



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 519 925
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: JAKHELLNGÅRDEN DA
Forretningsadresse: Sjøgata 15
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Christian Jakhelln
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		13 768 411	14 340 757
Sum inntekter		13 768 411	14 340 757
Kostnader			
Varekostnad		3 022 374	3 482 370
Avskrivning	2	658 462	658 373
Annen driftskostnad	3	2 251 493	2 148 974
Sum kostnader		5 932 329	6 289 717
Driftsresultat		7 836 082	8 051 040
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		261	39
Sum finansinntekter		261	39
Annen finanskostnad		1 738 856	2 223 402
Sum finanskostnader		1 738 856	2 223 402
Netto finans		-1 738 595	-2 223 363
Ordinært resultat før skattekostnad		6 097 487	5 827 677
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 097 487	5 827 677
Årsresultat		6 097 487	5 827 677
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	6 097 487	5 827 680
Sum overføringer og disponeringer		6 097 487	5 827 680



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	59 439 218	60 058 484
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	95 291	134 486
Sum varige driftsmidler	6	59 534 509	60 192 970
Sum anleggsmidler		59 534 509	60 192 970
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	5 615 710	3 358 327
Sum fordringer		5 615 710	3 358 327
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		360 045	116 063
Sum omløpsmidler		5 975 755	3 474 390
SUM EIENDELER		65 510 264	63 667 360
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	886 579	-5 210 908
Sum opptjent egenkapital		886 579	-5 210 908
Sum egenkapital		886 579	-5 210 908



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	63 819 063	67 548 615
Sum annen langsiktig gjeld		63 819 063	67 548 615
Sum langsiktig gjeld		63 819 063	67 548 615
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	25 600	300 367
Skyldige offentlige avgifter		88 917	
Annen kortsiktig gjeld	7	690 105	1 029 286
Sum kortsiktig gjeld		804 622	1 329 653
Sum gjeld		64 623 685	68 878 268
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 510 264	63 667 360



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 584153

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 519 925
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: JAKHELLNGÅRDEN DA
Forretningsadresse: Sjøgata 15
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Christian Jakhelln
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2021



Organisasjonsnr: 948 519 925
JAKHELLNGÅRDEN DA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		13 768 411	14 340 757
Sum inntekter		13 768 411	14 340 757
Kostnader			
Varekostnad		3 022 374	3 482 370
Avskrivning	2	658 462	658 373
Annen driftskostnad	3	2 251 493	2 148 974
Sum kostnader		5 932 329	6 289 717
Driftsresultat		7 836 082	8 051 040
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		261	39
Sum finansinntekter		261	39
Annen finanskostnad		1 738 856	2 223 402
Sum finanskostnader		1 738 856	2 223 402
Netto finans		-1 738 595	-2 223 363
Ordinært resultat før skattekostnad		6 097 487	5 827 677
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 097 487	5 827 677
Årsresultat		6 097 487	5 827 677
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	6 097 487	5 827 680
Sum overføringer og disponeringer		6 097 487	5 827 680



Organisasjonsnr: 948 519 925
JAKHELLNGÅRDEN DA

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	59 439 218	60 058 484
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	95 291	134 486
Sum varige driftsmidler	6	59 534 509	60 192 970

Sum anleggsmidler 59 534 509 60 192 970

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer	7	5 615 710	3 358 327
Sum fordringer		5 615 710	3 358 327

Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

360 045 116 063

Sum omløpsmidler 5 975 755 3 474 390

SUM EIENDELER 65 510 264 63 667 360

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	886 579	-5 210 908
Sum opptjent egenkapital		886 579	-5 210 908

Sum egenkapital 886 579 -5 210 908

Gjeld

Langsiktig gjeld Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	63 819 063	67 548 615
Sum annen langsiktig gjeld		63 819 063	67 548 615



Sum langsiktig gjeld		63 819 063	67 548 615
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	25 600	300 367
Skyldige offentlige avgifter		88 917	
Annen kortsiktig gjeld	7	690 105	1 029 286
Sum kortsiktig gjeld		804 622	1 329 653
Sum gjeld		64 623 685	68 878 268
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 510 264	63 667 360



Organisasjonsnr: 948 519 925
JAKHELLNGÅRDEN DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet hadde ved utgangen av 2020 ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Hundholmen Byutvikling AS har vært forretningsfører for selskapet i 2020.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	63078.00	56062.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5532.00	5787.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	68610.00	61849.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronningens gate 7B, NO-8006 Bodo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til selskapsmøtet i Jakhellingården DA

