



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 595 604  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BK PERSONELL OG EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Havstadlia 8  
4842 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Helge Kjosås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2024          | 2023          |
|--|------|---------------|---------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |               |               |
| <b>Inntekter</b>   |      |               |               |
| Annen driftsinntekt  |      | 96 000        | 96 000        |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>96 000</b> | <b>96 000</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |               |               |
| Lønnskostnad   | 1    | 12 551        | 0             |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler |      | 15 550        | 3 888         |
| Annen driftskostnad  |      | 41 072        | 72 121        |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>69 173</b> | <b>76 009</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>26 827</b> | <b>19 991</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |               |               |
| Annen renteinntekt   |      | 0             | 512           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>0</b>      | <b>512</b>    |
| Annen rentekostnad   |      | 103           | 12            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>103</b>    | <b>12</b>     |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-103</b>   | <b>500</b>    |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>26 724</b> | <b>20 491</b> |
| Skattekostnad  |      | 5 902         | 4 427         |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>20 822</b> | <b>16 064</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |               |               |
| Annen egenkapital  |      | 20 822        | 16 064        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>20 822</b> | <b>16 064</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK   | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                        |      |                  |                  |
| Sum immaterielle eiendeler                           |      | 0                | 0                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 2    | 2 563 025        | 2 563 025        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2    | 0                | 15 550           |
| Sum varige driftsmidler                              |      | 2 563 025        | 2 578 575        |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Sum finansielle anleggsmidler                        |      | 0                | 0                |
| Sum anleggsmidler                                    |      | 2 563 025        | 2 578 575        |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                  |                  |
| Sum fordringer                                       |      | 0                | 0                |
| <b>Investeringer</b>                                 |      |                  |                  |
| Sum investeringer                                    |      | 0                | 0                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  |      | 133 575          | 79 337           |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende              |      | 133 575          | 79 337           |
| Sum omløpsmidler                                     |      | 133 575          | 79 337           |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |      | <b>2 696 600</b> | <b>2 657 912</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2024             | 2023             |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Aksjekapital                      |      | 30 000           | 30 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>30 000</b>    | <b>30 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                 |      | 2 368 590        | 2 347 768        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>2 368 590</b> | <b>2 347 768</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>2 398 590</b> | <b>2 377 768</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Sum avsetninger for forpliktelser |      | 0                | 0                |
| Annen langsiktig gjeld            |      |                  |                  |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Betalbar skatt                    |      | 5 902            | 4 427            |
| Skyldige offentlige avgifter      |      | 1 551            | 0                |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 290 557          | 275 717          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>298 010</b>   | <b>280 144</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>298 010</b>   | <b>280 144</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>2 696 600</b> | <b>2 657 912</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 449475

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 595 604  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BK PERSONELL OG EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Havstadlia 8  
4842 ARENDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Helge Kjosås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 595 604  
BK PERSONELL OG EIENDOMSUTVIKLING  
AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>  | <b>Note</b> | <b>2024</b>   | <b>2023</b>   |
|--|-------------|---------------|---------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |             |               |               |
| <b>Inntekter</b>   |             |               |               |
| Annen driftsinntekt  |             | 96 000        | 96 000        |
| <b>Sum inntekter</b>   |             | <b>96 000</b> | <b>96 000</b> |
| <b>Kostnader</b>   |             |               |               |
| Lønnskostnad   | 1           | 12 551        | 0             |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler |             | 15 550        | 3 888         |
| Annen driftskostnad  |             | 41 072        | 72 121        |
| <b>Sum kostnader</b>   |             | <b>69 173</b> | <b>76 009</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |             | <b>26 827</b> | <b>19 991</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |             |               |               |
| Annen renteinntekt   |             | 0             | 512           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |             | <b>0</b>      | <b>512</b>    |
| Annen rentekostnad   |             | 103           | 12            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |             | <b>103</b>    | <b>12</b>     |
| <b>Netto finans</b>  |             | <b>-103</b>   | <b>500</b>    |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |             | <b>26 724</b> | <b>20 491</b> |
| Skattekostnad  |             | 5 902         | 4 427         |
| <b>Årsresultat</b>   |             | <b>20 822</b> | <b>16 064</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |             |               |               |
| Annen egenkapital  |             | 20 822        | 16 064        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |             | <b>20 822</b> | <b>16 064</b> |



