



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 696 110
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGVEIEN 31 AS
Forretningsadresse: Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Borger Borgenhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		5 755 440	5 751 180
Sum inntekter		5 755 440	5 751 180
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 490 153	1 431 505
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	749 017	
Annen driftskostnad		1 496 606	2 192 606
Sum kostnader		3 735 776	3 624 111
Driftsresultat		2 019 665	2 127 069
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	43	
Annen renteinntekt		1 431	50
Sum finansinntekter		1 474	50
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	734 638	488 730
Annen rentekostnad		351 720	1 293 079
Sum finanskostnader		1 086 358	1 781 810
Netto finans		-1 084 884	-1 781 760
Ordinært resultat før skattekostnad		934 781	345 309
Skattekostnad på ordinært resultat	3	205 651	75 968
Ordinært resultat etter skattekostnad		729 130	269 341
Årsresultat		729 130	269 341
Årsresultat etter minoritetsinteresser		729 130	269 341
Totalresultat		729 130	269 341
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	729 130	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra overkurs	4		269 341
Sum overføringer og disponeringer		729 130	269 341



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	2 227 722	2 433 373
Sum immaterielle eiendeler		2 227 722	2 433 373
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	69 257 144	70 403 476
Sum varige driftsmidler		69 257 144	70 403 476
Sum anleggsmidler		71 484 866	72 836 849
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		846 635	35 079
Andre kortsiktige fordringer		118 835	97 292
Konsernfordringer	2, 5	1 597 161	
Sum fordringer		2 562 631	132 371
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			18 877
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			18 877
Sum omløpsmidler		2 562 631	151 248
SUM EIENDELER		74 047 496	72 988 097
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	16 200 000	15 660 000
Overkurs	4	55 062 316	1 710 313



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		71 262 316	17 370 313
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	729 130	
Sum opptjent egenkapital		729 130	
Sum egenkapital		71 991 446	17 370 313
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		36 251 388
Langsiktig konserngjeld	2		18 750 026
Sum annen langsiktig gjeld			55 001 414
Sum langsiktig gjeld		0	55 001 414
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	1 876 957	372 822
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		179 094	243 549
Sum kortsiktig gjeld		2 056 050	616 371
Sum gjeld		2 056 050	55 617 785
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 047 496	72 988 097



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 359190

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 696 110
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGVEIEN 31 AS
Forretningsadresse: Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Borger Borgenhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



Organisasjonsnr: 988 696 110
SAGVEIEN 31 AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		5 755 440	5 751 180
Sum inntekter		5 755 440	5 751 180
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 490 153	1 431 505
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	749 017	
Annen driftskostnad		1 496 606	2 192 606
Sum kostnader		3 735 776	3 624 111
Driftsresultat		2 019 665	2 127 069
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	43	
Annen renteinntekt		1 431	50
Sum finansinntekter		1 474	50
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	734 638	488 730
Annen rentekostnad		351 720	1 293 079
Sum finanskostnader		1 086 358	1 781 810
Netto finans		-1 084 884	-1 781 760
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	205 651	75 968
Ordinært resultat etter skattekostnad		729 130	269 341
Årsresultat		729 130	269 341
Årsresultat etter minoritetsinteresser		729 130	269 341
Totalresultat		729 130	269 341
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	729 130	



Overført fra overkurs	4		269 341
Sum overføringer og disponeringer		729 130	269 341



Organisasjonsnr: 988 696 110
SAGVEIEN 31 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	2 227 722	2 433 373
Sum immaterielle eiendeler		2 227 722	2 433 373

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	69 257 144	70 403 476
Sum varige driftsmidler		69 257 144	70 403 476

Sum anleggsmidler		71 484 866	72 836 849
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		846 635	35 079
Andre kortsiktige fordringer		118 835	97 292
Konsernfordringer	2, 5	1 597 161	
Sum fordringer		2 562 631	132 371

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.			18 877
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			18 877

Sum omløpsmidler		2 562 631	151 248
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		74 047 496	72 988 097
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	16 200 000	15 660 000
Overkurs	4	55 062 316	1 710 313
Sum innskutt egenkapital		71 262 316	17 370 313

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	729 130	
Sum opptjent egenkapital		729 130	

Sum egenkapital		71 991 446	17 370 313
------------------------	--	-------------------	-------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		36 251 388
Langsiktig konserngjeld	2		18 750 026
Sum annen langsiktig gjeld			55 001 414
Sum langsiktig gjeld		0	55 001 414
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	1 876 957	372 822
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		179 094	243 549
Sum kortsiktig gjeld		2 056 050	616 371
Sum gjeld		2 056 050	55 617 785
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 047 496	72 988 097



Organisasjonsnr: 988 696 110
SAGVEIEN 31 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Sagveien 31 AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: 50EYK-CT3NO-GSE1V-JL7Q8-74KYP-1ZZ7S

Org.nr.: 988 696 110



Resultatregnskap

Sagveien 31 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekt		5 755 440	5 751 180
Sum driftsinntekter		5 755 440	5 751 180
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 490 153	1 431 505
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	749 017	0
Annen driftskostnad		1 496 606	2 192 606
Sum driftskostnader		3 735 776	3 624 111
Driftsresultat		2 019 665	2 127 069
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	43	0
Annen renteinntekt		1 431	50
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	734 638	488 730
Annen rentekostnad		351 720	1 293 079
Resultat av finansposter		-1 084 884	-1 781 760
Ordinært resultat før skattekostnad		934 781	345 309
Skattekostnad på ordinært resultat	3	205 651	75 968
Ordinært resultat		729 130	269 341
Årsresultat		729 130	269 341
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	729 130	0
Overført fra overkurs	4	0	-269 341
Sum overføringer		729 130	269 341

Penneo Dokumentnøkkel: 50EYK-CT3N0-GSE1V-UL708-74KYP-12Z75



Balanse

Sagveien 31 AS

Eiendeler	Note	31.12.2021	31.12.2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	2 227 722	2 433 373
Sum immaterielle eiendeler		2 227 722	2 433 373
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	69 257 144	70 403 476
Sum varige driftsmidler		69 257 144	70 403 476
Sum anleggsmidler		71 484 866	72 836 849
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		846 635	35 079
Andre kortsiktige fordringer		118 835	97 292
Konsernfordringer	2, 5	1 597 161	0
Sum fordringer		2 562 631	132 371
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	18 877
Sum omløpsmidler		2 562 631	151 248
Sum eiendeler		74 047 496	72 988 097

Penneo Dokumentnøkkel: 50EYK-CT3NO-GSE1V-JL708-74KYP-12Z75



Balanse

Sagveien 31 AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2021	31.12.2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	16 200 000	15 660 000
Overkurs	4	55 062 316	1 710 313
Sum innskutt egenkapital		71 262 316	17 370 313
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	729 130	0
Sum opptjent egenkapital		729 130	0
Sum egenkapital		71 991 446	17 370 313
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	36 251 388
Langsiktig konserngjeld	2	0	18 750 026
Sum annen langsiktig gjeld		0	55 001 414
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	1 876 957	372 822
Annen kortsiktig gjeld		179 094	243 549
Sum kortsiktig gjeld		2 056 050	616 371
Sum gjeld		2 056 050	55 617 785
Sum egenkapital og gjeld		74 047 496	72 988 097

Oslo

Styret i Sagveien 31 AS

Borger Borgenhaug
styreleder

Mikael Grinde Skovrup
styremedlem

Sagveien 31 AS

Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: 50EYK-CT3NO-GSE1V-JUL708-74KYP-12Z75



Noter til årsregnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Regnskapsperioden for 2021 omfatter perioden 01.01.2021 til 31.12.2021

Selskapet inngår i konsern med Axer Eiendom - org nr. 987 579 129, som er ansvarlig for utarbeidelse av konsernregnskapet. Konsernspissens forretningsadresse er Bolette Brygge 1, 0252 Oslo.

Antall årsverk i selskapet er 0.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Inntekter og kostnader

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Forskuddsfakturerte inntekter, og påløpte ikke fakturerte kostnader vil ved slutten av året blir periodisert og ført som gjeld i selskapets balanse. Opptjente, ikke mottatte inntekter inntektsføres og føres opp som et tilgodehavende i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Sagvelen 31 AS

Side 5

Penneo Dokumentnøkkel: 50EYV-CT3NO-GSE1V-JL708-74KYP-12Z75



Noter til årsregnskapet 2021

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Penneo Dokumentnøkkel: 50EYV-CT3N0-GSE1V-JL708-74KYP-12Z75



Noter til årsregnskapet 2021

Note 1 Varige driftsmidler

	Nærings- eiendom	Bolig	Tomt	Teknisk	AUU	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	71 402 849	5 864 811	9 157 200	149 000	1 006 916	87 580 776
Tilgang	0	0	0	0	1 350 736	1 350 736
Avgang	0	0	0	0	-257 900	-257 900
Anskaffelseskost 31.12.2021	71 402 849	5 864 811	9 157 200	149 000	2 099 753	88 673 613
Av- og nedskrivninger pr 31.12.2021	18 505 847	58 648	0	102 957	749 017	19 416 469
Bokført verdi per 31.12.2021	52 897 002	5 806 163	9 157 200	46 043	1 350 736	69 257 144
Årets avskrivninger	1 428 435	58 648	0	3 069	0	1 490 153
Avskrivningsplan	Linær	Linær	Ingen	Linær	Ingen	
Økonomisk levetid	50 år	100 år		10 år		

I 2021 ble anlegg under utførelse nedskrevet med 749 017 kr. Nedskrivningen knytter seg til et tidligere næringsprosjekt, som ikke kan komme til anvendelse på pågående utviklingsprosjekt i selskapet.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Kortsiktige fordringer	1 597 161	0
Sum fordringer	1 597 161	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld	0	18 750 026
Leverandørgjeld	792 177	118 750
Sum gjeld	792 177	18 868 776

Renter på mellomværende med konsernselskaper og nærstående parter beregnes hvert kvartal iht gjeldende avtale mellom partene. Renten som benyttes er 3 mnd NIBOR + 2%. Ordinære kundefordringer og leverandørgjeld renteberegnes ikke.

Selskapet inngår i en konsernkontoordning med morselskapet Axer Eiendom AS. Pr 31.12.2021 er saldo kr 1 597 161.



Noter til årsregnskapet 2021

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	205 651	75 968
Skattekostnad ordinært resultat	205 651	75 968

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	934 781	345 309
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	360 810	293 574
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 295 592	-638 884
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-899 207	-538 397	360 810
Sum	-899 207	-538 397	360 810
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 226 800	-10 522 391	-1 295 592
Grunnlag for utsatt skattefordel	-10 126 007	-11 060 788	-934 781
Utsatt skattefordel (22 %)	-2 227 722	-2 433 373	-205 652

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum egenkapital
Pr. 01.01	15 660 000	1 710 313	0	17 370 313
Kapitalforhøyelse	540 000	53 352 003	0	53 892 003
Årets resultat			729 130	729 130
Pr 31.12	16 200 000	55 062 316	729 130	71 991 446

Penneo Dokumentnøkkel: 50EYK-CT3NO-GSE1V-UL708-74KYP-12Z75



Noter til årsregnskapet 2021

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Aksjene i selskapet, selskapets eiendommer og selskapets fordringer mot Axer Eiendom AS er pantsatt overfor DNB Bank ASA for samlede utestående lånefasiliteter i morselskapet Axer Eiendom AS per 31.12.2021. Som sikkerhet for de nevnte fasilitetene har også visse heleide selskaper i Axer Eiendom AS konsern stilt sikkerhet i aksjer, eiendommer og fordringer mot Axer Eiendom AS. DNB Bank ASA har kryssikkerhet i de nevnte sikkerhetene.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	36 251 388
Sum	0	36 251 388
Balanseført verdi av pantsatt eiendom	2021	2020
Eiendom	69 257 144	0
Kortsiktig konsernfordring	1 597 161	0
Sum	70 854 304	0

I utgangen av 2020 hadde selskapet bokført gjeld til finansinstitusjon med kr 36 251 388. Som sikkerhet for gjelden, hadde kredittinstitusjonen pant i selskapets samlede eiendomsmasse, samt driftstilbehør. Den eksterne gjelden ble nedbetalt i løpet av 2021.

Penneo Dokumentnøkkel: 50EYV-CT3N0-GSE1V-JL708-74KYP-12Z75



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mikael Grinde Skovrup

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-985658

IP: 109.74.xxx.xxx

2022-04-07 14:03:26 UTC



Borger Borgenhaug

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-408452

IP: 109.74.xxx.xxx

2022-04-07 14:03:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 50EYV-CT3NO-GSEIV-UL7Q8-74KYP-1ZZ7S

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sagveien 31 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sagveien 31 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Nina Corneliusen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 5N4B6-8GJ6F-JNZZ5-FJFY-1X8LT-B452Q



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nina Corneliussen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2760023

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-08 10:54:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5N4B6-8GJ6F-JNZZ5-FJFY-1X8LT-B452Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>