



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 585 559
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SAGAS HALL BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Edvin Letnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 874 308	4 277 331
Annen driftsinntekt		92 736	103 782
Sum inntekter		4 967 044	4 381 113
Kostnader			
Lønnskostnad	1	207 684	120 883
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	47 178	56 768
Annen driftskostnad	2,3,4,5	2 306 625	1 815 256
Sum kostnader		2 561 488	1 992 905
Driftsresultat		2 405 556	2 388 209
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 686	20 244
Sum finansinntekter		37 686	20 244
Annen rentekostnad		2 021 742	1 799 610
Sum finanskostnader		-1 984 056	-1 779 366
Netto finans		-1 984 056	-1 779 366
Ordinært resultat før skattekostnad		421 501	608 840
Ordinært resultat etter skattekostnad		421 501	608 840
Årsresultat		421 500	608 843
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	10	0	-125 000
Sum overføringer og disponeringer		0	-125 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,13	83 314 875	83 314 875
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	227 106	231 021
Sum varige driftsmidler		83 541 981	83 545 896
Sum anleggsmidler		83 541 981	83 545 896
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	55 151	26 769
Andre fordringer	9	122 062	59 413
Sum fordringer		177 213	86 182
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 312 827	2 236 267
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 312 827	2 236 267
Sum omløpsmidler		2 490 040	2 322 449
SUM EIENDELER		86 032 021	85 868 345
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		220 000	220 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		6 370 381	5 948 881



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		6 840 381	6 418 881
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,12	78 937 321	79 222 040
Sum annen langsiktig gjeld		78 937 321	79 222 040
Sum langsiktig gjeld	13	78 937 321	79 222 040
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 150	26 969
Annen kortsiktig gjeld		226 169	200 455
Sum kortsiktig gjeld		254 318	227 424
Sum gjeld		79 191 639	79 449 464
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		86 032 021	85 868 345



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 440123

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 585 559
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SAGAS HALL BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Edvin Letnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 991 585 559
SAGAS HALL BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 874 308	4 277 331
Annen driftsinntekt		92 736	103 782
Sum inntekter		4 967 044	4 381 113
Kostnader			
Lønnskostnad	1	207 684	120 883
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	47 178	56 768
Annen driftskostnad	2,3,4,5	2 306 625	1 815 256
Sum kostnader		2 561 488	1 992 905
Driftsresultat		2 405 556	2 388 209
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 686	20 244
Sum finansinntekter		37 686	20 244
Annen rentekostnad		2 021 742	1 799 610
Sum finanskostnader		-1 984 056	-1 779 366
Netto finans		-1 984 056	-1 779 366
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		421 501	608 840
Årsresultat		421 500	608 843
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	10	0	-125 000
Sum overføringer og disponeringer		0	-125 000



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11,12	78 937 321	79 222 040
Sum annen langsiktig gjeld		78 937 321	79 222 040
Sum langsiktig gjeld	13	78 937 321	79 222 040
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 150	26 969
Annen kortsiktig gjeld		226 169	200 455
Sum kortsiktig gjeld		254 318	227 424
Sum gjeld		79 191 639	79 449 464
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		86 032 021	85 868 345



Organisasjonsnr: 991 585 559
SAGAS HALL BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler 2024 Sagas Hall Borettslag 991585559

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler IB	2 095 025	1 716 010
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	421 500	608 843
Tilbakeføring avskrivninger	47 178	56 768
Kjøp / salg anleggsmidler	-43 263	0
Avdrag langsiktig gjeld	-218 650	-227 840
IN-midler til nedbetaling av gjeld	0	-1 000 000
IN-innbetaling fra andelseier	0	1 000 000
Inntektsføring IN	-66 069	-58 756
B. Årets endring disponible midler	140 696	379 015
C. Disponible midler UB	2 235 721	2 095 025
Omløpsmidler	2 490 040	2 322 449
- Kortsiktig gjeld	254 318	227 424
C. Disponible midler	2 235 721	2 095 025

