954</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 272 131</b>	<b>5 263 045</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Andelskapital	4	40 000	40 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
Opptjent egenkapital		62 254	1 421
Årets resultat		-5 353	60 834
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>56 902</b>	<b>62 254</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>96 902</b>	<b>102 254</b>
<b>GJELD</b>			
Borettsinnskudd	5	2 880 000	2 880 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 059 565	2 094 569
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>4 939 565</b>	<b>4 974 569</b>
Avsetning vedlikehold		172 000	147 000
<b>SUM AVSETNINGER</b>	<b>7</b>	<b>172 000</b>	<b>147 000</b>
Leverandørgjeld		47 080	17 925
Forskudd fra kunder		4 808	9 533
Påløpte renter		366	353
Påløpte kostnader	8	11 410	11 410
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>63 664</b>	<b>39 222</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 272 131</b>	<b>5 263 045</b>

Trondheim / / 2022,  
Styret for BORETTSLAGET GISLE JOHNSONSGT 8-10

Andreas Knudsen Sund  
Styreleder

Joacim Sørheim  
Styremedlem

Anneli Koføed  
Styremedlem

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



## BORETTSLAGET GISLE JOHNSONSGT 8-10

### RESULTATREGNSKAP ÅR 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKTER</b>					
Felleskostnader drift		226 944	195 408	226 944	246 736
Felleskostnader renter		43 260	56 196	43 248	44 281
Felleskostnader avdrag		35 004	35 004	35 004	35 004
Kabel TV		49 920	45 120	49 884	52 800
Andre inntekter		0	190	0	0
Strømel-bil		6 104	5 400	5 400	0
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>361 232</b>	<b>337 318</b>	<b>360 480</b>	<b>378 821</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Lønn/styreonorar	9	11 410	11 010	11 412	11 410
Innleide tjenester	10	8 125	0	0	0
Forretningsførsel	11	27 440	27 716	28 188	29 000
Revisjon	12	7 188	7 125	7 248	7 400
Forsikring		19 856	18 821	19 632	20 800
Eiendomsavgifter		67 830	60 256	58 752	70 300
Strøm		22 990	13 411	12 000	16 600
Kabel-TV		52 281	49 081	49 884	52 800
Reparasjon/vedlikehold	13	76 497	12 330	63 108	53 000
Vedlikeholdsavsetning	7	25 000	25 000	25 000	25 000
Kontorkostnader		4 346	1 734	2 004	4 500
Andre kostnader	14	1 928	2 444	5 000	5 000
Avskrivinger	1	3 726	3 059	0	3 726
Avdrag	16	0	0	35 004	35 004
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>328 617</b>	<b>231 986</b>	<b>317 232</b>	<b>334 540</b>
<b>DRIFISRESULTAT</b>		<b>32 616</b>	<b>105 332</b>	<b>43 248</b>	<b>44 281</b>
<b>FINANSINNETEKTER/KOSTNADER</b>					
Renteinntekter		3 794	4 509	0	0
Rentekostnader		41 762	49 006	43 248	44 281
<b>SUM FINANS</b>	15	<b>-37 968</b>	<b>-44 498</b>	<b>-43 248</b>	<b>-44 281</b>
<b>RESULTAT</b>	16	<b>-5 353</b>	<b>60 834</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>DISPONERT:</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		-5 353	60 834	0	0

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021 BORETTSLAGET GISLE JOHNSONSGT. 8-10

### GENERELLE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr. 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Lovpålagt note som viser hvordan fellesgjelden er fordelt samt om denne vil øke i hht. gjeldende nedbetalingsplan, er tatt inn som en utvidelse av Note 6 - Langsiktig gjeld.

Eventuell innbetaling om borettslaget har åpnet for individuell nedbetaling av fellesgjeld vil framgå i samme note.

