



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 675 903
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STANSEVEIEN 2 HOLDING AS
Forretningsadresse: Slemdalsveien 72
0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivan Morris
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|----------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 4 | 10 999 | |
| Sum kostnader | | 10 999 | |
| Driftsresultat | | -10 999 | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap | | 763 780 | |
| Annen renteinntekt | | 34 001 | |
| Sum finansinntekter | | 797 781 | |
| Annen rentekostnad | | 786 782 | |
| Sum finanskostnader | | 786 782 | |
| Netto finans | | 10 999 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 0 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 0 | 0 |
| Årsresultat | | 0 | 0 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -595 748 | |
| Annen egenkapital | | 595 748 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 0 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------|-------------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 5 | 64 351 242 | |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | 2 943 610 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 67 294 852 | |
| Sum anleggsmidler | | 67 294 852 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 33 584 | |
| Konsernfordringer | | 763 780 | |
| Sum fordringer | | 797 364 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 8 | 127 920 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 127 920 | |
| Sum omløpsmidler | | 925 284 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 68 220 136 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00) | 9, 12 | 100 000 | |
| Annen innskutt egenkapital | 12 | -5 570 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 94 430 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 12 | 0 | |
| Sum opptjent egenkapital | | 0 | |
| | | | |
| Sum egenkapital | 12 | 94 430 | 0 |
| | | | |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 68 114 907 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 68 114 907 | |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 68 114 907 | 0 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 10 799 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 10 799 | |
| | | | |
| Sum gjeld | | 68 125 706 | 0 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 68 220 136 | 0 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 479161

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 675 903
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STANSEVEIEN 2 HOLDING AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivan Morris
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2021



Organisasjonsnr: 925 675 903
STANSEVEIEN 2 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|----------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 4 | 10 999 | |
| Sum kostnader | | 10 999 | |
| Driftsresultat | | -10 999 | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap | | 763 780 | |
| Annen renteinntekt | | 34 001 | |
| Sum finansinntekter | | 797 781 | |
| Annen rentekostnad | | 786 782 | |
| Sum finanskostnader | | 786 782 | |
| Netto finans | | 10 999 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 0 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 0 | 0 |
| Årsresultat | | 0 | 0 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -595 748 | |
| Annen egenkapital | | 595 748 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 0 | |



Organisasjonsnr: 925 675 903
STANSEVEIEN 2 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 64 351 242

Lån til foretak i samme
konsern 6 2 943 610

**Sum finansielle
anleggsmidler 67 294 852**

Sum anleggsmidler 67 294 852 0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 33 584

Konsernfordringer 763 780

Sum fordringer 797 364

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 8 127 920

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 127 920**

Sum omløpsmidler 925 284 0

SUM EIENDELER 68 220 136 0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer
à kr 1 000,00) 9, 12 100 000

Annen innskutt egenkapital 12 -5 570

Sum innskutt egenkapital 94 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap 12 0

Sum opptjent egenkapital 0

Sum egenkapital 12 94 430 0



| | | | |
|----------------------------|---|------------|---|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 68 114 907 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 68 114 907 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 68 114 907 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 10 799 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 10 799 | |
| Sum gjeld | | 68 125 706 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 68 220 136 | 0 |



Organisasjonsnr: 925 675 903
STANSEVEIEN 2 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 100.00 | 1000.00 | 100000.00 |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
| Ragde Eiendom AS | 50.00 | 50.00% | Ordinære aksjer |
| Vinderen Holding AS | 50.00 | 50.00% | Ordinære aksjer |
| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> | |
| | 100.00 | 100.00% | |

Styreleder Edgar Haugen eier 50% av aksjene i Ragde Eiendom AS.

