



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 835 670
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NORDAL FELT B 2
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget USBL
Hegsbroveien 60
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Aasheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	57 600	57 600
Sum inntekter		57 600	57 600
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4	51 746	39 703
Sum kostnader		51 745	39 703
Driftsresultat		5 855	17 897
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	178
Sum finansinntekter		3	178
Netto finans		-3	-178
Ordinært resultat før skattekostnad		5 857	18 075
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 857	18 075
Årsresultat		5 858	18 075
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		5 858	18 075
Sum overføringer og disponeringer		5 858	18 075



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		11 008	10 384
Sum fordringer		11 008	10 384
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		126 010	120 151
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		126 010	120 151
Sum omløpsmidler		137 018	130 535
SUM EIENDELER		137 018	130 535
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		126 010	120 151
Sum opptjent egenkapital		126 010	120 151
Sum egenkapital	5	126 010	120 151
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Leverandørgjeld		11 008	10 384
Sum kortsiktig gjeld		11 008	10 384
Sum gjeld		11 008	10 384
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		137 018	130 535



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 330671

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 835 670
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NORDAL FELT B 2
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget USBL
Hegsbroveien 60
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Aasheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 913 835 670
SAMEIET NORDAL FELT B 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	57 600	57 600
Sum inntekter		57 600	57 600
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4	51 746	39 703
Sum kostnader		51 745	39 703
Driftsresultat		5 855	17 897
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	178
Sum finansinntekter		3	178
Netto finans		-3	-178
Ordinært resultat før skattekostnad		5 857	18 075
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 857	18 075
Årsresultat		5 858	18 075
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		5 858	18 075
Sum overføringer og disponeringer		5 858	18 075



Organisasjonsnr: 913 835 670
SAMEIET NORDAL FELT B 2

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		11 008	10 384
Sum fordringer		11 008	10 384
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		126 010	120 151
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		126 010	120 151
Sum omløpsmidler		137 018	130 535
SUM EIENDELER		137 018	130 535
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		126 010	120 151
Sum opptjent egenkapital		126 010	120 151
Sum egenkapital	5	126 010	120 151
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 008	10 384
Sum kortsiktig gjeld		11 008	10 384
Sum gjeld		11 008	10 384
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		137 018	130 535



Organisasjonsnr: 913 835 670
SAMEIET NORDAL FELT B 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Sameiet Nordal Felt B2

Arbeidskapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	120 151	102 076
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	5 858	18 075
B. Endring arbeidskapital	5 858	18 075
C. Arbeidskapital	126 010	120 151
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	137 018	130 535
Kortsiktig gjeld	-11 008	-10 384
C. Arbeidskapital	126 010	120 151

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Sameiet Nordal Felt B2

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	57 600	57 600	57 600	57 600
Sum leieinntekt		57 600	57 600	57 600	57 600
Sum inntekt		57 600	57 600	57 600	57 600
KOSTNAD					
Driftskostnad					
Kostnad eiendom/lokaler	2	9 699	0	15 000	25 000
Reparasjon og vedlikehold	3	8 398	7 513	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		11 933	11 655	11 900	12 000
Forsikringer		20 768	19 590	21 000	22 000
Andre kostnader	4	948	945	1 000	1 000
Sum kostnad		51 745	39 703	54 900	66 000
Driftsresultat		5 855	17 897	2 700	-8 400
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		3	178	0	0
Netto finansposter		-3	-178	0	0
Årsresultat		5 858	18 075	2 700	-8 400
Overført sameiekapital		5 858	18 075	0	0
SUM OVERFØRINGER		5 858	18 075	0	0



Balanse 2021 Sameiet Nordal Felt B2

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		11 008	10 384
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		126 010	120 151
Sum omløpsmidler		137 018	130 535
SUM EIENDELER		137 018	130 535

1509 Sameiet Nordal Felt B2 Org. nr 913835670



Balanse 2021 Sameiet Nordal Felt B2

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		126 010	120 151
Sum opptjent egenkapital		126 010	120 151
Sum egenkapital	5	126 010	120 151
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 008	10 384
Sum kortsiktig gjeld		11 008	10 384
Sum gjeld		11 008	10 384
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		137 018	130 535

Sted: _____

Dato: _____

Rolf Aasheim
Styreleder_____
Roy Henry Kristiansen
Styremedlem_____
Per Håkon Skogmo
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Nordal Felt B2

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Nordal Felt B2

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	57 600	57 600
Sum	57 600	57 600

Note 2 - Kostnad eiendom/lokaler

	2021	2020
6391 Snømaking/strøing/feiling	9 699	0
Sum	9 699	0

Note 3 - Reparasjon og vedlikehold

	2021	2020
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	8 398	7 513
Sum	8 398	7 513

Note 4 - Andre kostnader

	2021	2020
7770 Betalingskostnader	906	904
7773 Belastning bankgebyrer	43	41
Sum	948	945



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Nordal Felt B2

Note 5 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	120 151	5 859	126 010
Sum opptjent egenkapital	120 151	5 859	126 010
Sum egenkapital	120 151	5 859	126 010



Resultat og balanse med noter for Sameiet Nordal Felt B2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Nordal Felt B2

Styreleder	Rolf Aasheim (sign.)	01.04.2022
Styremedlem	Roy Henry Kristiansen (sign.)	01.04.2022
Styremedlem	Per Håkon Skogmo (sign.)	20.02.2022