### NOTE 1 - BYGNINGER

Bygningens anskaffelsesår:		2006
Bygningens verdi:	Kr	4 800 000

Borettslagets eiendom avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

#### El-billadere:

Anskaffelseskost pr. 01.01.	Kr	38 150
Tilgang	Kr	0
- Avgang	Kr	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	Kr	38 150
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01	Kr	3 059
Årets avskrivninger	Kr	3 726
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	Kr	6 785
Balanseført verdi pr. 01.01.	Kr	35 091
Netto endringer ovenfor	Kr	-3 726
Balanseført verdi pr. 31.12	Kr	31 365

Elbilladere er anskaffet i 2019 og 2020 avskrives over 10 år.

Dokumentet er elektronisk signert



**NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021**  
**BORETTSLAGET GISLE JOHNSONSGT. 8-10**

<b>NOTE 2 - FORDRINGER</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Fordringene er vurdert til pålydende.		
Fordringene består av :		
Restanser felleskostnader	Kr 0	0
Forskuddsbetalt kabel-TV/internett t.o.m. 31.03.	Kr 13 430	12 710
Forskuddsbetalt forsikring t.o.m. 31.10.	Kr 15 753	15 003
<b>Sum forskuddsbetalte kostnader</b>	<b>Kr 29 184</b>	<b>27 714</b>

Utestående fordringer er gjennomgått. Borettslaget behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

**NOTE 3 - BANK**

Bankinnskudd består av borettslagets driftskonto og skattetrekkskonto i DNB. Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr 0.

**NOTE 4 - ANDELSKAPITAL**

Andelskapitalen er kr. 40 000,- fordelt på 8 andeler à kr. 5 000,-. Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**NOTE 5 - BORETTSSINNSKUDD**

Borettsinnskudd	Kr	2 880 000
-----------------	----	-----------

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.

*Dokumentet er elektronisk signert*



**NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021**  
**BORETTSLAGET GISLE JOHNSONSGT. 8-10**

**NOTE 6 - LANGSIKTIG GJELD**

<b>Lån 1</b>		
Långiver		DNB
Opprinnelig låneår		2006
Løpetid		50 år
Rentesats per 31.12	nom.	2,15 %
Opprinnelig lånebeløp		1 920 000
Avdrag i år		0
Sum bokført gjeld 31.12		1 920 000

Lån er sikret med pant i eiendommen. Bokført verdi 31.12 4 800 000

Lånet er et annuitetslån med flytende rente og 30 års avdragsfrihet.

Gjeld i hht til gjeldende nedbetalingsplan som forfaller senere enn 5 år, pr 31.12.2025: 1 920 000

Gjeldende nedbetalingsplan er fra 08.02.21

Andelsnr:	Andel Felleslån:	Avdrag fra år 2037 pr måned
1	kr 193 484	kr 649
2+7	kr 272 288	kr 913
3	kr 229 304	kr 769
4	kr 300 944	kr 1 009
5	kr 228 904	kr 768
6	kr 171 992	kr 577
8	kr 250 796	kr 841

År 2037 er første året med fullt avdrag.

*Dokumentet er elektronisk signert*



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021 BORETTSLAGET GISLE JOHNSONSGT. 8-10

<b>Lån 2</b>	
Långiver	DNB
Opprinnelig låneår	2012
Løpetid	13 år
Rentesats per 31.12 nom.	2,15 %
Opprinnelig lånebeløp	300 000
Avdrag i år	35 004
Sum bokført gjeld 31.12	139 565

Lånet er et serielån med flytende rente og løpende avdrag. Borettslaget begynte med avdragbetaling i 2017.