Sagas Hall Borettslag



Resultat 2024 Sagas Hall Borettslag 991585559

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		2 095 200	1 970 667	2 094 975	2 591 484
Andre leieinntekter		49 200	11 700	18 000	27 000
Renter		2 205 264	1 804 868	2 205 130	2 005 640
Avdrag		224 844	216 624	225 000	218 660
TV/Internett		289 872	263 472	289 872	300 432
Målingsbaserte inntekter		9 928	10 000	0	0
Andre driftsinntekter		92 736	103 782	37 000	37 000
Sum inntekter		4 967 044	4 381 113	4 869 977	5 180 216
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	207 684	120 883	142 641	229 617
Revisjonshonorar		13 745	13 887	15 800	15 800
Forretningsførerhonorar		123 659	140 569	169 300	134 190
Andre forvaltningstjenester		14 553	12 990	14 500	15 000
Andre fremmede tjenester		76 687	35 516	20 850	62 850
Vedlikehold	2	712 272	425 536	606 377	827 490
Renhold, fellesareal		0	0	3 000	3 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		14 848	18 700	18 500	18 500
TV/Internett		278 925	263 471	289 872	305 345
Forsikring	3	150 861	136 828	150 600	169 160
Energi og strøm		143 330	142 841	150 000	150 000
Kontorekvisita, trykksaker		9 581	3 937	5 000	5 500
Porto		3 584	2 193	3 000	4 960
Kontingenter		16 259	16 302	17 600	17 600
Kommunale avgifter	4	682 987	568 063	647 250	780 873
Andre driftsutgifter	5	38 817	21 075	24 100	35 000
Bomiljø		26 491	13 348	15 000	16 000
Avskrivninger	7	47 178	56 768	46 457	45 032
Tap på fordringer		26	0	0	0
Sum driftskostnader		2 561 488	1 992 905	2 339 847	2 835 916
Driftsresultat		2 405 556	2 388 209	2 530 130	2 344 300
Finansinntekt og -kostnad					
Renteinntekter		37 686	20 244	0	0
Rentekostnad		2 021 742	1 799 610	2 205 130	2 005 640
Resultat av finansinntekt og -kostnad		-1 984 056	-1 779 366	-2 205 130	-2 005 640
Resultat som overføres fri egenkapital		421 500	608 843	325 000	338 660
Av dette overføres til fond	10	0	-125 000	0	0

Sagas Hall Borettslag



Balanse 2024 Sagas Hall Borettslag 991585559

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	6, 13	6 000 000	6 000 000
Bygninger	6, 13	77 314 875	77 314 875
Andre driftsmidler	7	227 106	231 021
Sum anleggsmidler		83 541 981	83 545 896
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Husleierestanser	8	55 151	26 769
Andre kortsiktige fordringer	9	122 062	59 413
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på bankonti		2 312 827	2 236 267
Sum omløpsmidler		2 490 040	2 322 449
SUM EIENDELER		86 032 021	85 868 345

Sagas Hall Borettslag



Balanse 2024 Sagas Hall Borettslag 991585559

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		220 000	220 000
Fond/ avsetninger	10	250 000	250 000
Opptjent egenkapital		5 948 881	5 948 881
Årets resultat		421 500	0
Sum egenkapital		6 840 381	6 418 881
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig pantegjeld	11	33 071 058	33 289 708
Borettsinnskudd	12	35 728 792	35 728 792
Innbetalt på IN	12	10 137 471	10 203 540
Sum langsiktig gjeld	13	78 937 321	79 222 040
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		10 268	0
Leverandørgjeld		28 150	26 969
Skyldig off. myndigheter		4 374	2 778
Annen kortsiktig gjeld		211 527	197 677
Sum kortsiktig gjeld		254 318	227 424
SUM GJELD		79 191 639	79 449 464
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		86 032 021	85 868 345

31.12.2024

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____ dato: _____

Jan Edvin Letnes
Leder

Sidsel Hartløff Helland
Styremedlem

Harald Kristian Aadde
Styremedlem

Sagas Hall Borettslag



Noter 2024 Sagas Hall Borettslag 991585559

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag med vedtak om ulike fondsavsetninger i budsjett, vil så lenge resultatet gir muligheter til avsetning, ha vedtatt avsetning klassifisert som fond under egenkapital og midlene er inkludert i disponible midler.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2024	2023
Lønn til ansatte	91 215	41 232
Feriepenger beregnet	10 804	4 712
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	80 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	24 141	14 274
Arbeidsgiveravgift av andre påløpte lønnskostnader	1 523	664
Sum	207 684	120 883

Det har vært 2 fast ansatt i selskapet i løpet av året som renholder og vaktmester, det er også blitt utbetalt lønn etter innsendte timelister til vedlikehold. Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2024	2023
Sommer- og vinterkostnader	22 735	26 103
Reparasjon og vedlikehold bygninger	177 912	90 708
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	402 747	206 460
Reparasjon og vedlikehold utstyr	7 614	9 210
Reparasjon og vedlikehold uteområde	26 441	3 653
Reparasjon og vedlikehold annet/Vaktmester	0	10 106
Løpende drifts- og serviceavtaler	74 824	79 297
Sum	712 272	425 536

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikring

	2024	2023
Forsikringspremie	143 639	130 621
Premie sikringsfond felleskostnader	7 223	6 208
Sum	150 861	136 828

