



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 620 928
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEDRIFTSVEIEN 20 AS
Forretningsadresse: Bedriftsveien 22
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enok Thorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Leieinntekt		2 811 288	2 665 419
Annen driftsinntekt		825 307	915 730
Sum inntekter		3 636 595	3 581 148
Kostnader			
Varekostnad		881 460	966 683
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	827 800	1 012 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		553 274	310 462
Sum kostnader		2 262 533	2 289 645
Driftsresultat		1 374 062	1 291 503
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 984	
Annen finansinntekt			4 507
Sum finansinntekter		5 984	4 507
Rentekostnad til foretak i samme konsern		392 000	150 000
Annen rentekostnad		1 103 725	868 880
Sum finanskostnader		1 495 725	1 018 880
Netto finans		-1 489 741	-1 014 373
Ordinært resultat før skattekostnad		-115 679	277 130
Skattekostnad	3	-25 507	61 015
Ordinært resultat etter skattekostnad		-90 172	216 115
Årsresultat		-90 172	216 115
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-90 172	216 115
Totalresultat		-90 172	216 115



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital			216 115
Overført fra annen egenkapital		-90 172	
Sum overføringer og disponeringer		-90 172	216 115



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	3	327 196	283 236
Goodwill	2		
Sum immaterielle eiendeler		327 196	283 236
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		28 161 394	28 989 194
Sum varige driftsmidler	2, 4	28 161 394	28 989 194
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		28 488 590	29 272 430
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	410 724	495 000
Andre kortsiktige fordringer		18 095	83 463
Sum fordringer		428 818	578 463
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			39 873
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			39 873
Sum omløpsmidler		428 818	618 336
SUM EIENDELER		28 917 409	29 890 766

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	5 100 000	5 100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		677 408	677 408
Sum innskutt egenkapital		5 777 408	5 777 408
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		564 548	654 720
Sum opptjent egenkapital		564 548	654 720
Sum egenkapital	8	6 341 956	6 432 128
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	16 119 992	17 366 846
Øvrig langsiktig gjeld	9	6 251 981	5 148 861
Sum annen langsiktig gjeld		22 371 973	22 515 707
Sum langsiktig gjeld		22 371 973	22 515 707
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		37 357	
Leverandørgjeld		147 670	559 420
Betalbar skatt	3	18 453	140 377
Annen kortsiktig gjeld			243 135
Sum kortsiktig gjeld		203 480	942 932
Sum gjeld		22 575 453	23 458 639
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 917 409	29 890 766



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 328160

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 620 928
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEDRIFTSVEIEN 20 AS
Forretningsadresse: Bedriftsveien 22
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enok Thorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2024



Organisasjonsnr: 911 620 928
BEDRIFTSVEIEN 20 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Leieinntekt		2 811 288	2 665 419
Annen driftsinntekt		825 307	915 730
Sum inntekter		3 636 595	3 581 148
Kostnader			
Varekostnad		881 460	966 683
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	827 800	1 012 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		553 274	310 462
Sum kostnader		2 262 533	2 289 645
Driftsresultat		1 374 062	1 291 503
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 984	
Annen finansinntekt			4 507
Sum finansinntekter		5 984	4 507
Rentekostnad til foretak i samme konsern		392 000	150 000
Annen rentekostnad		1 103 725	868 880
Sum finanskostnader		1 495 725	1 018 880
Netto finans		-1 489 741	-1 014 373
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	-115 679	277 130
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 507	61 015
Årsresultat		-90 172	216 115
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-90 172	216 115
Totalresultat		-90 172	216 115
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital			216 115



Overført fra annen egenkapital	-90 172	
Sum overføringer og disponeringer	-90 172	216 115



Organisasjonsnr: 911 620 928
BEDRIFTSVEIEN 20 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	3	327 196	283 236
Goodwill	2		
Sum immaterielle eiendeler		327 196	283 236
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		28 161 394	28 989 194
Sum varige driftsmidler	2, 4	28 161 394	28 989 194
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		28 488 590	29 272 430
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	410 724	495 000
Andre kortsiktige fordringer		18 095	83 463
Sum fordringer		428 818	578 463
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			39 873
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			39 873
Sum omløpsmidler		428 818	618 336
SUM EIENDELER		28 917 409	29 890 766
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	5 100 000	5 100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		677 408	677 408



Sum innskutt egenkapital		5 777 408	5 777 408
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		564 548	654 720
Sum opptjent egenkapital		564 548	654 720
Sum egenkapital	8	6 341 956	6 432 128
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 5	16 119 992	17 366 846
Øvrig langsiktig gjeld	9	6 251 981	5 148 861
Sum annen langsiktig gjeld		22 371 973	22 515 707
Sum langsiktig gjeld		22 371 973	22 515 707
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		37 357	
Leverandørgjeld		147 670	559 420
Betalbar skatt	3	18 453	140 377
Annen kortsiktig gjeld			243 135
Sum kortsiktig gjeld		203 480	942 932
Sum gjeld		22 575 453	23 458 639
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 917 409	29 890 766



Organisasjonsnr: 911 620 928
BEDRIFTSVEIEN 20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Bedriftsveien 20 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bedriftsveien 20 AS som viser et underskudd på NOK 90 172. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: EOEHK-31-086-PAE08-EKDVO-7OZ3U-WEM07



Revisors beretning 2023 for Bedriftsveien 20 AS.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 13. februar 2024
RSM Norge AS

Marianne Nesdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marianne Nesdal

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-1106879

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-02-13 12:25:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E0FHK-310B6-PAE08-EKDVO-7OZ3U-WEM07

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



ÅRSREGNSKAPET 2023

Bedriftsveien 20 AS

Org.nr 911 620 928

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Pemso Dokumentnøkkel: ED6EF-3EADD-1KPBZ-QOXP-22255-VM0WE