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jakhellingården DA som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bodø, 15. juni 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Ronny Brevik
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: OYSQE-F737Q-SKP7Z-BU04D-CFXSH-2Y8UF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ronny Øyvind Brevik

Statsautorisert revisor

På vegne av: ERNST & YOUNG AS

Serienummer: 9578-5997-4-284381

IP: 89.162.xxx.xxx

2021-06-15 12:45:17Z



Penneo DokumentInnøkket: 015QE-F737Q-SKP7Z-BUUD-CTXSH-2Y8UF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Jakhellgården DA

 Legally signed by
Thomas C A B Jakhelln
09.06.2021

 Legally signed by
Morten Christian Jakhelln
10.06.2021

Årsrapport for 2020

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Jakhellngården DA

Legally signed by
Thomas C A B Jakhelln
09.06.2021


Legally signed by
Morten Christian Jakhelln
10.06.2021

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	<u>13 768 411</u>	<u>14 340 757</u>
Driftskostnader			
Varekostnad	1, 3	3 022 374	3 482 370
Avskrivning	2, 3	658 462	658 373
Annen driftskostnad	3	<u>2 251 493</u>	<u>2 148 974</u>
Sum driftskostnader		<u>5 932 329</u>	<u>6 289 717</u>
Driftsresultat		<u>7 836 082</u>	<u>8 051 040</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		261	39
Annen finanskostnad		<u>1 738 856</u>	<u>2 223 402</u>
Netto finansposter		<u>-1 738 595</u>	<u>-2 223 363</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>6 097 487</u>	<u>5 827 677</u>
Årsresultat		<u>6 097 487</u>	<u>5 827 677</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>6 097 487</u>	<u>5 827 680</u>



Jakhellngården DA

 Legally signed by
Thomas C A B Jakhelln
09.06.2021

 Legally signed by
Morten Christian Jakhelln
10.06.2021

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	59 439 218	60 058 484
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	95 291	134 486
Sum varige driftsmidler	6	<u>59 534 509</u>	<u>60 192 970</u>
Sum anleggsmidler		<u>59 534 509</u>	<u>60 192 970</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	7	<u>5 615 710</u>	<u>3 358 327</u>
Sum fordringer		<u>5 615 710</u>	<u>3 358 327</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>360 045</u>	<u>116 063</u>
Sum omløpsmidler		<u>5 975 755</u>	<u>3 474 390</u>
Sum eiendeler		<u>65 510 264</u>	<u>63 667 360</u>



Jakhellngården DA

Legally signed by
Thomas C A B Jakhelln
09.06.2021

Legally signed by
Morten Christian Jakhelln
10.06.2021

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	886 579	-5 210 908
Sum opptjent egenkapital		886 579	-5 210 908
Sum egenkapital		886 579	-5 210 908
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	63 819 063	67 548 615
Sum annen langsiktig gjeld		63 819 063	67 548 615
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	7	25 600	300 367
Skyldige offentlige avgifter		88 917	0
Annen kortsiktig gjeld	7	690 105	1 029 286
Sum kortsiktig gjeld		804 622	1 329 653
Sum gjeld		64 623 685	68 878 268
Sum egenkapital og gjeld		65 510 264	63 667 360

31. desember 2020
Bodø den, 10. juni 2021

Morten Chr. Jakhelln
Styreleder

Thomas Chr. Jakhelln
Styremedlem



Jakhellinggården DA

Legally signed by
Thomas C A B Jakhelln
09.06.2021

Legally signed by
Morten Christian Jakhelln
10.06.2021

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved utleie av lokaler skjer i takt med leveransen, dvs. over leieperioden. Viderefakturerte felleskostnader blir presentert som inntekter mens tilhørende innkjøp blir presentert som varekostnad.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner- personalkostnader

Selskapet har ingen ansatte og er ikke underlagt lov om obligatorisk tjenestepensjon

Skatter

Selskapet er deltakerlignet, det vil si at selskapets skatt blir fordelt og utlignet på den enkelte deltaker

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygning/tomt	Driftsløsøre, inventar, mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.20	77 148 105	181 535	77 329 640
Anskaffelseskost 31.12.20	77 148 105	181 535	77 329 640
Akk.avskrivning 31.12.20	-17 708 887	-86 244	-17 795 131
Balanseført pr. 31.12.20	59 439 218	95 291	59 534 509
Årets avskrivninger	619 266	39 196	658 462
Lineære avskrivninger	1 %	10 %	



Jakhellngården DA

Legally signed by
Thomas C A B Jakhelln
09.06.2021

Legally signed by
Morten Christian Jakhelln
10.06.2021

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 - Driftskostnader

Selskapet hadde ved utgangen av 2020 ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Hundholmen Byutvikling AS har vært forretningsfører for selskapet i 2020.