Noter



Noter 2024 Sagas Hall Borettslag 991585559

Note 4 - Kommunale avgifter

	2024	2023
Renovasjon, vann, avløp o.l.	452 623	337 699
Eiendomsskatt	230 364	230 364
Sum	682 987	568 063

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
Generalforsamling/styremøte	12 243	6 100
Øredifferanser	-56	0
Bank og kortgebyrer	6 813	6 197
Andre gebyrer	1 723	152
Andre kostnader	18 094	8 625
Sum	38 817	21 075

Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	77 314 875	6 000 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	77 314 875	6 000 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	77 314 875	6 000 000
Anskaffelsesår :	2007	2007
Antatt levetid i år :		

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning. Tomten er kjøpt i 2007 for kr. 6 000 000,- Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Note 7 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Infrastruktur elbil	Wifi og kamera i Sjøpelsorteringsanlegg parkering	Videosvarapparat i heis	
Anskaffelseskost pr.01.01 :	155 435	0	193 395	57 000
Årets tilgang :	0	43 263	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	155 435	43 263	193 395	57 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	62 174	721	106 367	52 725
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	93 261	42 541	87 028	4 275
Årets avskrivninger :	31 087	721	9 670	5 700
Anskaffelsesår :	2022	2024	2014	2015
Antatt levetid i år :	5	5	20	10

Noter



Noter 2024 Sagas Hall Borettslag 991585559

Note 8 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2024	2023
Fordringer kunder	35 809	26 769
Restanser felleskostnader	19 342	0
Sum	55 151	26 769

Andre fordringer/husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

Note 9 - Andre fordringer

	2024	2023
Andre kortsiktige fordringer	119 507	58 564
Forskuddsbetalt	2 555	849
Sum	122 062	59 413

Note 10 - Avsetning til forpliktelser/ vedlikeholdsfond

Det er avsatt kr. 0,- av resultatet til fremtidig vedlikehold.
Totalt er det avsatt kr. 250 000,-

Noter



Noter 2024 Sagas Hall Borettslag 991585559

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Lånenummer:	19862	30526
Lånetype:	Serie	Serie
Opptaksår:	2008	2008
Rentesats:	6.10 %	5.95 %
Betingelser:	3 mnd nibor+1,4% margin	
Beregnet innfridd:	28.11.2037	28.11.2056
Opprinnelig lånebeløp:	7 887 200	39 436 000
Lånesaldo 01.01:	3 115 767	30 173 942
Avdrag i perioden:	218 650	0
Lånesaldo 31.12:	2 897 116	30 173 942
Saldo 5 år frem i tid:	1 717 325	29 377 231
Andelssaldo 01.01:	941 482	9 262 058
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	66 069	0
Andelssaldo 31.12:	875 413	9 262 058
Sum pantegjeld for lån:	3 772 529	39 436 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	1 430 934	1 430 934
	2	1 309 389	2 618 778
	2	1 101 140	2 202 280
	14	951 336	13 318 704
	14	872 926	12 220 964
	1	457 605	457 605
	1	383 029	383 029
	1	309 406	309 406
	1	127 597	127 597
	1	1 767	1 767

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 30526 har første avdrag 28.05.2038 med kr 391 696	1	1 430 934	5 804
	2	1 309 389	5 311
	2	1 101 140	4 467
	14	951 336	3 859
	13	872 926	3 541
	1	457 605	2 034
	1	383 029	1 702
	1	309 406	1 006
	1	127 597	379
	1	1 767	26
	1	872 926	0

Det er inngått avtaler om individuell nedbetaling.

Noter



Noter 2024 Sagas Hall Borettslag 991585559

Note 12 - Borettsinnskudd

	2024	2023
Borettsinnskudd	35 728 792	35 728 792
IN innskudd fra andelseiere	10 137 471	10 203 540
Sum	45 866 263	45 932 332

Opprinnelig innskudd fra 2007 er på kr. 35 728 792,- IN innskudd fra andelseiere er på kr. 10 137 471,-
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 13 - Pantstillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 78 937 321,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 83 314 875,-

Noter



Resultat og balanse med noter for Sagas Hall Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sagas Hall Borettslag

Styreleder	Jan Edvin Letnes (sign.)	24.04.2025
Styremedlem	Harald Kristian Aadde (sign.)	24.04.2025
Styremedlem	Sidsel Hartløff Helland (sign.)	24.04.2025



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Sagas Hall Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sagas Hall Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den



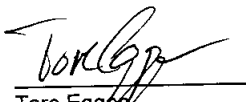
enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 28. april 2025
ERNST & YOUNG AS


Tore Eggen
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – Sagas Hall Borettslag 2024

A member firm of Ernst & Young Global Limited