



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 021 974
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REIDAR OLSEN INVEST AS
Forretningsadresse: Sorgenfriveien 9
7031 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Høvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter			87 443
Sum inntekter			87 443
Kostnader			
Lønnskostnader	1	319 475	1 347 067
Andre driftskostnader	2	7 072 197	1 081 731
Sum kostnader		7 391 673	2 428 798
Driftsresultat		-7 391 673	-2 341 355
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 378 230	1 928 786
Annen renteinntekt		289 890	483 373
Sum finansinntekter		1 668 120	2 412 159
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			
Annen rentekostnad	4	68 989 448	17 413
Tap ved salg av aksjer og fonds		2 826	250 626
Andre finanskostnader		20 172	
Sum finanskostnader		69 012 446	268 039
Netto finans		-67 344 326	2 144 120
Resultat før skattekostnad		-74 735 999	-197 235
Skattekostnad på resultat	5	-267 091	20 946
Årsresultat	6	-74 468 908	-218 181
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-74 468 908	-218 181
Totalresultat		-74 468 908	-218 181
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital		-74 468 908	-218 181
Sum overføringer og disponeringer		-74 468 908	-218 181



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	4 965 318	4 698 227
Sum immaterielle eiendeler		4 965 318	4 698 227
Varige driftsmidler			
Kunst	7	693 210	693 210
Sum varige driftsmidler		693 210	693 210
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	50 959 073	110 048 521
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	54 827 762	54 980 590
Investeringer i tilknyttet selskap	4	100 000	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			1 589 920
Sum finansielle anleggsmidler		105 886 835	166 619 031
Sum anleggsmidler		111 545 363	172 010 468
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		145 684	41 909
Konsernfordringer	3	1 378 230	307 252
Sum fordringer		1 523 914	349 161
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	2 381 713	12 793 797
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 381 713	12 793 797
Sum omløpsmidler		3 905 627	13 142 957
SUM EIENDELER		115 450 990	185 153 425



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 750 aksjer à kr 2 040)	9	5 610 000	5 610 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		26 818 040	26 818 040
Sum innskutt egenkapital		32 428 040	32 428 040
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		77 660 149	152 129 057
Sum opptjent egenkapital		77 660 149	152 129 057
Sum egenkapital	6, 10	110 088 189	184 557 097
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Lån fra aksjonær	11, 12	403 475	403 475
Sum annen langsiktig gjeld		403 475	403 475
Sum langsiktig gjeld		403 475	403 475
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		417 968	144 146
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		21 186	40 012
Annen kortsiktig gjeld		4 520 172	8 695
Sum kortsiktig gjeld		4 959 326	192 854
Sum gjeld		5 362 801	596 328
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		115 450 990	185 153 425



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 632390

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 021 974
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REIDAR OLSEN INVEST AS
Forretningsadresse: Sorgenfriveien 9
7031 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Høvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 021 974
REIDAR OLSEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter			87 443
Sum inntekter			87 443
Kostnader			
Lønnskostnader	1	319 475	1 347 067
Andre driftskostnader	2	7 072 197	1 081 731
Sum kostnader		7 391 673	2 428 798
Driftsresultat		-7 391 673	-2 341 355
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 378 230	1 928 786
Annen renteinntekt		289 890	483 373
Sum finansinntekter		1 668 120	2 412 159
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			
Annen rentekostnad	4	68 989 448	17 413
Tap ved salg av aksjer og fonds		2 826	250 626
Andre finanskostnader		20 172	
Sum finanskostnader		69 012 446	268 039
Netto finans		-67 344 326	2 144 120
Resultat før skattekostnad		-74 735 999	-197 235
Skattekostnad på resultat	5	-267 091	20 946
Årsresultat	6	-74 468 908	-218 181
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-74 468 908	-218 181
Totalresultat		-74 468 908	-218 181
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		-74 468 908	-218 181



