



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 953 653
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOTTERUD SYD AS
Forretningsadresse: Lade alle 40
7041 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Bjølstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | 1 | 100 000 | 66 133 |
| Annen driftsinntekt | | 1 421 | 2 894 |
| Sum inntekter | | 101 421 | 69 027 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler | 2 | 61 805 | 70 878 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | 159 189 |
| Annen driftskostnad | 3 | 110 909 | 137 334 |
| Sum kostnader | | 172 713 | 367 401 |
| Driftsresultat | | -71 292 | -298 374 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 165 | 18 |
| Sum finansinntekter | | 165 | 18 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 4 | 4 527 | 36 354 |
| Annen rentekostnad | | 20 737 | |
| Sum finanskostnader | | 25 264 | 36 354 |
| Netto finans | | -25 100 | -36 335 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -96 392 | -334 709 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | -21 206 | -73 637 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -75 186 | -261 072 |
| Årsresultat | | -75 186 | -261 072 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -75 186 | -261 072 |
| Totalresultat | | -75 186 | -261 072 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 6 | -75 186 | -261 072 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|----------------|-----------------|
| Avsatt til annen egenkapital | 6 | | |
| Overført fra annen egenkapital | 6 | | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -75 186 | -261 072 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 7 | 353 512 | 332 306 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 353 512 | 332 306 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 8 | 2 927 070 | 2 988 874 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 927 070 | 2 988 874 |
| Sum anleggsmidler | | 3 280 582 | 3 321 181 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 1 264 | |
| Krav på innbetaling av selskapskapital | 4 | | 399 812 |
| Sum fordringer | | 1 264 | 399 812 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 180 660 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 180 660 | |
| Sum omløpsmidler | | 181 924 | 399 812 |
| SUM EIENDELER | | 3 462 506 | 3 720 993 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Overkurs | 6 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 000 000 | 1 000 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond for vurderingsforskjeller | 6 | | |
| Annen egenkapital | 6 | | |
| Udekket tap | 6 | 243 361 | 168 175 |
| Sum opptjent egenkapital | | -243 361 | -168 175 |
| Sum egenkapital | | 756 639 | 831 825 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | 2 704 527 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 704 527 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 704 527 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 4 | | 2 880 580 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 1 340 | 2 588 |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 6 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 340 | 2 889 168 |
| Sum gjeld | | 2 705 867 | 2 889 168 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 462 506 | 3 720 993 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 180943

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 953 653
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOTTERUD SYD AS
Forretningsadresse: Gladengveien 2
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Bjølstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2022



Organisasjonsnr: 996 953 653
SKOTTERUD SYD AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | 1 | 100 000 | 66 133 |
| Annen driftsinntekt | | 1 421 | 2 894 |
| Sum inntekter | | 101 421 | 69 027 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler | 2 | 61 805 | 70 878 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | 159 189 |
| Annen driftskostnad | 3 | 110 909 | 137 334 |
| Sum kostnader | | 172 713 | 367 401 |
| Driftsresultat | | -71 292 | -298 374 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 165 | 18 |
| Sum finansinntekter | | 165 | 18 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 4 | 4 527 | 36 354 |
| Annen rentekostnad | | 20 737 | |
| Sum finanskostnader | | 25 264 | 36 354 |
| Netto finans | | -25 100 | -36 335 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -96 392 | -334 709 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | -21 206 | -73 637 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -75 186 | -261 072 |
| Årsresultat | | -75 186 | -261 072 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -75 186 | -261 072 |
| Totalresultat | | -75 186 | -261 072 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 6 | -75 186 | -261 072 |
| Avsatt til annen egenkapital | 6 | | |
| Overført fra annen egenkapital | 6 | | |



Sum overføringer og
disponeringer

-75 186

-261 072



Organisasjonsnr: 996 953 653
SKOTTERUD SYD AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|---|----------------|----------------|
| Utsatt skattefordel | 7 | 353 512 | 332 306 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 353 512 | 332 306 |

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|------|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 8 | 2 927 070 | 2 988 874 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 927 070 | 2 988 874 |

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum anleggsmidler | | 3 280 582 | 3 321 181 |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|---|---|--------------|----------------|
| Kundefordringer | | 1 264 | |
| Krav på innbetaling av selskapskapital | 4 | | 399 812 |
| Sum fordringer | | 1 264 | 399 812 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|----------------|--|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 180 660 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 180 660 | |