Lån er sikret med pant i eiendommen.  
Bokført verdi 31.12 4 800 000

Lånet innfris i 2025. 0

Andelsnr:	Andel Felleslån:
1	kr 14 061
2+7	kr 19 789
3	kr 16 664
4	kr 21 872
5	kr 16 664
6	kr 12 498
8	kr 18 227

<b>NOTE 7 - AVSETNING VEDLIKEHOLD</b>		<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum avsetning ved årets inngang	Kr	147 000	122 000
Årets avsetning	Kr	25 000	25 000
Sum avsetning ved årets utgang	Kr	172 000	147 000

<b>NOTE 8 - PÅLØPTE KOSTNADER</b>		<b>2021</b>	<b>2020</b>
Årets avsetning for styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	Kr	11 410	11 410
Sum påløpte kostnader	Kr	11 410	11 410

<b>NOTE 9 - LØNSKOSTNADER</b>		<b>2021</b>	<b>2020</b>
Årets styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	Kr	11 410	11 410
Refusjon arbeidsgiveravgift	Kr	0	-400
Sum lønnskostnader	Kr	11 410	11 010

Borettslaget har ingen ansatte.  
Styrehonorar til fordeling for 2021 er kr 10 000. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg. Utbetaling skjer i 2022, etter årsmøtet.

Dokumentet er elektronisk signert



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021 BORETTSLAGET GISLE JOHNSONSGT. 8-10

NOTE 10 - INNLEIDE TJENESTER		2021	2020
Desinfisering	Kr	8 125	0
<b>Sum innleide tjenester</b>	<b>Kr</b>	<b>8 125</b>	<b>0</b>

NOTE 11 - FORVALTNINGSHONORAR		2021	2020
Forvaltningshonorar i hht. avtale	Kr	26 690	26 240
Forvaltningshonorar utover avtale	Kr	750	1 476
<b>Sum forvaltningshonorar</b>	<b>Kr</b>	<b>27 440</b>	<b>27 716</b>

NOTE 12 - REVISJONSHONORAR		2021	2020
Revisjonshonorar	Kr	7 188	7 125
<b>Sum revisjonshonorar</b>	<b>Kr</b>	<b>7 188</b>	<b>7 125</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.  
Revisjonsselskapet er BDO AS.  
Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

NOTE 13 - VEDLIKEHOLD		2021	2020
Driftsmateriale	Kr	2 023	3 725
Vedlikehold bygninger*)	Kr	74 026	3 707
Utenomhus	Kr	0	499
Beplantning	Kr	299	361
Ombygging lader parkeringsplass	Kr	0	4 038
Nøkler	Kr	149	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>Kr</b>	<b>76 497</b>	<b>12 330</b>

\*) 2021: Bytte av ytterdør mm

NOTE 14 - ANDRE KOSTNADER		2021	2020
Bankgebyr	Kr	1 928	2 444
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>Kr</b>	<b>1 928</b>	<b>2 444</b>

NOTE 15 - FINANS		2021	2020
Renteinntekt bankinnskudd	Kr	1 627	2 286
Annen finansinntekt (utbytte Gjensidige)	Kr	2 167	2 223
Renter lån	Kr	-41 762	-49 006
<b>Sum finans</b>	<b>Kr</b>	<b>-37 968</b>	<b>-44 498</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021 BORETTSLAGET GISLE JOHNSONSGT. 8-10

NOTE 16 - BORETTSLAGETS DISPONIBLE MIDLER		2021	2020
<b>Disponible midler 01.01.</b>	<b>Kr</b>	<b>388 734</b>	<b>351 760</b>
Årets resultat	Kr	-5 353	60 834
Årets avsetning	Kr	25 000	25 000
Årets avdrag	Kr	-35 004	-35 004
Tilgang bygning, ladestasjon	Kr	0	-16 915
Årets avskrivning	Kr	3 726	3 059
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>Kr</b>	<b>-11 631</b>	<b>36 974</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>Kr</b>	<b>377 103</b>	<b>388 734</b>

I hht regnskapslovens bestemmelser, skal ikke avdrag og låneopptak føres over resultatregnskapet. I stedet skal avdrag og opptak synliggjøres i note over disponible midler.

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Årsregnskap 202...

Name  
**Kofoed, Anneli**

Date  
**2022-02-15**


Identification

 Kofoed, Anneli

Name  
**Sund, Andreas Knudsen**

Date  
**2022-02-23**


Identification

 Sund, Andreas Knudsen

Name  
**Sørheim, Joacim**

Date  
**2022-02-13**

Identification

 Sørheim, Joacim



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))