Bedriftsveien 20 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekt		2 811 288	2 665 419
Annen driftsinntekt		825 307	915 730
Sum driftsinntekter		3 636 595	3 581 148
Driftskostnader			
Varekostnad		881 460	966 683
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	827 800	1 012 500
Annen driftskostnad		553 274	310 462
Sum driftskostnader		2 262 533	2 289 645
Driftsresultat		1 374 062	1 291 503
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 984	0
Annen finansinntekt		0	4 507
Rentekostnad til foretak i samme konsern		392 000	150 000
Annen rentekostnad		1 103 725	868 880
Resultat av finansposter		-1 489 741	-1 014 373
Resultat før skattekostnad		-115 679	277 130
Skattekostnad	3	-25 507	61 015
Årsresultat		-90 172	216 115
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		0	216 115
Overført fra annen egenkapital		-90 172	0
Sum overføringer		-90 172	216 115

Penneo Dokumentnøkkel: ED6E1-3EADD-1KP8Z-Q0XNP-22255-VM0WE



Bedriftsveien 20 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	327 196	283 236
Sum immaterielle eiendeler		327 196	283 236
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		28 161 394	28 989 194
Sum varige driftsmidler	2, 4	28 161 394	28 989 194
Sum anleggsmidler		28 488 590	29 272 430
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	410 724	495 000
Andre kortsiktige fordringer		18 095	83 463
Sum fordringer		428 818	578 463
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	39 873
Sum omløpsmidler		428 818	618 336
Sum eiendeler		28 917 409	29 890 766

Penneo Dokumentnøkkel: ED6EF-3EADD-1KPBY-QOXXNP-22255-VM0WE



Bedriftsveien 20 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	5 100 000	5 100 000
Annen innskutt egenkapital		677 408	677 408
Sum innskutt egenkapital		5 777 408	5 777 408
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		564 548	654 720
Sum opptjent egenkapital		564 548	654 720
Sum egenkapital	8	6 341 956	6 432 128
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	16 119 992	17 366 846
Øvrig langsiktig gjeld	9	6 251 981	5 148 861
Sum annen langsiktig gjeld		22 371 973	22 515 707
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		37 357	0
Leverandørgjeld		147 670	559 420
Betalbar skatt	3	18 453	140 377
Annen kortsiktig gjeld		0	243 135
Sum kortsiktig gjeld		203 480	942 932
Sum gjeld		22 575 453	23 458 639
Sum egenkapital og gjeld		28 917 409	29 890 766

Sandnes, den, 12.02.2024

Kjetil Riska
Styreleder

Enok Thorsen
Styremedlem, daglig leder



Bedriftsveien 20 AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes normalt til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Bygning	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	9 042 000	27 085 368	36 127 368
= Anskaffelseskost 31.12.23	9 042 000	27 085 368	36 127 368
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		7 965 974	7 965 974
= Bokført verdi 31.12.23	9 042 000	19 119 394	28 161 394
Årets ordinære avskrivninger		827 800	827 800
Økonomisk levetid		0-50 år	



Bedriftsveien 20 AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	18 453	140 377
Endring i utsatt skattefordel	-43 960	-79 362
Skattekostnad ordinært resultat	-25 507	61 015

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-115 679	277 130
Permanente forskjeller	-262	209
Endring i midlertidige forskjeller	199 820	360 735
Skattepliktig inntekt	83 879	638 075

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	18 453	140 377
Sum betalbar skatt i balansen	18 453	140 377

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 475 149	-1 275 329	199 820
Fordringer	-12 108	-12 108	0
Sum	-1 487 256	-1 287 436	199 820
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 487 256	-1 287 436	199 820
Utsatt skattefordel (22 %)	-327 196	-283 236	43 960

Note 4 Pantstillelser

	2023	2022
Av selskapets bokført gjeld er sikret med pant:	16 119 992	17 366 846
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	28 161 394	28 989 194
Kundefordringer	410 724	495 000
Sum	28 572 118	29 484 194



Bedriftsveien 20 AS

Note 5 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Gjeld som forfaller senere enn 5 år	1 052 528	1 249 904
Fordringer som forfaller senere enn 1 år	0	0

Note 6 Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer	154 831	12 108
- avsatt til forventet tap	-12 108	-12 108
Opptjent, ikke fakturert inntekt	268 000	495 000
Kundefordringer i balansen	410 724	495 000

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bedriftsveien 20 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	51 000,0	5 100 000
Sum	100		5 100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bedriftsveien Holding AS	100	100,0	100,0

Samtlige aksjer er indirekte eid av styrets to medlemmer.



Bedriftsveien 20 AS

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Pr 01.01.2023	5 100 000	677 408	654 720	6 432 128
Årets resultat	0	0	-90 172	-90 172
Pr 31.12.2023	5 100 000	677 408	564 548	6 341 956

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Lån fra foretak i samme konsern	6 251 981	5 148 861
Andre kortsiktige fordringer, inkl konsernbidrag	0	0

Note 10 Lønnskostnader

Bedriftsveien 20 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil Riska

Styreleder

På vegne av: Bedriftsveien 20 AS

Serienummer: 9578-5995-4-176182

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-02-12 11:43:23 UTC



Enok Thorsen

Daglig leder

På vegne av: Bedriftsveien 20 AS

Serienummer: 9578-5995-4-606922

IP: 185.73.xxx.xxx

2024-02-13 11:59:23 UTC



Enok Thorsen

Styremedlem

På vegne av: Bedriftsveien 20 AS

Serienummer: 9578-5995-4-606922

IP: 185.73.xxx.xxx

2024-02-13 11:59:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ED6E1-3EADD-1KP8Z-QOXNP-22255-VM0WE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>