Det er kostnadsført honorar til revisor for lovpålagt revisjon med NOK 63 078, og NOK 5 532 for annen skatterelatert bistand. Beløpene er uten moms.

Note 4 - Skatt

Selskapet er et DA og beskatning skjer hos deltakerne.

Note 5 - Eiere og egenkapital fordelt på eiere

	Morten Chr. Jakhelln	Christian Jakhelln AS	Sum
Egenkapital 31.12.2020	-5 180 797	-30 111	-5 210 908
Egenkapital 01.01.2020	-5 180 797	-30 111	-5 210 908
Årsresultat	6 036 512	60 975	6 097 487
Egenkapital 31.12.2020	855 715	30 864	886 579

Eiere

Eierandel

Morten Chr. Jakhelln	99%
Christian Jakhelln AS	1%

Note 6 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

<i>Pantsikret gjeld</i>	2020	2019
Gjeld som er sikret ved pant	63 819 063	67 548 615


Gjeld som forfaller senere enn fem år etter balansedagen
48 900 855

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2020	2019
Bygning med tomt	59 534 509	60 192 970


Jakhellngården DA stiller også bygning med tomt som sikkerhet for gjeld i konsernet Christian Jakhelln AS.



Jakhellgården DA

 Legally signed by
Thomas C A B Jakhelln
09.06.2021

Noter til regnskapet for 2020

 Legally signed by
Morten Christian Jakhelln
10.06.2021

Note 7 - Fordringer og gjeld til nærstående

	2020	2019
<i>Fordringer</i>		
Christian Jakhelln AS	5 479 008	3 158 500
	0	0
<i>Gjeld</i>	2020	2019
Gjeld til Jakhelln Brygge AS	0	771 432



Jakhellngården DA

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved utleie av lokaler skjer i takt med leveransen, dvs. over leieperioden. Viderefakturerte felleskostnader blir presentert som inntekter mens tilhørende innkjøp blir presentert som varekostnad.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner- personalkostnader

Selskapet har ingen ansatte og er ikke underlagt lov om obligatorisk tjenstepensjon

Skatter

Selskapet er deltakerlignet, det vil si at selskapets skatt blir fordelt og utlignet på den enkelte deltaker

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygning/tomt	Driftsløsøre, inventar, mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.20	77 148 105	181 535	77 329 640
Anskaffelseskost 31.12.20	77 148 105	181 535	77 329 640
Akk.avskrivning 31.12.20	-17 708 887	-86 244	-17 795 131
Balanseført pr. 31.12.20	59 439 218	95 291	59 534 509
Årets avskrivninger	619 266	39 196	658 462
Lineære avskrivninger	1 %	10 %	



Jakhellngården DA

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet hadde ved utgangen av 2020 ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Hundholmen Byutvikling AS har vært forretningsfører for selskapet i 2020.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2020	2019
Revisjon	63 078	56 062
Andre tjenester	5 532	5 787
Sum	<u>68 610</u>	<u>61 849</u>

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Skatt

Selskapet er et DA og beskatning skjer hos deltakerne.

Note 5 - Eiere og egenkapital fordelt på eiere

	Morten Chr. Jakhelln	Christian Jakhelln AS	Sum
Egenkapital 31.12.2020	0	0	-5 210 908
Egenkapital 01.01.2020	0	0	-5 210 908
Årsresultat	6 036 512	60 975	6 097 487
Egenkapital 31.12.2020	<u>6 036 512</u>	<u>60 975</u>	<u>886 579</u>

Eiere	Eierandel
Morten Chr. Jakhelln	99%
Christian Jakhelln AS	1%

Note 6 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Pantsikret gjeld	2020	2019
Gjeld som er sikret ved pant	63 819 063	67 548 615
Gjeld som forfaller senere enn fem år etter balansedagen		48 900 855
Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:	<u>2020</u>	<u>2019</u>



Jakhellngården DA

Noter til regnskapet for 2020

Bygning med tomt	59 534 509	60 192 970
------------------	------------	------------

Jakhellngården DA stiller også bygning med tomt som sikkerhet for gjeld i konsernet Christian Jakhelln AS.

.

Note 7 - Fordringer og gjeld til nærstående

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Christian Jakhelln AS	5 479 008	3 158 500
	0	0

<i>Gjeld</i>	2020	2019
Gjeld til Jakhelln Brygge AS	0	771 432