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note



4

Ytelser til revisjon

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

| <u>Navn og adresse</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Stemmeandel</u> | <u>Egenkapital</u> | <u>Resultat</u> |
|-----------------------------|------------------|--------------------|--------------------|-----------------|
| Stanseveien 2 Eiendom AS | 100.00% | 100.00% | 3549339.00 | -240057.00 |

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Årsregnskap for 2020

**STANSEVEIEN 2 HOLDING AS
0661 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:
Ragde Eiendom AS
Gladengveien 3b
0661 OSLO
Org.nr. 974227037

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2020
STANSEVEIEN 2 HOLDING AS

| | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|----------|
| Sum driftsinntekter | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Annen driftskostnad | 4 | (10 999) | 0 |
| Sum driftskostnader | | <u>(10 999)</u> | <u>0</u> |
| Driftsresultat | | <u>(10 999)</u> | <u>0</u> |
| Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap | | 763 780 | 0 |
| Annen renteinntekt | | 34 001 | 0 |
| Sum finansinntekter | | <u>797 781</u> | <u>0</u> |
| Annen rentekostnad | | (786 782) | 0 |
| Sum finanskostnader | | <u>(786 782)</u> | <u>0</u> |
| Netto finans | | <u>10 999</u> | <u>0</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Ordinært resultat | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Årsresultat | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Overføringer | | | |
| Udekket tap | | (595 748) | 0 |
| Annen egenkapital | | 595 748 | 0 |
| Sum | | <u>0</u> | <u>0</u> |



Balanse pr. 31. desember 2020
STANSEVEIEN 2 HOLDING AS

| | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|----------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 5 | 64 351 242 | 0 |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | 2 943 610 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 67 294 852 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 67 294 852 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 33 584 | 0 |
| Konsernfordringer | | 763 780 | 0 |
| Sum fordringer | | 797 364 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 8 | 127 920 | 0 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 127 920 | 0 |
| Sum omløpsmidler | | 925 284 | 0 |
| Sum eiendeler | | 68 220 136 | 0 |




Balanse pr. 31. desember 2020
STANSEVEIEN 2 HOLDING AS

| | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------|-------------------|----------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00) | 9, 12 | 100 000 | 0 |
| Annen innskutt egenkapital | 12 | (5 570) | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 94 430 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 12 | 0 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum egenkapital | 12 | 94 430 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 68 114 907 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 68 114 907 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 68 114 907 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 10 799 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 10 799 | 0 |
| Sum gjeld | | 68 125 706 | 0 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 68 220 136 | 0 |

Oslo, 22.06.2021

Edgar Haugen
Styrets leder


Thor Wiig
Styremedlem



Noter 2020 STANSEVEIEN 2 HOLDING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er morselskapet i et konsern som for øvrig består av datterselskapet Stanseveien 2 Eiendom AS. Morselskapet Stanseveien 2 Holding AS utarbeider ikke konsernregnskap, i samsvar med unntak for små konsern i Regnskapsloven §3-2.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 5 - Investering i Datterselskap

| Foretaksnavn | Sted | Eierandel/ stemmeandel | Selskapets egenkapital 31. desember 2020 | Selskapets resultat for 2020 |
|--------------------------|------|---------------------------|---|---------------------------------|
| Stanseveien 2 Eiendom AS | Oslo | 100% | 3 549 339 | (240 057) |

Årets transaksjoner mellom mor og datter består av langsiktige lån, overførsel av likviditet, og renter av transaksjonene.



Note 6 - Lån til foretak i samme konsern

Lån til foretak i samme konsern består av langsiktig fordring mot datterselskapet Stanseveien 2 Eiendom AS. Lånet renteberegnes etter markedsbetingelser. Det er ikke avtalt innfrielsestidspunkt eller stilt sikkerhet for lånet.

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld består av gjeld til Ragde Eiendom AS og renteberegnes etter markedsbetingelser. Det er ikke avtalt innfrielsestidspunkt eller stilt sikkerhet for gjelden.