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 181 924 | 399 812 |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 3 462 506 | 3 720 993 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| Aksjekapital | 5, 6 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Overkurs | 6 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 000 000 | 1 000 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|-----------------------------------|---|-----------------|-----------------|
| Fond for vurderingsforskjeller | 6 | | |
| Annen egenkapital | 6 | | |
| Udekket tap | 6 | 243 361 | 168 175 |
| Sum opptjent egenkapital | | -243 361 | -168 175 |



| | | |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 756 639 | 831 825 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Langsiktig konserngjeld 4 | 2 704 527 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 2 704 527 | |
| Sum langsiktig gjeld | 2 704 527 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Konvertible lån 4 | | 2 880 580 |
| Skyldig offentlige avgifter | 1 340 | 2 588 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 6 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | 1 340 | 2 889 168 |
| Sum gjeld | 2 705 867 | 2 889 168 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 3 462 506 | 3 720 993 |



Organisasjonsnr: 996 953 653
SKOTTERUD SYD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Skotterud Syd AS

Org.nr. 996 953 653



Årsberetning 2021 for Skotterud Syd AS

Virksomhetens art

Skotterud Syd AS er et eiendomsselskap med formål å drive utvikling, kjøp, salg og forvaltning av eiendom. Selskapet er lokalisert i Oslo.

Fortsatt drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelse av årsregnskapet, og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede. Styret mener årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Skotterud Syd AS og selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte.

Likestilling

Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet som eier og forvalter av fast eiendom medfører ikke forurensing av det ytre miljø.

Andre forhold

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

17.03.2022

Jørn Egil Andreassen
styreleder

Ketil Jøssund
styremedlem



| Resultatregnskap | | | |
|--|-------------|-----------------|-----------------|
| Skotterud Syd AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2021 | 2020 |
| Leieinntekter | 1 | 100 000 | 66 133 |
| Annen driftsinntekt | | 1 421 | 2 894 |
| Sum driftsinntekter | | 101 421 | 69 027 |
| Avskrivning av driftsmidler | 2 | -61 805 | -70 878 |
| Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 0 | -159 189 |
| Annen driftskostnad | 3 | -110 909 | -137 334 |
| Sum driftskostnader | | -172 713 | -367 401 |
| Driftsresultat | | -71 292 | -298 374 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 165 | 18 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 4 | -4 527 | -36 354 |
| Annen rentekostnad | | -20 737 | 0 |
| Resultat av finansposter | | -25 100 | -36 335 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -96 392 | -334 709 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | -21 206 | -73 637 |
| Ordinært resultat | | -75 186 | -261 072 |
| Årsresultat | | -75 186 | -261 072 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført til udekket tap | 6 | -75 186 | -261 072 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -75 186 | -261 072 |



| Balanse | | | |
|-------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Skotterud Syd AS | | | |
| EIENDELER | Note | 2021 | 2020 |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 7 | 353 512 | 332 306 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 353 512 | 332 306 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 8 | 2 927 070 | 2 988 874 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 927 070 | 2 988 874 |
| Sum anleggsmidler | | 3 280 582 | 3 321 181 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 1 264 | 0 |
| Kortsiktig fordring i samme konsern | 4 | 0 | 399 812 |
| Sum fordringer | | 1 264 | 399 812 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 180 660 | 0 |
| Sum omløpsmidler | | 181 924 | 399 812 |
| SUM EIENDELER | | 3 462 506 | 3 720 993 |



| Balanse | | | |
|--|-------------|---------------------------------------|------------------|
| Skotterud Syd AS | | | |
| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2021 | 2020 |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 6 | -243 361 | -168 175 |
| Sum opptjent egenkapital | | -243 361 | -168 175 |
| Sum egenkapital | | 756 639 | 831 825 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern | 4 | 2 704 527 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 704 527 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern | 4 | 0 | 2 880 580 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 1 340 | 2 588 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 6 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 340 | 2 889 168 |
| Sum gjeld | | 2 705 867 | 2 889 168 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 462 506 | 3 720 993 |
| Oslo, 17.03.2022 | | | |
| Styret i Skotterud Syd AS | | | |
| _____ Jørn Egil Andreassen styreleder | | _____ Ketil Jøssund styremedlem | |
| Skotterud Syd AS | | Side 5 | |



Skotterud Syd AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Selskapet ble stiftet 18.05.2011 og eies 100% av Reitan Eiendom AS. Formålet med selskapet er utvikling, kjøp, salg og forvaltning av fast eiendom.

