



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 344 962  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEPE INVEST AS  
Forretningsadresse: Kirsebærstien 1  
3124 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SØLVERUD MARIE A KALAGER

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 924344962

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		75 000	47 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>75 000</b>	<b>47 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	13 836	757 472
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 836</b>	<b>757 472</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>61 164</b>	<b>-710 472</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		26	5
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26</b>	<b>5</b>
Annen rentekostnad			17 348
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>17 348</b>
<b>Netto finans</b>		<b>26</b>	<b>-17 343</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>61 190</b>	<b>-727 815</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>61 190</b>	<b>-727 815</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>61 190</b>	<b>-727 815</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>61 190</b>	<b>-727 815</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>61 190</b>	<b>-727 815</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4, 4	61 190	-636 536
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4		-91 278
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>61 190</b>	<b>-727 815</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 419	27 113
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>26 419</b>	<b>27 113</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 419</b>	<b>27 113</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 419</b>	<b>27 113</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	575 346	636 536
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-575 346</b>	<b>-636 536</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-545 346</b>	<b>-606 536</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Utsatt skatt	3		
Andre avsetninger for forpliktelser			75 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>75 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>75 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	2	571 765	558 649
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>571 765</b>	<b>558 649</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>571 765</b>	<b>633 649</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 419</b>	<b>27 113</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 497522

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 344 962  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRØNNINVEST AS  
Forretningsadresse: Hanekleiva 109A  
3089 HOLMESTRAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SØLVERUD MARIE A KALAGER  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 924 344 962  
GRØNNINVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		75 000	47 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>75 000</b>	<b>47 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	13 836	757 472
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 836</b>	<b>757 472</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>61 164</b>	<b>-710 472</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		26	5
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26</b>	<b>5</b>
Annen rentekostnad			17 348
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>17 348</b>
<b>Netto finans</b>		<b>26</b>	<b>-17 343</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	61 190	-727 815
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>61 190</b>	<b>-727 815</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>61 190</b>	<b>-727 815</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>61 190</b>	<b>-727 815</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>61 190</b>	<b>-727 815</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4, 4	61 190	-636 536
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4		-91 278
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>61 190</b>	<b>-727 815</b>



Organisasjonsnr: 924 344 962  
GRØNNINVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		26 419	27 113
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>26 419</b>	<b>27 113</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 419</b>	<b>27 113</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 419</b>	<b>27 113</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	575 346	636 536
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-575 346</b>	<b>-636 536</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-545 346</b>	<b>-606 536</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
Andre avsetninger for forpliktelser			75 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>75 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>75 000</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	2	571 765	558 649
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>571 765</b>	<b>558 649</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>571 765</b>	<b>633 649</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 419</b>	<b>27 113</b>



Organisasjonsnr: 924 344 962  
GRØNNINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

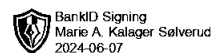
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

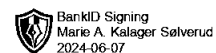


# Årsregnskap 2023

## Grønninvest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

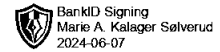
Org.nr.: 924 344 962



### RESULTATREGNSKAP

#### GRØNNINVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		75 000	47 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>75 000</b>	<b>47 000</b>
Annen driftskostnad	2	13 836	757 472
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>13 836</b>	<b>757 472</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>61 164</b>	<b>-710 472</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		26	5
Annen rentekostnad		0	17 348
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>26</b>	<b>-17 343</b>
Resultat før skattekostnad		61 190	-727 815
<b>Resultat</b>		<b>61 190</b>	<b>-727 815</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>61 190</b>	<b>-727 815</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	4	61 190	0
Overført til udekket tap	4	0	636 536
Overført fra annen egenkapital	4	0	91 278
<b>Sum overføringer</b>		<b>61 190</b>	<b>-727 815</b>



### BALANSE

#### GRØNNINVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 419	27 113
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 419</b>	<b>27 113</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>26 419</b>	<b>27 113</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	4	-575 346	-636 536
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-575 346</b>	<b>-636 536</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-545 346</b>	<b>-606 536</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		0	75 000
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld	2	571 765	558 649
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>571 765</b>	<b>558 649</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>571 765</b>	<b>633 649</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>26 419</b>	<b>27 113</b>

Holmestrand, 04.06.2024  
Styret i Grønninvest AS

SØLVERUD MARIE A KALAGER  
styreleder/daglig leder



## GRØNNINVEST AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### LEIEINNTEKTER

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

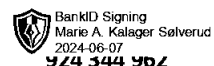
### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke avtalt lønnsytelser, gitt lån eller stillet sikkerhet for styret eller ledende personer i selskapet. Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

Aksjonær har yttet lån til selskapet på NOK 571 765 i forbindelse med låneopptak ved kjøp av utleieeiendom.

Lånet renteberegnes ikke, og tilbakebetales når det er forsvarlig likviditet til det.



## GRØNNINVEST AS

### Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	61 190	-727 815
Permanente forskjeller	0	24
Endring i midlertidige forskjeller	-118 592	592 961
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-57 402</b>	<b>-134 830</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Gevinst – og tapskonto	-474 368	-592 961	-118 592
<b>Sum</b>	<b>-474 368</b>	<b>-592 961</b>	<b>-118 592</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-192 232	-134 830	57 402
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	666 601	727 791	61 190
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 4 Egenkapital

	<u>Aksje- kapital</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
Pr. 31.12.2022	30 000	-636 536	-606 536
Pr. 01.01.2023	30 000	-636 536	-606 536
Årets overskudd		61 190	61 190
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-575 346</b>	<b>-545 346</b>

Se note 2, aksjonær har ett innlån som dekker opp den negative egenkapitalen. Det er ingen drift i selskapet pr 31.12.23.



## GRØNNINVEST AS

### Note 5 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I GRØNNINVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
SØLVERUD MARIE A KALAGER	300	100,0	100,0

#### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
SØLVERUD MARIE A KALAGER	styreleder/daglig leder	300
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>300</b>