



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 175 814
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIMILI BOLIG AS
Forretningsadresse: Revefaret 9
0491 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eric Øverby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		72 685	8 000
Sum inntekter		72 685	8 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	2	-497 578	
Varekostnad	2	497 578	
Lønnskostnad	1	508 892	149 796
Annen driftskostnad	1	81 636	30 885
Sum kostnader		590 528	180 681
Driftsresultat		-517 843	-172 681
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46	1 634
Sum finansinntekter		46	1 634
Annen rentekostnad		90	
Sum finanskostnader		90	
Netto finans		-44	1 634
Ordinært resultat før skattekostnad		-517 887	-171 048
Ordinært resultat etter skattekostnad		-517 887	-171 048
Årsresultat		-517 887	-171 048
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-517 887	-171 048
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-517 887	-171 048
Sum overføringer og disponeringer		-517 887	-171 048



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2		8 554 424
Sum varige driftsmidler			8 554 424
Sum anleggsmidler		0	8 554 424
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2	9 052 002	
Sum varer		9 052 002	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 691	7 925
Sum fordringer		9 691	7 925
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	479 114	214 902
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		479 114	214 902
Sum omløpsmidler		9 540 807	222 827
SUM EIENDELER		9 540 807	8 777 251
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	688 935	171 048
Sum opptjent egenkapital		-688 935	-171 048
Sum egenkapital		-594 505	-76 618
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1,5	10 000 000	8 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 000 000	8 800 000
Sum langsiktig gjeld		10 000 000	8 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 667	4 458
Skyldig offentlige avgifter		46 087	33 401
Annen kortsiktig gjeld		54 557	16 010
Sum kortsiktig gjeld		135 311	53 869
Sum gjeld		10 135 311	8 853 869
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 540 807	8 777 251



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 302484

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 175 814
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIMILI BOLIG AS
Forretningsadresse: Solligrenda 9
0491 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eric Øverby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 175 814
HEIMILI BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		72 685	8 000
Sum inntekter		72 685	8 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	2	-497 578	
Varekostnad	2	497 578	
Lønnskostnad	1	508 892	149 796
Annen driftskostnad	1	81 636	30 885
Sum kostnader		590 528	180 681
Driftsresultat		-517 843	-172 681
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46	1 634
Sum finansinntekter		46	1 634
Annen rentekostnad		90	
Sum finanskostnader		90	
Netto finans		-44	1 634
Ordinært resultat før skattekostnad		-517 887	-171 048
Ordinært resultat etter skattekostnad		-517 887	-171 048
Årsresultat		-517 887	-171 048
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-517 887	-171 048
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-517 887	-171 048
Sum overføringer og disponeringer		-517 887	-171 048



Organisasjonsnr: 923 175 814
HEIMILI BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

2		8 554 424
---	--	-----------

Sum varige driftsmidler 8 554 424

Sum anleggsmidler 0 8 554 424

Omløpsmidler

Varer

Varer

2	9 052 002	
---	-----------	--

Sum varer 9 052 002

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

	9 691	7 925
--	-------	-------

Sum fordringer 9 691 7 925

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

4	479 114	214 902
---	---------	---------

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 479 114 214 902

Sum omløpsmidler 9 540 807 222 827

SUM EIENDELER 9 540 807 8 777 251

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

5	100 000	100 000
---	---------	---------

Annen innskutt egenkapital

5	-5 570	-5 570
---	--------	--------

Sum innskutt egenkapital 94 430 94 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap

5	688 935	171 048
---	---------	---------

Sum opptjent egenkapital -688 935 -171 048

Sum egenkapital -594 505 -76 618

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1,5	10 000 000	8 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 000 000	8 800 000
Sum langsiktig gjeld		10 000 000	8 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 667	4 458
Skyldig offentlige avgifter		46 087	33 401
Annen kortsiktig gjeld		54 557	16 010
Sum kortsiktig gjeld		135 311	53 869
Sum gjeld		10 135 311	8 853 869
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 540 807	8 777 251



Organisasjonsnr: 923 175 814
HEIMILI BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Calobra AS	50000.00	50.00%	Ordinære aksjer
Stolt Kraft AS	25000.00	25.00%	Ordinære aksjer
Bilivia AS	25000.00	25.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Heimili Bolig AS**

Organisasjonsnr. 923175814

Utarbeidet av:
Saga Regnskap og Rådgivning AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Gamleveien 1A
3174 REVETAL
Organisasjonsnr. 939725709