Organisasjonsnr: 989 021 974
REIDAR OLSEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	4 965 318	4 698 227
Sum immaterielle eiendeler		4 965 318	4 698 227
Varige driftsmidler			
Kunst	7	693 210	693 210
Sum varige driftsmidler		693 210	693 210
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	50 959 073	110 048 521
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	54 827 762	54 980 590
Investeringer i tilknyttet selskap	4	100 000	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			1 589 920
Sum finansielle anleggsmidler		105 886 835	166 619 031
Sum anleggsmidler		111 545 363	172 010 468
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		145 684	41 909
Konsernfordringer	3	1 378 230	307 252
Sum fordringer		1 523 914	349 161
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	2 381 713	12 793 797
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 381 713	12 793 797
Sum omløpsmidler		3 905 627	13 142 957
SUM EIENDELER		115 450 990	185 153 425

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 750			
aksjer à kr 2 040)	9	5 610 000	5 610 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		26 818 040	26 818 040
Sum innskutt egenkapital		32 428 040	32 428 040
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		77 660 149	152 129 057
Sum opptjent egenkapital		77 660 149	152 129 057
Sum egenkapital	6, 10	110 088 189	184 557 097
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Lån fra aksjonær	11, 12	403 475	403 475
Sum annen langsiktig gjeld		403 475	403 475
Sum langsiktig gjeld		403 475	403 475
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		417 968	144 146
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige			
avgifter		21 186	40 012
Annen kortsiktig gjeld		4 520 172	8 695
Sum kortsiktig gjeld		4 959 326	192 854
Sum gjeld		5 362 801	596 328
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		115 450 990	185 153 425



Organisasjonsnr: 989 021 974
REIDAR OLSEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Reidar Olsen Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 021 974



Reidar Olsen Invest AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2024	2023
Andre driftsinntekter		0	87 443
Sum driftsinntekter		0	87 443
Lønnskostnader	1	319 475	1 347 067
Andre driftskostnader	2	7 072 197	1 081 731
Sum driftskostnader		7 391 673	2 428 798
Driftsresultat		-7 391 673	-2 341 355
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekt fra selskap i samme konsern	3	1 378 230	1 928 786
Renteinntekter		289 890	483 373
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	68 989 448	0
Tap ved salg av aksjer og fonds		0	250 626
Rentekostnader		2 826	17 413
Andre finanskostnader		20 172	0
Resultat av finansposter		-67 344 326	2 144 120
Ordinært resultat før skattekostnad		-74 735 999	-197 235
Skattekostnad på resultat	5	-267 091	20 946
Resultat		-74 468 908	-218 181
Årets resultat	6	-74 468 908	-218 181
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		74 468 908	218 181
Sum overføringer		-74 468 908	-218 181



Reidar Olsen Invest AS

Balanse pr 31.12

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	5	4 965 318	4 698 227
Sum immaterielle eiendeler		4 965 318	4 698 227
Varige driftsmidler			
Kunst	7	693 210	693 210
Sum varige driftsmidler		693 210	693 210
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	50 959 073	110 048 521
Lån til foretak i samme konsern	3	54 827 762	54 980 590
Investeringer i tilknyttet selskap	4	100 000	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	1 589 920
Sum finansielle anleggsmidler		105 886 835	166 619 031
Sum anleggsmidler		111 545 363	172 010 468
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		145 684	41 909
Fordring på selskap i samme konsern	3	1 378 230	307 252
Sum fordringer		1 523 914	349 161
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	2 381 713	12 793 797
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		2 381 713	12 793 797
Sum omløpsmidler		3 905 627	13 142 957
SUM EIENDELER		115 450 990	185 153 425



Reidar Olsen Invest AS

Balanse pr 31.12

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 750 aksjer à kr 2 040)	9	5 610 000	5 610 000
Overkurs		26 818 040	26 818 040
Sum innskutt egenkapital		32 428 040	32 428 040
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		77 660 149	152 129 057
Sum opptjent egenkapital		77 660 149	152 129 057
Sum egenkapital	6, 10	110 088 189	184 557 097
GJELD			
Lån fra aksjonær			
Sum langsiktig gjeld	11, 12	403 475	403 475
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		417 968	144 146
Skyldige offentlige avgifter		21 186	40 012
Annen kortsiktig gjeld		4 520 172	8 695
Sum kortsiktig gjeld		4 959 326	192 854
Sum gjeld		5 362 801	596 328
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		115 450 990	185 153 425