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi |
|-----------------|---------------|-----------|-------------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 1 000,00 | 100 000,00 |
| Sum | 100 | | 100 000,00 |

| Aksjeeier | Antall aksjer | Eierandel | Aksjeklasse |
|-----------------------------|---------------|----------------|-----------------|
| Ragde Eiendom AS | 50 | 50,00% | Ordinære aksjer |
| Vinderen Holding AS | 50 | 50,00% | Ordinære aksjer |
| Totalt antall aksjer | 100 | 100,00% | |

Mer om aksjer og aksjeeiere

Styreleder Edgar Haugen eier 50% av aksjene i Ragde Eiendom AS.



Note 10 - Skatt

| | 2020 | 2019 |
|---|-----------|----------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 0 | |
| Konsernbidrag | 763 780 | |
| +/- Permanente forskjeller | (763 780) | |
| Årets skattegrunnlag | 0 | 0 |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2020 | 31.12.2020 | Endring |
|--|------------|------------|----------|
| Skattemessig fremførbart underskudd | 0 | 0 | 0 |
| Sum midlertidige forskjeller | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22% | 0 | 0 | 0 |

Note 12 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Udekket tap | Sum |
|-------------------------------|----------------|-------------|---------------|
| Økning AK/overkurs | 100 000 | | 100 000 |
| Reduksjon annen innskutt EK | | | (5 570) |
| Årets resultat | | 0 | 0 |
| Egenkapital 31.12.2020 | 100 000 | 0 | 94 430 |



Noter 2020 STANSEVEIEN 2 HOLDING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er morselskapet i et konsern som for øvrig består av datterselskapet Stanseveien 2 Eiendom AS. Morselskapet Stanseveien 2 Holding AS utarbeider ikke konsernregnskap, i samsvar med unntak for små konsern i Regnskapsloven §3-2.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 5 - Investering i Datterselskap

| Foretaksnavn | Sted | Eierandel/ stemmeandel | Selskapets egenkapital 31. desember 2020 | Selskapets resultat for 2020 |
|--------------------------|-------------|-----------------------------------|---|---|
| Stanseveien 2 Eiendom AS | Oslo | 100% | 3 549 339 | (240 057) |

Årets transaksjoner mellom mor og datter består av langsiktige lån, overførsel av likviditet, og renter av transaksjonene.



Note 6 - Lån til foretak i samme konsern

Lån til foretak i samme konsern består av langsiktig fordring mot datterselskapet Stanseveien 2 Eiendom AS. Lånet renteberegnes etter markedsbetingelser. Det er ikke avtalt innfrielsestidspunkt eller stilt sikkerhet for lånet.

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld består av gjeld til Ragde Eiendom AS og renteberegnes etter markedsbetingelser. Det er ikke avtalt innfrielsestidspunkt eller stilt sikkerhet for gjelden.

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi |
|-----------------|---------------|-----------|-------------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 1 000,00 | 100 000,00 |
| Sum | 100 | | 100 000,00 |

| Aksjeeier | Antall aksjer | Eierandel | Aksjeklasse |
|-----------------------------|---------------|----------------|-----------------|
| Ragde Eiendom AS | 50 | 50,00% | Ordinære aksjer |
| Vinderen Holding AS | 50 | 50,00% | Ordinære aksjer |
| Totalt antall aksjer | 100 | 100,00% | |

Mer om aksjer og aksjeeiere

Styreleder Edgar Haugen eier 50% av aksjene i Ragde Eiendom AS.



Note 10 - Skatt

| | 2020 | 2019 |
|---|-----------|----------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 0 | |
| Konsernbidrag | 763 780 | |
| +/- Permanente forskjeller | (763 780) | |
| Årets skattegrunnlag | 0 | 0 |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2020 | 31.12.2020 | Endring |
|--|------------|------------|----------|
| Skattemessig fremførbart underskudd | 0 | 0 | 0 |
| Sum midlertidige forskjeller | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22% | 0 | 0 | 0 |

Note 12 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Udekket tap | Sum |
|-------------------------------|----------------|-------------|---------------|
| Økning AK/overkurs | 100 000 | | 100 000 |
| Reduksjon annen innskutt EK | | | (5 570) |
| Årets resultat | | 0 | 0 |
| Egenkapital 31.12.2020 | 100 000 | 0 | 94 430 |