



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 885 846 092
Organisasjonsform: Samvirkeforetak
Foretaksnavn: TOTTEN GRUNNEIERLAG SA
Forretningsadresse: 3560 HEMSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joakim Fekene
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 281 913	2 269 755
Sum inntekter		1 281 913	2 269 755
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	1 266 360	2 271 360
Sum kostnader		1 266 360	2 271 360
Driftsresultat		15 554	-1 605
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	
Sum finansinntekter		4	
Netto finans		4	
Ordinært resultat før skattekostnad		15 558	-1 605
Skattekostnad på ordinært resultat	2	3 093	2
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 464	-1 607
Årsresultat		12 464	-1 607
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 464	-1 607
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		12 464	-1 607
Sum overføringer og disponeringer		12 464	-1 607



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 861	11 365
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 861	11 365
Sum omløpsmidler		27 861	11 365
SUM EIENDELER		27 861	11 365
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	3	1 490	1 490
Sum innskutt egenkapital		1 490	1 490
Opptjent egenkapital			
Etterbetalingsfond	3	9 779	9 779
Annen egenkapital		12 559	95
Sum opptjent egenkapital		22 338	9 873
Sum egenkapital		23 828	11 363
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		938	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Betalbar skatt	2	3 095	2
Sum kortsiktig gjeld		4 033	2
Sum gjeld		4 033	2
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 861	11 365



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 665515

Enheten

Organisasjonsnummer: 885 846 092
Organisasjonsform: Samvirkeforetak
Foretaksnavn: TOTTEN GRUNNEIERLAG SA
3560 HEMSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joakim Fekene
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2023



Organisasjonsnr: 885 846 092
TOTTEN GRUNNEIERLAG SA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 281 913	2 269 755
Sum inntekter		1 281 913	2 269 755
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	1 266 360	2 271 360
Sum kostnader		1 266 360	2 271 360
Driftsresultat		15 554	-1 605
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	
Sum finansinntekter		4	
Netto finans		4	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		15 558	-1 605
Ordinært resultat etter skattekostnad	2	3 093	2
Årsresultat		12 464	-1 607
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 464	-1 607
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		12 464	-1 607
Sum overføringer og disponeringer		12 464	-1 607



Organisasjonsnr: 885 846 092
TOTTEN GRUNNEIERLAG SA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		27 861	11 365
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 861	11 365
Sum omløpsmidler		27 861	11 365
SUM EIENDELER		27 861	11 365
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	3	1 490	1 490
Sum innskutt egenkapital		1 490	1 490
Opptjent egenkapital			
Etterbetalingsfond	3	9 779	9 779
Annen egenkapital		12 559	95
Sum opptjent egenkapital		22 338	9 873
Sum egenkapital		23 828	11 363
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		938	
Betalbar skatt	2	3 095	2
Sum kortsiktig gjeld		4 033	2
Sum gjeld		4 033	2
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 861	11 365



Organisasjonsnr: 885 846 092
TOTTEN GRUNNEIERLAG SA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsregnskap 2022 for

Totten Grunneierlag SA

Org.nr. 885846092

SpareBank 
REGNSKAPSHUSET

Org.nr. 980289648



Totten Grunneierlag SA

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 281 913	2 269 755
Sum driftsinntekter		1 281 913	2 269 755
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	1 266 360	2 271 360
Sum driftskostnader		1 266 360	2 271 360
DRIFTSRESULTAT		15 554	(1 605)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4	0
Sum finansinntekter		4	0
NETTO FINANSPOSTER		4	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		15 558	(1 605)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	3 093	2
ORDINÆRT RESULTAT		12 465	(1 607)
ÅRSRESULTAT		12 465	(1 607)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		12 465	(1 607)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		12 465	(1 607)

Årsregnskap for Totten Grunneierlag SA

Organisasjonsnr. 885846092



Totten Grunneierlag SA

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 861	11 365
SUM OMLØPSMIDLER		27 861	11 365
SUM EIENDELER		27 861	11 365
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	3	1 490	1 490
Sum innskutt egenkapital		1 490	1 490
Opptjent egenkapital			
Etterbetalingsfond	3	9 779	9 779
Annen egenkapital			
2050 Annen egenkapital		12 559	95
Sum Annen egenkapital		12 559	95
Sum opptjent egenkapital		22 338	9 873
SUM EGENKAPITAL		23 828	11 363
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		938	0
Betalbar skatt	2	3 095	2
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 033	2
SUM GJELD		4 033	2
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 861	11 365

Hemsedal 02.06.2023

Joakim Fekene
Styreleder

Sverre Kirkebøen
Styremedlem

Johnny Gjestad
Styremedlem



Totten Grunneierlag SA

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Leieinntekter basert på leietakers årsomsetning inntektsføres i utbetalingsåret, så lenge dette er året etter beregningsåret.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Totten Grunneierlag SA

Noter 2022

Note 1 - Arealleie

Inntektsført arealleie gjelder 2021. Ved årsoppgjør er ikke arealleie fra Totten Utvikling AS for 2022 klar.

Samme prinsipp er brukt på kostnadssiden vedr. leie av arealer fra sameiere. Utbetalt og kostnadsført arealleie gjelder leie for 2021.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	15 558
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	15 558
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	1 605
= Inntekt	13 953
Netto skattbar formue (avrundet)	26 922

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	3 070
+ Formueskatt	25
= Sum betalbar skatt	3 095
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	3 095
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	3 095
= Betalbar skatt i balansen	3 095



Totten Grunneierlag SA

Noter 2022

Note 3 - Annen innskutt egenkapital

Andelskapital

Andelskapital 01.01.	1 490
Nytegnet andelskapital	0
Andelskapital 31.12.	1 490

Etterbetalingsfond

Etterbetalingsfond 01.01.	9 779
Avsatt til etterbetalingsfond i år	0
Etterbetalingsfond 31.12.	9 779

Udekka tap

Udekka tap 01.01.	0
Årets overskudd, dekket av udekka tap	0
Udekka tap 31.12	0

Sum egenkapital **23 828**