Trondheim,

Trondheim
Styret i Reidar Olsen Invest AS

Morten Kristoffer Myrslo Andersen
styreleder

Jon Erlend Gløkken
styremedlem

Kjell Erik Killi-Olsen
styremedlem

Arild Kalkvik
styremedlem

Jørgen Høvik
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	279 996	1 123 478
Arbeidsgiveravgift	39 479	166 065
Pensjonskostnader	0	51 810
Andre ytelser	0	5 714
Sum	319 475	1 347 067

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer	Styret
Styrehonorarer	279 996
Sum	279 996

Note 2 Enkelttransaksjoner

Selskapet har i 2024 vedtatt restrukturering av konsernet. Datterselskapet Kjøpmannsgata Ung Kunst AS er overført fra aksjeselskap til selveiende stiftelse fra 01.01.2025. I den forbindelse har Reidar Olsen Invest AS pådratt seg restrukturingsomkostninger med kr. 4.500.000, som det avsettes for i regnskapet for 2024, knyttet til de vedtak som er gjort i 2024.



Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern		54 980 590
Reidar Olsen Eiendom AS	33 754 034	
Kjøpmannsgata Ung Kunst AS	20 623 728	
Sveberg Lager AS	450 000	
SUM	54 827 762	
Andre kortsiktige fordringer konsern		1 897 172
Renter Reidar Olsen Eiendom AS	1 012 620	
Renter Kjøpmannsgata Ung Kunst AS	358 110	
Renter Sveberg Lager AS	7 500	
SUM	1 378 230	
Sum	56 205 992	56 877 762

	2024	2023
Renter fra konsernselskap	- 1 378 230	- 1 928 786
Renter til konsernselskap	0	0
Rente	3 %	3 %

Reidar Olsen Invest AS har stilt kausjon for Reidar Olsen Eiendom AS med kr 15 mill. overfor bank.

Note 4 Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskap

Reidar Olsen Invest AS har disse 100%-eide datterselskapene:

Selskap	Aksjekapital	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi	Resultat 2024	EK 31.12.2024
Datterselskap:						
Kjøpmannsgata Ung Kunst AS	2 300 000	1 000	2 300	2 449 320	- 9 636 969	2 532 420
Reidar Olsen Eiendom AS	41 000 000	1 000	41 000	48 509 753	- 49 681 047	48 509 753
SUM				50 959 073		

Investering i andre selskap	Eierandel	Forr. kontor	Bokført verdi
Font Eiendom AS	25 %	Trondheim	100 000



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-267 091	20 946
Skattekostnad ordinært resultat	-267 091	20 946

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-74 735 999	-197 235
Permanente forskjeller	73 521 948	292 445
Endring i midlertidige forskjeller	-514 369	-605 602
Skattepliktig inntekt	-1 728 419	-510 392

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 627 584	-1 808 427	-180 843
Gevinst – og tapskonto	-1 334 104	-1 667 630	-333 526
Sum	-2 961 689	-3 476 057	-514 369
Akkumulert fremførbart underskudd	-19 607 938	-17 879 519	1 728 419
Grunnlag for utsatt skattefordel	-22 569 627	-21 355 576	1 214 051
Utsatt skattefordel (22 %)	-4 965 318	-4 698 227	267 091

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	5 610 000	26 818 040	152 129 057	184 557 097
Pr. 01.01.2024	5 610 000	26 818 040	152 129 057	184 557 097
Årets resultat			-74 468 908	-74 468 908
Pr. 31.12.2024	5 610 000	26 818 040	77 660 149	110 088 189



Note 7 Anleggsmidler

	Kunst
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	693 210
Balanseført verdi per 31.12.2024	693 210

Avskrivningstid Avskrives ikke

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 16 050. Trekkplikten utgjør kr. 14.599.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Reidar Olsen Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 750	2 040,0	5 610 000
Sum	2 750		5 610 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kjell Erik Killi-Olsen	2 750	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Kjell Erik Killi-Olsen	styremedlem	2 750
Totalt antall aksjer		2 750

Note 10 Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift og selskapet bekrefter herved at denne forutsetningen er tilstede.