Organisasjonsnr: 919 595 604  
BK PERSONELL OG EIENDOMSUTVIKLING  
AS

## BALANSE

| <u>Beløp i: NOK</u>                                  | <u>Note</u> | <u>2024</u>      | <u>2023</u>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                           |             |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |             |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                        |             |                  |                  |
| Sum immaterielle eiendeler                           |             | 0                | 0                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |             |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 2           | 2 563 025        | 2 563 025        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2           | 0                | 15 550           |
| Sum varige driftsmidler                              |             | 2 563 025        | 2 578 575        |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                     |             |                  |                  |
| Sum finansielle anleggsmidler                        |             | 0                | 0                |
| Sum anleggsmidler                                    |             | 2 563 025        | 2 578 575        |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |             |                  |                  |
| <b>Varer</b>   |             |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                                    |             |                  |                  |
| Sum fordringer                                       |             | 0                | 0                |
| <b>Investeringer</b>                                 |             |                  |                  |
| Sum investeringer                                    |             | 0                | 0                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |             |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  |             | 133 575          | 79 337           |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende              |             | 133 575          | 79 337           |
| Sum omløpsmidler                                     |             | 133 575          | 79 337           |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |             | <b>2 696 600</b> | <b>2 657 912</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>                |             |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                                   |             |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                          |             |                  |                  |
| Aksjekapital   |             | 30 000           | 30 000           |
| Sum innskutt egenkapital                             |             | 30 000           | 30 000           |



|                                      |                  |                  |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>          |                  |                  |
| Annen egenkapital                    | 2 368 590        | 2 347 768        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>      | <b>2 368 590</b> | <b>2 347 768</b> |
| <br>                                 |                  |                  |
| <b>Sum egenkapital</b>               | <b>2 398 590</b> | <b>2 377 768</b> |
| <br>                                 |                  |                  |
| <b>Gjeld</b>                         |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>              |                  |                  |
| Sum avsetninger for<br>forpliktelser | 0                | 0                |
| Annen langsiktig gjeld               |                  |                  |
| Sum annen langsiktig gjeld           | 0                | 0                |
| <br>                                 |                  |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>          | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <br>                                 |                  |                  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>              |                  |                  |
| Betalbar skatt                       | 5 902            | 4 427            |
| Skyldige offentlige<br>avgifter      | 1 551            | 0                |
| Annen kortsiktig gjeld               | 290 557          | 275 717          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>          | <b>298 010</b>   | <b>280 144</b>   |
| <br>                                 |                  |                  |
| <b>Sum gjeld</b>                     | <b>298 010</b>   | <b>280 144</b>   |
| <br>                                 |                  |                  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>      | <b>2 696 600</b> | <b>2 657 912</b> |



Organisasjonsnr: 919 595 604  
BK PERSONELL OG EIENDOMSUTVIKLING  
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.10

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

|                           |              |                  |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Lønn</u>               | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 11000.00     | 0.00             |
| <u>Folketrygdavgift</u>   | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 1551.00      | 0.00             |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |



12551.00 0.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|                                |                            |                            |
|--------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                | 2587323.00                 | 0.00                       |

|                                |                            |                            |
|--------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                | 2587323.00                 | 0.00                       |

|                               |                            |                            |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                               | 24298.00                   | 0.00                       |

|                                 |                            |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 2563025.00                 | 0.00                       |

|                             |                            |                            |
|-----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                             | 15550.00                   | 0.00                       |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|





BK PERSONELL OG EIENDOMSUTVIKLING AS  
919 595 604

## Resultatregnskap

|  | Note | 2024           | 2023           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                                       |      |                |                |
| Annen driftsinntekt  |      | 96 000         | 96 000         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                                   |      | <b>96 000</b>  | <b>96 000</b>  |
| <b>Driftskostnader</b>                                       |      |                |                |
| Lønnskostnad   | 1    | -12 551        | 0              |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler |      | -15 550        | -3 888         |
| Annen driftskostnad  |      | -41 072        | -72 121        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                                   |      | <b>-69 173</b> | <b>-76 009</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>26 827</b>  | <b>19 991</b>  |
| <b>Finansinntekter</b>                                       |      |                |                |
| Annen renteinntekt   |      | 0              | 512            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>0</b>       | <b>512</b>     |
| <b>Finanskostnader</b>                                       |      |                |                |
| Annen rentekostnad   |      | -103           | -12            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>-103</b>    | <b>-12</b>     |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-103</b>    | <b>500</b>     |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>26 724</b>  | <b>20 491</b>  |
| Skattekostnad  |      | -5 902         | -4 427         |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>20 822</b>  | <b>16 064</b>  |
| <b>Overføringer</b>  |      |                |                |
| Annen egenkapital  |      | 20 822         | 16 064         |
| <b>Sum overføringer</b>                                      |      | <b>20 822</b>  | <b>16 064</b>  |



BK PERSONELL OG EIENDOMSUTVIKLING AS  
919 595 604

## Balanse

|  | Note | 31.12.2024       | 31.12.2023       |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 2    | 2 563 025        | 2 563 025        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2    | 0                | 15 550           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |      | <b>2 563 025</b> | <b>2 578 575</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |      | <b>2 563 025</b> | <b>2 578 575</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                  |                  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  |      | 133 575          | 79 337           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>       |      | <b>133 575</b>   | <b>79 337</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                              |      | <b>133 575</b>   | <b>79 337</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |      | <b>2 696 600</b> | <b>2 657 912</b> |



BK PERSONELL OG EIENDOMSUTVIKLING AS  
919 595 604

## Balanse

|                                 | Note | 31.12.2024       | 31.12.2023       |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |      |                  |                  |
| Aksjekapital                    |      | 30 000           | 30 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>30 000</b>    | <b>30 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |      |                  |                  |
| Annen egenkapital               |      | 2 368 590        | 2 347 768        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |      | <b>2 368 590</b> | <b>2 347 768</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          |      | <b>2 398 590</b> | <b>2 377 768</b> |
| <b>Gjeld</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |      |                  |                  |
| Betalbar skatt                  |      | 5 902            | 4 427            |
| Skyldige offentlige avgifter    |      | 1 551            | 0                |
| Annen kortsiktig gjeld          |      | 290 557          | 275 717          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |      | <b>298 010</b>   | <b>280 144</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                |      | <b>298 010</b>   | <b>280 144</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | <b>2 696 600</b> | <b>2 657 912</b> |

ARENDALE, 12.05.2025

Bjørn Helge Kjosås  
styrets leder / daglig leder



BK PERSONELL OG EIENDOMSUTVIKLING AS  
919 595 604

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2024          | 2023     |
|---------------------------------|---------------|----------|
| Lønn                            | 11 000        | 0        |
| Arbeidsgiveravgift              | 1 551         | 0        |
| Pensjonskostnader               | 0             | 0        |
| Andre relaterte ytelser         | 0             | 0        |
| <b>Sum</b>                      | <b>12 551</b> | <b>0</b> |



BK PERSONELL OG EIENDOMSUTVIKLING AS  
919 595 604

**Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

|  | <b>Varige<br/>driftsmidler</b> |
|--|--------------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.  | 2 587 323                      |
| Tilgang i året   | 0                              |
| Avgang i året  | 0                              |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.</b>   | <b>2 587 323</b>               |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger         | -24 298                        |
| <b>Balanseført verdi per 31.12.</b>  | <b>2 563 025</b>               |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 15 550                         |

**Antall årsverk**

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,1

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.