



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 934 253
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIVIND NEDREMYR EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Augunetvegen 3
3577 HOVET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Nedremyr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		294 400	297 400
Sum inntekter		294 400	297 400
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	75 777	78 935
Annen driftskostnad	2	130 309	108 967
Sum kostnader		206 086	187 902
Driftsresultat		88 314	109 498
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22	
Sum finansinntekter		22	
Annen rentekostnad		72 851	59 254
Sum finanskostnader		72 851	59 254
Netto finans		-72 829	-59 254
Ordinært resultat før skattekostnad		15 485	50 244
Skattekostnad		3 407	233
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 078	50 011
Årsresultat		12 078	50 011
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			49 187
Annen egenkapital		12 078	824
Sum overføringer og disponeringer		12 078	50 011



Balanse

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 1 818 659 1 894 436

Sum varige driftsmidler 1 818 659 1 894 436

Sum anleggsmidler 1 818 659 1 894 436

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 3 173 880 172 779

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 173 880 172 779

Sum omløpsmidler 173 880 172 779

SUM EIENDELER 1 992 539 2 067 215

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 100,00) 4, 5 33 000 33 000

Sum innskutt egenkapital 33 000 33 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 12 902 824

Sum opptjent egenkapital 12 902 824

Sum egenkapital 5 45 902 33 824

Gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 451 578	1 543 658
Øvrig langsiktig gjeld	6	473 281	466 323
Sum annen langsiktig gjeld		1 924 859	2 009 981
Sum langsiktig gjeld		1 924 859	2 009 981
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			6 958
Betalbar skatt		3 407	233
Annen kortsiktig gjeld		18 371	16 219
Sum kortsiktig gjeld		21 778	23 410
Sum gjeld		1 946 637	2 033 391
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 992 539	2 067 215



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 374407

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 934 253
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIVIND NEDREMYR EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Augunsetvegen 3
3577 HOVET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Nedremyr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 934 253
EIVIND NEDREMYR EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		294 400	297 400
Sum inntekter		294 400	297 400
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	75 777	78 935
Annen driftskostnad	2	130 309	108 967
Sum kostnader		206 086	187 902
Driftsresultat		88 314	109 498
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22	
Sum finansinntekter		22	
Annen rentekostnad		72 851	59 254
Sum finanskostnader		72 851	59 254
Netto finans		-72 829	-59 254
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		15 485	50 244
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 407	233
Årsresultat		12 078	50 011
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			49 187
Annen egenkapital		12 078	824
Sum overføringer og disponeringer		12 078	50 011



Organisasjonsnr: 913 934 253
EIVIND NEDREMYR EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 818 659	1 894 436
Sum varige driftsmidler		1 818 659	1 894 436
Sum anleggsmidler		1 818 659	1 894 436
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	173 880	172 779
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		173 880	172 779
Sum omløpsmidler		173 880	172 779
SUM EIENDELER		1 992 539	2 067 215
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 100,00)	4, 5	33 000	33 000
Sum innskutt egenkapital		33 000	33 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 902	824
Sum opptjent egenkapital		12 902	824
Sum egenkapital	5	45 902	33 824
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 451 578	1 543 658
Øvrig langsiktig gjeld	6	473 281	466 323
Sum annen langsiktig gjeld		1 924 859	2 009 981



Sum langsiktig gjeld	1 924 859	2 009 981
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		6 958
Betalbar skatt	3 407	233
Annen kortsiktig gjeld	18 371	16 219
Sum kortsiktig gjeld	21 778	23 410
Sum gjeld	1 946 637	2 033 391
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 992 539	2 067 215



Organisasjonsnr: 913 934 253
EIVIND NEDREMYR EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Leieinntekter inntektsføres månedlig. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til leieinntektene. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

EIVIND NEDREMYR EIGEDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til leieinntektene. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	2 563 780
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	2 563 780
Akkumulerte avskrivninger	745 121
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	1 818 659
Årets avskrivninger	75 777

Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 3 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 100,00	33 000,00
Sum	30		33 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Nedremyr, Eivind (Daglig leder, Styreleder)	30	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30	100,00%	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	33 000	824	33 824
Årets resultat		12 078	12 078
Egenkapital 31.12.2022	33 000	12 902	45 902

Note 6 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	911 479
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 451 578
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	1 818 659

Note 7 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 8 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 9 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	15 485	50 244
- Fremførbart underskudd		(49 187)
Årets skattegrunnlag	15 485	1 057
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	3 407	233
Sum	3 407	233
Skattekostnad i resultatregnskapet	3 407	233
Betalbar skatt i skattekostnad	3 407	233
Betalbar skatt i balansen	3 407	233

Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0



Note 11 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 12 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.