Note 11 Langsiktig gjeld

Av dette er lån fra aksjonær kr 403 475,-. Renter er belastet med kr 20 172,- tilsvarende 5%.


Note 12 Gjeld og pantstillelser

Ingen del av selskapets gjeld forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.




 BankID Signing
Jørgen Høvik
2025-06-13

 BankID Signing
Arild Kalkvik
2025-06-13

 BankID Signing
Morten K Andersen
2025-06-15

 BankID Signing
Kjell Erik Killi-Olsen
2025-06-16

 BankID Signing
Jon Erlend Gløkken
2025-06-30

Årsregnskap 2024

Reidar Olsen Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 021 974



Reidar Olsen Invest AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2024	2023
Andre driftsinntekter		0	87 443
Sum driftsinntekter		0	87 443
Lønnskostnader	1	319 475	1 347 067
Andre driftskostnader	2	7 072 197	1 081 731
Sum driftskostnader		7 391 673	2 428 798
Driftsresultat		-7 391 673	-2 341 355
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekt fra selskap i samme konsern	3	1 378 230	1 928 786
Renteinntekter		289 890	483 373
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	68 989 448	0
Tap ved salg av aksjer og fonds		0	250 626
Rentekostnader		2 826	17 413
Andre finanskostnader		20 172	0
Resultat av finansposter		-67 344 326	2 144 120
Ordinært resultat før skattekostnad		-74 735 999	-197 235
Skattekostnad på resultat	5	-267 091	20 946
Resultat		-74 468 908	-218 181
Årets resultat	6	-74 468 908	-218 181
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		74 468 908	218 181
Sum overføringer		-74 468 908	-218 181



Reidar Olsen Invest AS

Balanse pr 31.12

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	5	4 965 318	4 698 227
Sum immaterielle eiendeler		4 965 318	4 698 227
Varige driftsmidler			
Kunst	7	693 210	693 210
Sum varige driftsmidler		693 210	693 210
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	50 959 073	110 048 521
Lån til foretak i samme konsern	3	54 827 762	54 980 590
Investeringer i tilknyttet selskap	4	100 000	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	1 589 920
Sum finansielle anleggsmidler		105 886 835	166 619 031
Sum anleggsmidler		111 545 363	172 010 468
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		145 684	41 909
Fordring på selskap i samme konsern	3	1 378 230	307 252
Sum fordringer		1 523 914	349 161
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	2 381 713	12 793 797
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		2 381 713	12 793 797
Sum omløpsmidler		3 905 627	13 142 957
SUM EIENDELER		115 450 990	185 153 425



Reidar Olsen Invest AS

Balanse pr 31.12

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 750 aksjer à kr 2 040)	9	5 610 000	5 610 000
Overkurs		26 818 040	26 818 040
Sum innskutt egenkapital		32 428 040	32 428 040
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		77 660 149	152 129 057
Sum opptjent egenkapital		77 660 149	152 129 057
Sum egenkapital	6, 10	110 088 189	184 557 097
GJELD			
Lån fra aksjonær			
Sum langsiktig gjeld	11, 12	403 475	403 475
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		417 968	144 146
Skyldige offentlige avgifter		21 186	40 012
Annen kortsiktig gjeld		4 520 172	8 695
Sum kortsiktig gjeld		4 959 326	192 854
Sum gjeld		5 362 801	596 328
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		115 450 990	185 153 425

Trondheim,

Trondheim
Styret i Reidar Olsen Invest AS

Morten Kristoffer Myrslo Andersen
styreleder

Jon Erlend Glømmen
styremedlem

Kjell Erik Killi-Olsen
styremedlem

Arild Kalkvik
styremedlem

Jørgen Høvik
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	279 996	1 123 478
Arbeidsgiveravgift	39 479	166 065
Pensjonskostnader	0	51 810
Andre ytelser	0	5 714
Sum	319 475	1 347 067

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer	Styret
Styrehonorarer	279 996
Sum	279 996

Note 2 Enkelttransaksjoner

Selskapet har i 2024 vedtatt restrukturering av konsernet. Datterselskapet Kjøpmannsgata Ung Kunst AS er overført fra aksjeselskap til selveiende stiftelse fra 01.01.2025. I den forbindelse har Reidar Olsen Invest AS pådratt seg restrukturingsomkostninger med kr. 4.500.000, som det avsettes for i regnskapet for 2024, knyttet til de vedtak som er gjort i 2024.



Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern		54 980 590
Reidar Olsen Eiendom AS	33 754 034	
Kjøpmannsgata Ung Kunst AS	20 623 728	
Sveberg Lager AS	450 000	
SUM	54 827 762	
Andre kortsiktige fordringer konsern		1 897 172
Renter Reidar Olsen Eiendom AS	1 012 620	
Renter Kjøpmannsgata Ung Kunst AS	358 110	
Renter Sveberg Lager AS	7 500	
SUM	1 378 230	
Sum	56 205 992	56 877 762

	2024	2023
Renter fra konsernselskap	- 1 378 230	- 1 928 786
Renter til konsernselskap	0	0
Rente	3 %	3 %

Reidar Olsen Invest AS har stilt kausjon for Reidar Olsen Eiendom AS med kr 15 mill. overfor bank.

Note 4 Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskap

Reidar Olsen Invest AS har disse 100%-eide datterselskapene:

Selskap	Aksjekapital	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi	Resultat 2024	EK 31.12.2024
Datterselskap:						
Kjøpmannsgata Ung Kunst AS	2 300 000	1 000	2 300	2 449 320	- 9 636 969	2 532 420
Reidar Olsen Eiendom AS	41 000 000	1 000	41 000	48 509 753	- 49 681 047	48 509 753
SUM				50 959 073		

Investering i andre selskap	Eierandel	Forr. kontor	Bokført verdi
Font Eiendom AS	25 %	Trondheim	100 000



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-267 091	20 946
Skattekostnad ordinært resultat	-267 091	20 946
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-74 735 999	-197 235
Permanente forskjeller	73 521 948	292 445
Endring i midlertidige forskjeller	-514 369	-605 602
Skattepliktig inntekt	-1 728 419	-510 392
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 627 584	-1 808 427	-180 843
Gevinst – og tapskonto	-1 334 104	-1 667 630	-333 526
Sum	-2 961 689	-3 476 057	-514 369
Akkumulert fremførbart underskudd	-19 607 938	-17 879 519	1 728 419
Grunnlag for utsatt skattefordel	-22 569 627	-21 355 576	1 214 051
Utsatt skattefordel (22 %)	-4 965 318	-4 698 227	267 091

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	5 610 000	26 818 040	152 129 057	184 557 097
Pr. 01.01.2024	5 610 000	26 818 040	152 129 057	184 557 097
Årets resultat			-74 468 908	-74 468 908
Pr. 31.12.2024	5 610 000	26 818 040	77 660 149	110 088 189



Note 7 Anleggsmidler

	Kunst
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	693 210
Balanseført verdi per 31.12.2024	693 210

Avskrivningstid Avskrives ikke

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 16 050. Trekkplikten utgjør kr. 14.599.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Reidar Olsen Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 750	2 040,0	5 610 000
Sum	2 750		5 610 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kjell Erik Killi-Olsen	2 750	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Kjell Erik Killi-Olsen	styremedlem	2 750
Totalt antall aksjer		2 750

Note 10 Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift og selskapet bekrefter herved at denne forutsetningen er tilstede.



Note 11 Langsiktig gjeld

Av dette er lån fra aksjonær kr 403 475,-. Renter er belastet med kr 20 172,- tilsvarende 5%.

Note 12 Gjeld og pantstillelser

Ingen del av selskapets gjeld forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Til generalforsamlingen i Reidar Olsen Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Reidar Olsen Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Tone Solem Sæter
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Y33C6-IW2Q7-MTUJD-KF4VK-C39KS-L3JHM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sæter, Tone Solem

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-170755

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-30 19:54:43 UTC



Penneo Dokumentmøkkel: Y33C6-IW2Q7-MTUJD-KF4VK-C39KS-L3JHM

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.