Heimili Bolig AS

Resultatregnskap

	Note	2020	jul-des 2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		72 685	8 000
Sum driftsinntekter		72 685	8 000
Driftskostnader			
Endring i beh. av varer under tilvirkning	2	(497 578)	0
Varekostnad	2	497 578	0
Lønnskostnad	1	508 892	149 796
Annen driftskostnad	1	81 636	30 885
Sum driftskostnader		590 528	180 681
DRIFTSRESULTAT		(517 843)	(172 681)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		46	1 634
Sum finansinntekter		46	1 634
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		90	0
Sum finanskostnader		90	0
NETTO FINANSPOSTER		(44)	1 634
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(517 887)	(171 048)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(517 887)	(171 048)
ÅRSRESULTAT		(517 887)	(171 048)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	5	(517 887)	(171 048)
SUM OVERF. OG DISP.		(517 887)	(171 048)



Heimili Bolig AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	8 554 424
Sum varige driftsmidler		0	8 554 424
SUM ANLEGGSMIDLER		0	8 554 424
OMLØPSMIDLER			
Varer	2	9 052 002	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 691	7 925
Sum fordringer		9 691	7 925
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	479 114	214 902
SUM OMLØPSMIDLER		9 540 807	222 827
SUM EIENDELER		9 540 807	8 777 251



Heimili Bolig AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(688 935)	(171 048)
Sum opptjent egenkapital		(688 935)	(171 048)
SUM EGENKAPITAL		(594 505)	(76 618)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1,5	10 000 000	8 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 000 000	8 800 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		10 000 000	8 800 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		34 667	4 458
Skyldig offentlige avgifter		46 087	33 401
Annen kortsiktig gjeld		54 557	16 010
SUM KORTSIKTIG GJELD		135 311	53 869
SUM GJELD		10 135 311	8 853 869
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 540 807	8 777 251

Oslo, 30.04.21

Eric Øverby
styrelederAnders Østby
styremedlem



Heimili Bolig AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets virksomhet

Selskapets virksomhet består av utvikling, kjøp og salg av eiendom.

Inntekter og kostnader

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Anleggsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Arbeid under utførelse

Ved utførelse av eiendomsprosjekter for videresalg vurderes disse etter fullført kontrakts metode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Dette gjelder også tomter som inngår i prosjektet. Forskudd fra kunder føres opp som kortsiktig gjeld. Bokførte driftsinntekter gir derfor et uttrykk for volum av avsluttede kontrakter i regnskapsåret. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjektet kostnadsført.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.



Heimili Bolig AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad, ytelser til ledende personer og revisor

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	446 275	130 961
Arbeidsgiveravgift	62 223	18 481
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	394	354
Totalt	508 892	149 796

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer og revisor

Det er ikke utbetalt noen styregodtgjørelse i 2020. Selskapet har ikke registrert daglig leder.

Det finnes ingen fallskjermavtaler, bonuser, overskuddsdelingsavtaler, opsjoner eller lignende. Det er ikke gitt lån og sikkerhetsstillelser eller stilt garantier til fordel for ansatte, aksjeeiere eller styremedlemmer.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 2 - Varebeholdning

	I år	I fjor
Prosjekter eiendomsutvikling	9 052 002	0

Prosjektene består av kjøp av tomter og medgåtte utgifter i forbindelse med utvikling av eiendommene.

Eiendomsprosjektene var bokført som eiendom i balansen i 2019, og er omklassifisert til varelager i 2020.



Heimili Bolig AS

Noter 2020

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: **2020**

Resultat før skattekostnader -517 887

Inntekt -517 887

Bokført skattekostnad består av:

2020 2019

Samlede ordinære skattekostnader 0 0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

2020 2019

- Fremførbart skattemessig underskudd 694 505 176 618

Sum negative midlertidige forskjeller 694 505 176 618

Ikke balanseført utsatt skattefordel 152 791 38 856

Note 4 - Bundne midler

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 31 104.



Heimili Bolig AS

Noter 2020

Note 5 - Aksjekapital, egenkapital og gjeld

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-176 618	-76 618
- Årets resultat		-517 887	-517 887
Pr 31.12.	100 000	-694 505	-594 505

Selskapet har 100000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Alle aksjene er i samme aksjeklasse og har like rettigheter.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Calobra AS	50 000	50%
Stolt Kraft AS	25 000	25%
Bilivia AS	25 000	25%

Selskapets egenkapital er tapt. Selskapet er stiftet i 2019 og styret mener at fortutsetning for fortsatt drift er tilstede. Selskapet har flere eiendomsutviklingsprosjekter, som det forventes at vil gi inntjening på sikt. Selskapet har ikke tatt opp lån fra tredjepart, langsiktig gjeld består av ansvarlige, rentefrie lån fra eiere.