Konsernet inngår i konsernregnskapet til Reitan Eiendom AS som ved henvendelse kan utleveres på Lade Gaard i Trondheim.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Leieinntekter, andre inntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

**Skotterud Syd AS****Note 2 Varige driftsmidler**

| | Bygninger | Teknisk anlegg | Tomt | Totalt |
|---------------------------------|----------------|----------------|------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01 | 1 794 048 | 31 945 | 2 000 000 | 3 825 993 |
| Tilgang | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Avgang | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Nedskrivning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12 | 1 794 048 | 31 945 | 2 000 000 | 3 825 993 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12 | 866 978 | 31 945 | 0 | 898 923 |
| Balansført verdi 31.12 | 927 070 | 0 | 2 000 000 | 2 927 070 |
| Årets avskrivninger | 61 805 | 0 | Avskrives ikke | 61 805 |
| Økonomisk levetid | 25 år | 20 år | | |

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

| Kostnadsført godtgjørelse til revisor | 2021 | 2020 |
|---------------------------------------|---------------|---------------|
| Lovpålagt revisjon | 11 595 | 10 600 |
| Andre tjenester | 0 | 0 |
| Sum godtgjørelse til revisor | 11 595 | 10 600 |

Tall er eks. mva.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

| | Langsiktige fordringer | | Kortsiktige fordringer | |
|-------------------------|------------------------|------|------------------------|---------|
| | 2021 | 2020 | 2021 | 2020 |
| Foretak i samme konsern | 0 | 0 | 0 | 399 812 |
| Tilknyttet selskap | 0 | 0 | 0 | 0 |

Kortsiktig fordring relaterer seg til mottatt konsernbidrag.

| | Annen langsiktig gjeld | | Kortsiktig gjeld | |
|-------------------------|------------------------|------|------------------|-----------|
| | 2021 | 2020 | 2021 | 2020 |
| Foretak i samme konsern | 2 704 527 | 0 | 0 | 2 880 580 |
| Tilknyttet selskap | 0 | 0 | 0 | 0 |

Selskapets kortsiktige gjeld er knyttet til konsernkontoordningen i Danske Bank og den langsiktige gjelder er lån til eier Reitan Eiendom AS.



Skotterud Syd AS

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 1 000 000 består av 1 000 aksjer à kr 1 000. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapet eies 100% av Reitan Eiendom AS.

Note 6 Egenkapital

| | Aksjekapital | Udekket tap | Sum egenkapital |
|-----------------------|------------------|-----------------|-----------------|
| Pr. 01.01 | 1 000 000 | -168 175 | 831 825 |
| Årets resultat | 0 | -75 186 | -75 186 |
| Mottatt konsernbidrag | 0 | 0 | 0 |
| Pr. 31.12 | 1 000 000 | -243 361 | 756 639 |

Note 7 Skatt

| Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel | 2021 | 2020 |
|--|-------------------|-------------------|
| Midlertidige forskjeller | | |
| Driftsmidler | -538 798 | -506 909 |
| Kundefordringer | 0 | 0 |
| Gevinst- og tapskonto | -802 858 | -1 003 572 |
| Netto midlertidige forskjeller | -1 341 656 | -1 510 481 |
| Underskudd til fremføring | -265 217 | 0 |
| Forskjeller som ikke inngår i skattegrunnlaget | 0 | 0 |
| Grunnlag for utsatt skatt | -1 606 873 | -1 510 481 |
| Utsatt skattefordel i balansen | -353 512 | -332 306 |
| Fordeling av skattekostnaden | 2021 | 2020 |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| For mye, for lite avsatt i fjor | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skatt/skattefordel | -21 206 | 14 322 |
| Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag | 0 | -87 959 |
| Virkning av endring i skatteregler | 0 | 0 |
| Skattekostnad | -21 206 | -73 637 |



| |
|-------------------------|
| Skotterud Syd AS |
|-------------------------|

Note 8 Pantestillelser og garantier m.v.

Pr. 31.12.2021 er ingen av eiendelene til selskapet pantsatt.

