



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 042 383
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HOTELLBYGGETS SEKSJONSSAMEIE
Forretningsadresse: Grønland 62
3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Sveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	946 072	946 784
Sum inntekter		946 072	946 784
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	1 135 085	1 045 511
Sum kostnader		1 157 905	1 045 511
Driftsresultat		-211 833	-98 727
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		375	634
Sum finansinntekter		375	634
Netto finans		375	634
Ordinært resultat før skattekostnad		-211 458	-98 093
Ordinært resultat etter skattekostnad		-211 458	-98 093
Årsresultat		-211 458	-98 093
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		-220 575	-79 425
Overføringer til/fra annen egenkapital		9 117	-18 668
Sum overføringer og disponeringer		-211 458	-98 093



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	57 930
Andre fordringer		65 233	36 418
Sum fordringer		65 233	94 348
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		371 778	517 625
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		371 778	517 625
Sum omløpsmidler		437 011	611 974
SUM EIENDELER		437 011	611 974
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		133 625	345 083
Sum opptjent egenkapital		133 625	345 083
Sum egenkapital	8	133 625	345 083
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		210 974	201 434
Annen kortsiktig gjeld		92 413	65 457
Sum kortsiktig gjeld		303 387	266 891
Sum gjeld		303 387	266 891
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		437 011	611 974



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 405183

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 042 383
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HOTELLBYGGETS SEKSJONSSAMEIE
Forretningsadresse: Grønland 62
3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Sveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 996 042 383
HOTELLBYGGETS SEKSJONSSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	946 072	946 784
Sum inntekter		946 072	946 784
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	0
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	1 135 085	1 045 511
Sum kostnader		1 157 905	1 045 511
Driftsresultat		-211 833	-98 727
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		375	634
Sum finansinntekter		375	634
Netto finans		375	634
Ordinært resultat før skattekostnad		-211 458	-98 093
Ordinært resultat etter skattekostnad		-211 458	-98 093
Årsresultat		-211 458	-98 093
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		-220 575	-79 425
Overføringer til/fra annen egenkapital		9 117	-18 668
Sum overføringer og disponeringer		-211 458	-98 093



Organisasjonsnr: 996 042 383
HOTELLBYGGETS SEKSJONSSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	57 930
Andre fordringer		65 233	36 418
Sum fordringer		65 233	94 348
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		371 778	517 625
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		371 778	517 625
Sum omløpsmidler		437 011	611 974
SUM EIENDELER		437 011	611 974
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		133 625	345 083
Sum opptjent egenkapital		133 625	345 083
Sum egenkapital	8	133 625	345 083
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		210 974	201 434
Annen kortsiktig gjeld		92 413	65 457
Sum kortsiktig gjeld		303 387	266 891
Sum gjeld		303 387	266 891
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		437 011	611 974



Organisasjonsnr: 996 042 383
HOTELLBYGGETS SEKSJONSSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Hotellbyggets Seksjonssameie - 2024-12

	Note	Regnskap År 2024	Regnskap År 2023	Budsjett År 2024	Budsjett År 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	997 670	978 854	1 000 580	1 094 668
Andre inntekter	1	-51 598	-32 070	0	0
Sum inntekter		946 072	946 784	1 000 580	1 094 668
Kostnader					
Personalkostnader	2	22 820	0	0	22 820
Kommunale avgifter		66 960	57 196	67 000	80 000
Strøm og annen energi	3	304 011	330 250	390 000	390 000
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	4	434 766	383 276	231 000	231 000
Løpende driftskostnader	5	86 915	63 124	74 000	84 000
Administrativ konsulentbistand	6	63 240	51 386	63 000	67 000
Digitale tjenester		104 892	108 637	113 000	113 000
Forsikringer		69 979	41 900	44 000	90 000
Andre driftskostnader	7	4 322	9 742	16 800	16 800
Sum driftskostnader		1 157 906	1 045 511	998 800	1 094 620
Driftsresultat		-211 833	-98 727	1 780	48
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		375	634	0	0
Sum finansinntekter / finanskostnader		375	634	0	0
Årets resultat		-211 458	-98 093	1 780	48
Disponering:					
Overført annen egenkapital		9 117	-18 668	0	0
Overført vedlikeholdsfond		-220 575	-79 425	0	0
Sum disponeringer		-211 458	-98 093	0	0

klientnr. 676 Hotellbyggets Seksjonssameie org.nr. 996042383



Balanse - Hotellbyggets Seksjonssameie - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	57 930
Andre fordringer		65 233	36 418
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		371 778	517 625
Sum omløpsmidler		437 011	611 974
SUM EIENDELER		437 011	611 974

klientnr. 676 Hotellbyggets Seksjonssameie org.nr. 996042383



Balanse - Hotellbyggets Seksjonssameie - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Oppført egenkapital		133 625	124 508
Vedlikeholdsfond		0	220 575
Sum egenkapital	8	133 625	345 083
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	7 521
Gjeld til forretningsfører		0	500
Leverandørgjeld		210 974	201 434
Annen kortsiktig gjeld		92 413	57 436
Sum gjeld		303 387	266 891
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		437 011	611 974

Sted: _____, dato: _____

Frank Sveen
Styreleder

Irene Lisbeth Hansen
Styremedlem

Trond Åsheim
Styremedlem

klientnr. 676 Hotellbyggets Seksjonssameie org.nr. 996042383



Noter Hotellbyggets Seksjonssameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter oppjøringsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Note 1 - Inntekter

	År 2024	År 2023
3600 Innkrevde felleskostnader	336 290	340 048
3604 Fjernvarme	300 012	300 006
3606 Innbetaling av øvrige fellesutgifter	248 400	225 800
3630 Internett / Bredbånd	112 968	113 000
3622 Strømförbruk elbil	25 133	12 326
3690 Avregning fjernvarme	-76 731	-44 396
Sum	946 072	946 784

Note 2 - Personalkostnader

	År 2024	År 2023
5330 Styrehonorar	20 000	0
5400 Arbeidsgiveravgift	2 820	0
Sum	22 820	0

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2024.

Note 3 - Strøm og annen energi

	År 2024	År 2023
6200 Fjernvarme	223 281	255 610
6340 Lys, varme	80 730	74 640
Sum	304 011	330 250



Noter Hotellbyggets Seksjonssameie

Note 4 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2024	År 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	52 337	87 235
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	108 824	88 531
6620 Reparasjon og vedlikehold garasjer	85 700	118 589
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	42 585	9 496
6640 Periodisk vedlikehold	145 321	79 425
Sum	434 766	383 276

Note 5 - Løpende driftskostnader

	År 2024	År 2023
6360 Renhold	67 415	63 124
6395 Sommer og vintervedlikehold	19 500	0
Sum	86 915	63 124

Note 6 - Administrative honorarer

	År 2024	År 2023
6710 Forretningsførerhonorar	63 240	51 386
Sum	63 240	51 386

Note 7 - Andre driftskostnader

	År 2024	År 2023
6550 Driftsmateriale	793	0
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	180	0
7710 Styremøter	325	1 952
7720 Generalforsamling / Årsmøte	1 749	6 328
7770 Bank og kortgebyrer	1 275	1 457
7790 Annen kostnad	0	5
Sum	4 322	9 742

Note 8 - Egenkapital

	Ar 2024	Ar 2023
Opptjent egenkapital	133 625	124 508
Vedlikeholdsfond	0	220 575
SUM EGENKAPITAL	133 625	345 083

Klientnr. 676 Hotellbyggets Seksjonssameie org.nr. 996042383



Noter Hotellbyggets Seksjonssameie

Note 8 - Egenkapital

Årets underskudd på kr 211.458 er belastet egenkapitalen på følgende måte:
Oppjent egenkapital er økt med kr 9.117
Vedlikeholdsfond på kr 220.575 er tilbakeført i sin helhet i forbindelse med årets vedlikehold og sameiets lave egenkapital



Resultat og balanse med noter for Hotellbyggets Seksjonssameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hotellbyggets Seksjonssameie

Styreleder	Frank Sveen (sign.)	28.03.2025
Styremedlem	Irene Lisbeth Hansen (sign.)	27.03.2025
Styremedlem	Trond Åsheim (sign.)	27.03.2025