



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 298 984
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SALTNES PARK BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monika Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		449 326	386 208
Sum inntekter		449 326	386 208
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-6 846	-6 846
Annen driftskostnad	2,3,4,5	-251 272	-267 949
Sum kostnader		-258 118	-274 795
Driftsresultat		191 208	111 413
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		12 660	13 523
Sum finanskostnader		-181 928	-159 167
Netto finans		-169 268	-145 644
Ordinært resultat før skattekostnad		21 940	-34 231
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 940	-34 231
Årsresultat	6,10	21 940	-34 231
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		21 940	-34 231
Sum overføringer og disponeringer		21 940	-34 231



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,11	12 130 000	12 130 000
Sum varige driftsmidler		12 130 000	12 130 000
Sum anleggsmidler		12 130 000	12 130 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	41 444	37 610
Andre fordringer	8	12 660	13 523
Sum fordringer		54 104	51 133
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	321 537	343 620
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		375 641	394 753
Sum omløpsmidler		375 641	394 753
SUM EIENDELER		12 505 641	12 524 753
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	636 402	614 462
Sum opptjent egenkapital		636 402	614 462



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		636 402	614 462
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,12	2 697 750	2 742 268
Øvrig langsiktig gjeld	11,13	9 130 000	9 130 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 827 750	11 872 268
Sum langsiktig gjeld		11 827 750	11 872 268
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 952	34 487
Skyldige offentlige avgifter		437	437
Annen kortsiktig gjeld		3 100	3 100
Sum kortsiktig gjeld		41 489	38 024
Sum gjeld		11 869 239	11 910 292
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 505 641	12 524 753
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	11 827 750	11 872 268



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 530843

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 298 984
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SALTNES PARK BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monika Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 994 298 984
SALTNES PARK BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		449 326	386 208
Sum inntekter		449 326	386 208
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-6 846	-6 846
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	-251 272	-267 949
Sum kostnader		-258 118	-274 795
Driftsresultat		191 208	111 413
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		12 660	13 523
Sum finanskostnader		-181 928	-159 167
Netto finans		-169 268	-145 644
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 940	-34 231
Årsresultat	6, 10	21 940	-34 231
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		21 940	-34 231
Sum overføringer og disponeringer		21 940	-34 231



Organisasjonsnr: 994 298 984
SALTNES PARK BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,11	12 130 000	12 130 000
Sum varige driftsmidler		12 130 000	12 130 000

Sum anleggsmidler		12 130 000	12 130 000
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8	41 444	37 610
Andre fordringer	8	12 660	13 523
Sum fordringer		54 104	51 133

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	321 537	343 620
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		375 641	394 753

Sum omløpsmidler		375 641	394 753
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		12 505 641	12 524 753
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	636 402	614 462
Sum opptjent egenkapital		636 402	614 462

Sum egenkapital		636 402	614 462
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11,12	2 697 750	2 742 268
Øvrig langsiktig gjeld	11,13	9 130 000	9 130 000



Sum annen langsiktig gjeld	11 827 750	11 872 268
Sum langsiktig gjeld	11 827 750	11 872 268
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	37 952	34 487
Skyldige offentlige avgifter	437	437
Annen kortsiktig gjeld	3 100	3 100
Sum kortsiktig gjeld	41 489	38 024
Sum gjeld	11 869 239	11 910 292
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 505 641	12 524 753
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	11	11 827 750



Organisasjonsnr: 994 298 984
SALTNES PARK BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til SALTNES PARK BORETTSLAG.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Ove Frostad

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-12 12:49:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OZZ2Q-UCP7W-5AY1O-AMZTU-P82DH-CHGJZ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Saltnes Park Borettslag - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		200 770	185 544	200 379	226 950
Felleskostnader kapitaldel		204 852	162 288	202 849	227 348
Tillegg elektroniske fellesavtaler		43 704	38 376	43 700	45 500
Sum driftsinntekter		449 326	386 208	446 928	499 798
Driftskostnader					
Personalkostnader	1	-846	-846	-850	-850
Styreonorar		-6 000	-6 000	-6 000	-9 000
Forretningsførerhonorar		-49 448	-47 763	-49 500	-51 100
Eksterne honorar	2	-6 695	-6 022	-6 500	-6 700
Vaktmestertjenester		-3 000	-3 000	-3 200	-3 200
Løpende vedlikehold	3	-7 590	-4 898	-20 000	-20 000
Periodisk vedlikehold	4	0	-35 875	0	-10 000
Elektroniske fellesavtaler		-43 337	-41 318	-43 700	-45 500
Forsikring		-31 286	-26 835	-29 600	-35 800
Kommunale tjenester og renovasjon		-66 001	-61 671	-64 800	-71 200
Eiendomsavgifter		-33 176	-32 438	-34 100	-34 800
Andre driftsutgifter	5	-10 739	-8 129	-9 300	-9 300
Sum driftskostnader		-258 118	-274 795	-267 550	-297 450
DRIFTSRESULTAT		191 208	111 413	179 378	202 348
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		12 660	13 523	9 000	12 000
Finanskostnader		-181 928	-159 167	-187 096	-184 448
Netto finansposter		-169 268	-145 644	-178 096	-172 448
Resultat før skattekostnad		21 940	-34 231	1 282	29 900
Ordinært resultat etter skatt		21 940	-34 231	1 282	29 900
ARSRESULTAT	6, 10	21 940	-34 231	1 282	29 900
Disponering av totalresultat:		21 940	-34 231	1 282	29 900
Overført til annen egenkapital		21 940	0	0	0
Overført fra annen egenkapital		0	-34 231	0	0

