



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 796 219
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM I VEKST AS
Forretningsadresse: Valbergheia 14
4904 TVEDESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Martin Syvertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	3	6 807	13
Sum kostnader		6 807	13
Driftsresultat		-6 807	-13
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	3
Sum finansinntekter		9	3
Netto finans		9	3
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 798	-10
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 798	-10
Årsresultat		-6 798	-10
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 798	-10
Sum overføringer og disponeringer		-6 798	-10



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	14 894	21 545
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 894	21 545
Sum omløpsmidler		14 894	21 545
SUM EIENDELER		14 894	21 545
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	4, 5, 6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-8 445	-8 445
Sum innskutt egenkapital		21 555	21 555
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	6 808	10
Sum opptjent egenkapital		-6 808	-10
Sum egenkapital	7	14 747	21 545
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Leverandørgjeld		147	
Sum kortsiktig gjeld		147	
Sum gjeld		147	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 894	21 545

Årsregnskap Eiendom i Vekst AS

Dette dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Syvertsen, Erik Martin (18128148376), signert 28.06.2019 med BankID



Dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signeringen
- Originaldokumentet med signatordetaljer på hver side
- Digitalt integrerte signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med en signaturtjeneste fra Posten Norge AS. Posten garanterer dermed for autenticiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturen er gyldig

Hvis du åpner dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Årsregnskap for 2018

**Eiendom I Vekst AS
4900 TVEDESTRAND**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Kube Regnskap AS
Fjærkleivene 52
4900 TVEDESTRAND
Org.nr. 914087325

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør

Dokumentet er signert digitalt av:

- Syvertsen, Erik Martin (18128148376), 28.06.2019

Forseglet av



Posten Norge



Resultatregnskap for 2018
Eiendom I Vekst AS

	Note	2018	2017
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad	3	(6 807)	(13)
Sum driftskostnader		<u>(6 807)</u>	<u>(13)</u>
Driftsresultat		<u>(6 807)</u>	<u>(13)</u>
Annen renteinntekt		9	3
Sum finansinntekter		<u>9</u>	<u>3</u>
Netto finans		<u>9</u>	<u>3</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>(6 798)</u>	<u>(10)</u>
Ordinært resultat		<u>(6 798)</u>	<u>(10)</u>
Årsresultat		<u>(6 798)</u>	<u>(10)</u>
Overføringer			
Udekket tap		(6 798)	(10)
Sum		<u>(6 798)</u>	<u>(10)</u>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Syvertsen, Erik Martin (18128148376), 28.06.2019

Forseglet av



Posten Norge



Balanse pr. 31. desember 2018
Eiendom I Vekst AS

	Note	2018	2017
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	14 894	21 545
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 894	21 545
Sum omløpsmidler		14 894	21 545
Sum eiendeler		14 894	21 545

Dokumentet er signert digitalt av:

- Syvertsen, Erik Martin (18128148376), 28.06.2019

Forseglet av



Posten Norge



Balanse pr. 31. desember 2018 Eiendom I Vekst AS

	Note	2018	2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	4, 5, 6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	(8 445)	(8 445)
Sum innskutt egenkapital		21 555	21 555
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	(6 808)	(10)
Sum opptjent egenkapital		(6 808)	(10)
Sum egenkapital	7	14 747	21 545
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		147	0
Sum kortsiktig gjeld		147	0
Sum gjeld		147	0
Sum egenkapital og gjeld		14 894	21 545

Tvedestrand, 22. mai 2019

Erik Martin Syvertsen
Styrets leder


Morten Løvdal
Styremedlem / Daglig leder

Jostein Lindland
Styremedlem

Dokumentet er signert digitalt av:

- Syvertsen, Erik Martin (18128148376), 28.06.2019

Forseglet av



Posten Norge



Noter 2018

Eiendom I Vekst AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2017 til 2018.

Note 1 - Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2018 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2019 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig løpende drift. Det arbeides med å øke dagens inntekter. Foreløpig er selskapet finansiert av sin aksjonær, behov for kapitaltilførsel vurderes løpende.

Driften av Eiendom I Vekst AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

Note 2 - Lønnskostnader

Eiendom I Vekst AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2018 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Syvertsen, Erik Martin (18128148376), 28.06.2019

Forsignet av



Posten Norge



Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 4 - Aksjekapital

Foretaket har 30 000 aksjer, pålydende kr 1,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 30 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

Note 5 - Aksjonærer

Foretakets aksjonærer pr 31.12.2018

Foretaket har 3 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Lindland, Jostein	10 000	33,33%
Løvdal, Morten	10 000	33,33%
Syvertsen, Erik Martin	10 000	33,33%
Sum	30 000	100,00%

Note 6 - Aksjeinnehav

Aksjeinnehav ledende personer

Tittel	Navn	Antall aksjer
Styreleder	Erik Martin Syvertsen	10 000
Styremedlem	Jostein Lindland	10 000
Styremedlem / daglig leder	Morten Løvdal	10 000

Note 7 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Annen Innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2018	30 000	(8 445)	(10)	21 545
Årets resultat			(6 798)	(6 798)
Egenkapital 31.12.2018	30 000	(8 445)	(6 808)	14 747

Note 8 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	(6 798)	(10)
Permanente forskjeller	0	(8 445)
Årets skattegrunnlag	(6 798)	(8 455)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Syvertsen, Erik Martin (18128148376), 28.06.2019

Forsiglet av



Posten Norge



Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2018	31.12.2018	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(8 455)	(15 253)	6 798
Netto forskjeller	(8 455)	(15 253)	6 798
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	8 455	15 253	(6 798)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.18, basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 3 356

Dokumentet er signert digitalt av:

- Syvertsen, Erik Martin (18128148376), 28.06.2019

Forseglet av



Posten Norge