Note 9 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Skotterud Syd AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skotterud Syd AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder



Building a better
working world

vår konklusjon. Betyrrende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 17. mars 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Asbjørn Ler
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Skotterud Syd AS 2021

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo document key: W56KP-U7GF4-NNBAS-PZ83Y-FVINE-QQB1J



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Asbjørn Ler

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-395226

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-03-17 17:25:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WS6KP-U7GF4-NNBAS-PZ83Y-FVINE-QC81J

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).


Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



 Legally signed by
Jørn Egil Andreassen
2022-03-17

 Legally signed by
Ketil Jøssund
2022-03-17

Årsregnskap 2021

Skotterud Syd AS

Org.nr. 996 953 653



Årsberetning 2021 for Skotterud Syd AS



Virksomhetens art

Skotterud Syd AS er et eiendomsselskap med formål å drive utvikling, kjøp, salg og forvaltning av eiendom. Selskapet er lokalisert i Oslo.

Fortsatt drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelse av årsregnskapet, og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede. Styret mener årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Skotterud Syd AS og selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte.

Likestilling

Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet som eier og forvalter av fast eiendom medfører ikke forurensing av det ytre miljø.

Andre forhold

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

17.03.2022

Jørn Egil Andreassen
styreleder

Ketil Jøssund
styremedlem

Legally signed by
Jørn Egil Andreassen
2022-03-17Legally signed by
Ketil Løssund
2022-03-17

| Resultatregnskap | | | |
|--|-------------|-----------------|-----------------|
| Skotterud Syd AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2021 | 2020 |
| Leieinntekter | 1 | 100 000 | 66 133 |
| Annen driftsinntekt | | 1 421 | 2 894 |
| Sum driftsinntekter | | 101 421 | 69 027 |
| Avskrivning av driftsmidler | 2 | -61 805 | -70 878 |
| Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 0 | -159 189 |
| Annen driftskostnad | 3 | -110 909 | -137 334 |
| Sum driftskostnader | | -172 713 | -367 401 |
| Driftsresultat | | -71 292 | -298 374 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 165 | 18 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 4 | -4 527 | -36 354 |
| Annen rentekostnad | | -20 737 | 0 |
| Resultat av finansposter | | -25 100 | -36 335 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -96 392 | -334 709 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | -21 206 | -73 637 |
| Ordinært resultat | | -75 186 | -261 072 |
| Årsresultat | | -75 186 | -261 072 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført til udekket tap | 6 | -75 186 | -261 072 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -75 186 | -261 072 |

Skotterud Syd AS

Side 3



Legally signed by
Jørn Egil Andreassen
2022-03-17

Legally signed by
Ketil Løssund
2022-03-17

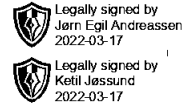
| Balanse | | | |
|-------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Skotterud Syd AS | | | |
| EIENDELER | Note | 2021 | 2020 |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 7 | 353 512 | 332 306 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 353 512 | 332 306 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 8 | 2 927 070 | 2 988 874 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 927 070 | 2 988 874 |
| Sum anleggsmidler | | 3 280 582 | 3 321 181 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 1 264 | 0 |
| Kortsiktig fordring i samme konsern | 4 | 0 | 399 812 |
| Sum fordringer | | 1 264 | 399 812 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 180 660 | 0 |
| Sum omløpsmidler | | 181 924 | 399 812 |
| SUM EIENDELER | | 3 462 506 | 3 720 993 |

Skotterud Syd AS

Side 4

Legally signed by
Jørn Egil Andreassen
2022-03-17Legally signed by
Ketil Jøssund
2022-03-17

| Balanse | | | |
|---|-------------|---------------------------------------|------------------|
| Skotterud Syd AS | | | |
| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2021 | 2020 |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 6 | -243 361 | -168 175 |
| Sum opptjent egenkapital | | -243 361 | -168 175 |
| Sum egenkapital | | 756 639 | 831 825 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern | 4 | 2 704 527 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 704 527 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern | 4 | 0 | 2 880 580 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 1 340 | 2 588 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 6 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 340 | 2 889 168 |
| Sum gjeld | | 2 705 867 | 2 889 168 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 462 506 | 3 720 993 |
| Oslo, 17.03.2022 Styret i Skotterud Syd AS | | | |
| _____ Jørn Egil Andreassen styreleder | | _____ Ketil Jøssund styremedlem | |
| Skotterud Syd AS | | Side 5 | |



Skotterud Syd AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Selskapet ble stiftet 18.05.2011 og eies 100% av Reitan Eiendom AS. Formålet med selskapet er utvikling, kjøp, salg og forvaltning av fast eiendom.