Org.nr: 994 298 984 - 230



Saltnes Park Borettslag - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	7, 11	12 130 000	12 130 000
Sum anleggsmidler		12 130 000	12 130 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	8	41 444	37 610
Opptjente renter	8	12 660	13 523
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	9	321 537	343 620
Sum omløpsmidler		375 641	394 753
SUM EIENDELER		12 505 641	12 524 753

Org.nr: 994 298 984 - 230



Saltnes Park Borettslag - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	10	30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	606 402	584 462
Sum egenkapital		636 402	614 462
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	11, 12	2 697 750	2 742 268
Borettsinnskudd	11, 13	9 130 000	9 130 000
Sum langsiktig gjeld		11 827 750	11 872 268
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 952	34 487
Skyldig off. myndigheter		437	437
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		3 100	3 100
Sum kortsiktig gjeld		41 489	38 024
Sum gjeld		11 869 239	11 910 292
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
Pantstillelser	11	11 827 750	11 872 268

Sted: _____, dato: _____

Monika Karlsen
Leder

Petter Pedersen
Styremedlem

Randi Oline Leinum
Styremedlem

Org.nr: 994 298 984 - 230



Saltnes Park Borettslag - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseiere og har panterrett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	846	846
Sum personalkostnader	846	846
Samlet antall årsverk: 0		
Obligatorisk tjenestepensjon		
Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.		

Note 2 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 695	6 022
Sum eksterne honorarer	6 695	6 022

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Org.nr: 994 298 984 - 230



Saltnes Park Borettslag - Noter 2024

Note 3 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	1 896	1 307
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	5 694	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	3 591
Sum vedlikehold	7 590	4 898

Note 4 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Sum periodisk vedlikehold	0	35 875

Note 5 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	1 746	0
Kontingent	7 293	7 293
Kurskostnader	500	0
Bankgebyrer	605	605
Andre gebyrer	596	232
Andre kostnader	0	-1
Sum andre driftsutgifter	10 739	8 129

Note 6 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	356 729	435 451
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	21 940	-34 231
Opptak lån	0	2 798
Avdrag lån	-44 518	-47 289
Årets endring i disponible midler	-22 578	-78 722
Disponible midler i periodens slutt	334 152	356 729
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	334 152	356 729

Org.nr: 994 298 984 - 230



Saltnes Park Borettslag - Noter 2024

Note 7 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 802 000	10 328 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 802 000	10 328 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 802 000	10 328 000

Antatt levetid i år :

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Tomt og bygninger er anskaffet i år 2009.

Note 8 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 9 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	321 537	343 620
Sum bankinnskudd	321 537	343 620

Note 10 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	614 462	648 692
Andelskapital 01.01	30 000	30 000
Andelskapital 31.12	30 000	30 000
Annen egenkapital 01.01	584 462	618 692
Årets resultat	21 940	-34 231
Annen egenkapital 31.12	606 402	584 462
SUM EGENKAPITAL 31.12	636 402	614 462

Andelskapitalen er kr 30 000,- fordelt på 6 andeler à kr 5 000,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.



Saltnes Park Borettslag - Noter 2024

Note 11 - PANTSTILLELSER

	2024
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	12 130 000
Restgjeld 31.12	11 827 750

Pålydende pantstillelser var 12 130 000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Note 12 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Orkla Sparebank
Formål:	Refinansiering serielån
Lånenummer:	42701934304
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	6.85 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	31.10.2049
Opprinnelig lånebeløp:	3 002 000
Lånesaldo 01.01:	2 742 268
Avdrag i perioden:	44 518
Lånesaldo 31.12:	2 697 750
Saldo 5 år frem i tid:	2 451 391

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 42701934304	6	449 625	2 697 750

Note 13 - INNSKUDD

	2024	2023
Borettsinnskudd	9 130 000	9 130 000
Sum innskudd	9 130 000	9 130 000



Resultat og balanse med noter for Saltnes Park Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Saltnes Park Borettslag

Styreleder	Monika Karlsen (sign.)	04.02.2025
Styremedlem	Petter Pedersen (sign.)	04.02.2025
Styremedlem	Randi Oline Leinum (sign.)	03.02.2025