Konsernet inngår i konsernregnskapet til Reitan Eiendom AS som ved henvendelse kan utleveres på Lade Gaard i Trondheim.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Leieinntekter, andre inntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

**Skotterud Syd AS****Note 2 Varige driftsmidler**

| | Bygninger | Teknisk anlegg | Tomt | Totalt |
|---------------------------------|----------------|----------------|------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01 | 1 794 048 | 31 945 | 2 000 000 | 3 825 993 |
| Tilgang | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Avgang | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Nedskrivning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12 | 1 794 048 | 31 945 | 2 000 000 | 3 825 993 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12 | 866 978 | 31 945 | 0 | 898 923 |
| Balansført verdi 31.12 | 927 070 | 0 | 2 000 000 | 2 927 070 |
| Årets avskrivninger | 61 805 | 0 | Avskrives ikke | 61 805 |
| Økonomisk levetid | 25 år | 20 år | | |

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

| Kostnadsført godtgjørelse til revisor | 2021 | 2020 |
|---------------------------------------|---------------|---------------|
| Lovpålagt revisjon | 11 595 | 10 600 |
| Andre tjenester | 0 | 0 |
| Sum godtgjørelse til revisor | 11 595 | 10 600 |

Tall er eks. mva.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

| | Langsiktige fordringer | | Kortsiktige fordringer | |
|-------------------------|------------------------|------|------------------------|---------|
| | 2021 | 2020 | 2021 | 2020 |
| Foretak i samme konsern | 0 | 0 | 0 | 399 812 |
| Tilknyttet selskap | 0 | 0 | 0 | 0 |

Kortsiktig fordring relaterer seg til mottatt konsernbidrag.

| | Annen langsiktig gjeld | | Kortsiktig gjeld | |
|-------------------------|------------------------|------|------------------|-----------|
| | 2021 | 2020 | 2021 | 2020 |
| Foretak i samme konsern | 2 704 527 | 0 | 0 | 2 880 580 |
| Tilknyttet selskap | 0 | 0 | 0 | 0 |

Selskapets kortsiktige gjeld er knyttet til konsernkontoordningen i Danske Bank og den langsiktige gjelder er lån til eier Reitan Eiendom AS.



Skotterud Syd AS

Legally signed by
Jørn Egil Andreassen
2022-03-17

Legally signed by
Ketil Løssund
2022-03-17

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 1 000 000 består av 1 000 aksjer à kr 1 000. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapet eies 100% av Reitan Eiendom AS.

Note 6 Egenkapital

| | Aksjekapital | Udekket tap | Sum egenkapital |
|-----------------------|------------------|-----------------|-----------------|
| Pr. 01.01 | 1 000 000 | -168 175 | 831 825 |
| Årets resultat | 0 | -75 186 | -75 186 |
| Mottatt konsernbidrag | 0 | 0 | 0 |
| Pr. 31.12 | 1 000 000 | -243 361 | 756 639 |

Note 7 Skatt

| Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel | 2021 | 2020 |
|--|-------------------|-------------------|
| Midlertidige forskjeller | | |
| Driftsmidler | -538 798 | -506 909 |
| Kundefordringer | 0 | 0 |
| Gevinst- og tapskonto | -802 858 | -1 003 572 |
| Netto midlertidige forskjeller | -1 341 656 | -1 510 481 |
| Underskudd til fremføring | -265 217 | 0 |
| Forskjeller som ikke inngår i skattegrunnlaget | 0 | 0 |
| Grunnlag for utsatt skatt | -1 606 873 | -1 510 481 |
| Utsatt skattefordel i balansen | -353 512 | -332 306 |
| Fordeling av skattekostnaden | 2021 | 2020 |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| For mye, for lite avsatt i fjor | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skatt/skattefordel | -21 206 | 14 322 |
| Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag | 0 | -87 959 |
| Virkning av endring i skatteregler | 0 | 0 |
| Skattekostnad | -21 206 | -73 637 |



Skotterud Syd AS

Legally signed by
Jørn Egil Andreassen
2022-03-17

Legally signed by
Ketil Jøssund
2022-03-17

Note 8 Pantestillelser og garantier m.v.

Pr. 31.12.2021 er ingen av eiendelene til selskapet pantsatt.

Note 9 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet.