



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 206 376
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SALHUSVEIEN 18 AS
Forretningsadresse: c/o Axer Eiendom AS
Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnhild Hovde Slettemoen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		106 500	108 067
Sum inntekter		106 500	108 067
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	5		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	2	381 944	236 532
Sum kostnader		381 944	236 532
Driftsresultat		-275 444	-128 465
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24	14
Sum finansinntekter		24	14
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	255 964	352 506
Annen rentekostnad		346 799	389 767
Sum finanskostnader		602 763	742 273
Netto finans		-602 739	-742 259
Ordinært resultat før skattekostnad		-878 183	-870 725
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-193 200	-191 560
Ordinært resultat etter skattekostnad		-684 983	-679 165
Årsresultat		-684 983	-679 165
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-684 983	-679 165
Totalresultat		-684 983	-679 165
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-684 983	-679 165
Sum overføringer og disponeringer	3	-684 983	-679 165



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	22 609 381	21 997 060
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler	5	22 609 381	21 997 060
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler		22 609 381	21 997 060
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			88 067
Sum fordringer			88 067
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 754	14 110
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 754	14 110
Sum omløpsmidler		11 754	102 177
SUM EIENDELER		22 621 135	22 099 237

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3	5 850 000	5 850 000
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		6 050 000	6 050 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	5 114 805	4 429 822
Sum opptjent egenkapital		-5 114 805	-4 429 822
Sum egenkapital		935 195	1 620 178
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 939 919	2 133 119
Sum avsetninger for forpliktelser		1 939 919	2 133 119
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 500 000	9 500 000
Langsiktig gjeld til nærstående selskap	6	9 882 921	8 560 757
Sum annen langsiktig gjeld		19 382 921	18 060 757
Sum langsiktig gjeld		21 322 840	20 193 876
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	193 800	229 122
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		25 016	56 060
Gjeld til nærstående selskap	6	144 284	
Sum kortsiktig gjeld		363 100	285 182
Sum gjeld		21 685 940	20 479 058
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 621 135	22 099 237



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 514300

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 206 376
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SALHUSVEIEN 18 AS
Forretningsadresse: c/o Axer Eiendom AS
Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnhild Hovde Slettemoen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2021



Organisasjonsnr: 917 206 376
SALHUSVEIEN 18 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		106 500	108 067
Sum inntekter		106 500	108 067
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 5			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler 5			
Annen driftskostnad 2		381 944	236 532
Sum kostnader		381 944	236 532
Driftsresultat		-275 444	-128 465
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24	14
Sum finansinntekter		24	14
Rentekostnad til foretak i samme konsern 6		255 964	352 506
Annen rentekostnad		346 799	389 767
Sum finanskostnader		602 763	742 273
Netto finans		-602 739	-742 259
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat 4		-193 200	-191 560
Ordinært resultat etter skattekostnad		-684 983	-679 165
Årsresultat		-684 983	-679 165
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-684 983	-679 165
Totalresultat		-684 983	-679 165
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-684 983	-679 165
Sum overføringer og disponeringer 3		-684 983	-679 165



Organisasjonsnr: 917 206 376
SALHUSVEIEN 18 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	22 609 381	21 997 060
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler	5	22 609 381	21 997 060
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler		22 609 381	21 997 060
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			88 067
Sum fordringer			88 067
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		11 754	14 110
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 754	14 110
Sum omløpsmidler		11 754	102 177
SUM EIENDELER		22 621 135	22 099 237
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	200 000	200 000



Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3	5 850 000	5 850 000
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		6 050 000	6 050 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	5 114 805	4 429 822
Sum opptjent egenkapital		-5 114 805	-4 429 822
Sum egenkapital		935 195	1 620 178
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 939 919	2 133 119
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 939 919	2 133 119
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 500 000	9 500 000
Langsiktig gjeld til nærstående selskap	6	9 882 921	8 560 757
Sum annen langsiktig gjeld		19 382 921	18 060 757
Sum langsiktig gjeld		21 322 840	20 193 876
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	193 800	229 122
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		25 016	56 060
Gjeld til nærstående selskap	6	144 284	
Sum kortsiktig gjeld		363 100	285 182
Sum gjeld		21 685 940	20 479 058
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 621 135	22 099 237



Organisasjonsnr: 917 206 376
SALHUSVEIEN 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2000.00	100.00	200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Axer Eiendom AS	1000.00	50.00%	Ordinære aksjer
Linder Holding AS	1000.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Salhusveien 18 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Salhusveien 18 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Nina Corneliussen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: STB4C-H6ESC-Z7MUJ-1UEUJ-LIFQS-8HITZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nina Corneliussen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2760023

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-25 14:46:08Z



Penneo Dokumentnøkkel: ST84C-H6ESC-Z7MUJ-1UEUJ-LIFQS-8HITZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Resultatregnskap			
SALHUSVEIEN 18 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		106 500	108 067
Sum driftsinntekter		<u>106 500</u>	<u>108 067</u>
Annen driftskostnad	2	381 944	236 532
Sum driftskostnader		<u>381 944</u>	<u>236 532</u>
Driftsresultat		<u>-275 444</u>	<u>-128 465</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24	14
Rentekostnad til nærstående selskap	6	255 964	352 506
Annen rentekostnad		346 799	389 767
Sum netto finansposter		<u>-602 739</u>	<u>-742 259</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-878 183	-870 725
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-193 200	-191 560
Ordinært resultat		<u>-684 983</u>	<u>-679 165</u>
Årsresultat		<u>-684 983</u>	<u>-679 165</u>
Overføringer og disponeringer			
Overført til udekket tap		684 983	679 165
Sum overføringer og disponeringer	3	<u>-684 983</u>	<u>-679 165</u>

Pemneo Dokumentnøkkel: NABP4-0MGEU-656EU-F6P04-413MY-GCEHS



Balanse			
SALHUSVEIEN 18 AS			
Eiendeler	Note	31.12.2020	31.12.2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	22 609 381	21 997 060
Sum varige driftsmidler	5	<u>22 609 381</u>	<u>21 997 060</u>
Sum anleggsmidler		<u>22 609 381</u>	<u>21 997 060</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	88 067
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>88 067</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 754	14 110
Sum omløpsmidler		<u>11 754</u>	<u>102 177</u>
Sum eiendeler		<u>22 621 135</u>	<u>22 099 237</u>
SALHUSVEIEN 18 AS		Side 2	

Pemneo Dokumentnøkkel: NABP4-0MGEU-656EU-F6P04-413MY-GCEHS



Balanse			
SALHUSVEIEN 18 AS			
	Note	31.12.2020	31.12.2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Overkurs	3	5 850 000	5 850 000
Sum innskutt egenkapital		<u>6 050 000</u>	<u>6 050 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-5 114 805	-4 429 822
Sum opptjent egenkapital		<u>-5 114 805</u>	<u>-4 429 822</u>
Sum egenkapital		<u>935 195</u>	<u>1 620 178</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	4	1 939 919	2 133 119
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 500 000	9 500 000
Langsiktig gjeld til nærstående selskap	6	9 882 921	8 560 757
Sum annen langsiktig gjeld		<u>19 382 921</u>	<u>18 060 757</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	193 800	229 122
Annen kortsiktig gjeld		25 016	56 060
Gjeld til nærstående selskap	6	144 284	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>363 100</u>	<u>285 182</u>
Sum gjeld		<u>21 685 940</u>	<u>20 479 058</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>22 621 135</u>	<u>22 099 237</u>
Oslo Styret i SALHUSVEIEN 18 AS			
<hr/> Borger Borgenhaug styreleder		<hr/> Mikael Grinde Skovrup styremedlem	
SALHUSVEIEN 18 AS		Side 3	



Note 1 - Regnskapsprinsipper

ÅRSREGNSKAPET

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefaling til god regnskapsskikk for små foretak.

Alle tall i oppstillingen er oppgitt i hele kroner dersom ikke annet er angitt.

Regnskapsperioden for 2020 omfatter perioden 1.januar til 31.desember 2020.

INNTEKTSFØRING

Forskuddsbetalte inntekter og påløpte ikke betalte kostnader ved slutten av året blir periodisert og ført som gjeld i selskapets balanse. Opptjente, ikke mottatte inntekter inntektsføres og føres opp som et tilgodehavende i balansen.

Selskapets inntekter inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring av leie foretas når inntektene opptjenes. Andelen av inntektene som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både betalbar skatt på årets resultat og endring i utsatt skatt/ utsatt skattefordel. Se ytterligere detaljer i skattenoten.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskaps- og skattemessige verdier/ resultater som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret og underskudd til fremføring. Skatteøkende og skattereduserende forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Dette innebærer at skattereduserende midlertidige forskjeller som forventes å reverseres langt frem i tid, ikke kan utlignes mot skatteøkende forskjeller som forventes å reverseres før.

Den delen av utsatt skattefordel som overstiger utsatt skatteforpliktelse balanseføres når det er sannsynlig at selskapet vil kunne nyttiggjøre seg den utsatte skattefordelen i fremtiden gjennom fradrag i skattepliktig inntekt. Den utsatte skattefordelen balanseføres etter de generelle vurderingsregler for eiendeler. Beregning av utsatt skatt/ utsatt skattefordel er basert på en skattesats på 22 % i 2020.

EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller til betaling innen et år er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeldspostene i regnskapet blir bokført til nominell verdi, og reguleres ikke for eventuelle renteendringer.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke generell tapsrisiko.

FORTSATT DRIFT

Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.



Note 2 Ansatte, lønn og godtgjørelse

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 36 375, hvor kr 22 875 gjelder lovpålagt revisjon og kr 13 500 gjelder regnskapsmessig bistand. Beløpet er oppgitt inklusive merverdiavgift.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	200 000	5 850 000	-4 429 822	1 620 178
Årets resultat			-684 983	-684 983
Pr 31.12	200 000	5 850 000	-5 114 805	935 195

Selskapet har en aksjekapital på kr 200 000 fordelt på 2 000 aksjer hvor pålydende er kr 100. Det er kun en aksjeklasse, og alle aksjer har således lik stemmerett.

Aksjene eies av:

Axer Eiendom AS	50 %
Linder Holding AS	25 %
BG Lillestrøm Holding AS	25 %

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-193 200	-191 560
Skattekostnad ordinært resultat	-193 200	-191 560
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-878 183	-870 725
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-878 183	-870 725
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	11 792 932	11 792 932	0
Sum	11 792 932	11 792 932	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 975 119	-2 096 936	878 183
Grunnlag for utsatt skatt	8 817 813	9 695 996	878 183
Utsatt skatt (22 %)	1 939 919	2 133 119	193 200



Note 5 Anleggsnote

	Tomt	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	18 015 021	3 982 039	21 997 060
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	612 321	612 321
Anskaffelseskost 31.12.2020	18 015 021	4 594 360	22 609 381
Årets avskrivninger	0	0	0
Bokført verdi per 31.12.2020	18 015 021	4 594 360	22 609 381

Tomt og anlegg under utførelse avskrives ikke.

Note 6 Mellomværende med nærstående

Gjeld	2020	2019
Langsiktig gjeld fra nærstående	9 882 921	8 560 757
Leverandørgjeld	163 800	109 250
Kortsiktig gjeld	144 284	0
Sum gjeld	10 191 005	8 670 007

Mellomværende med nærstående parter er gjenstand for løpende renteberegning. Renter beregnes hvert kvartal iht gjeldende avtale mellom partene. Ordinære kundefordringer og leverandørgjeld renteberegnes ikke.

Selskapet kjøper forvaltningstjenester og regnskapstjenester fra nærstående selskap. Kostnadsført forvaltningshonorar og regnskapshonorar for 2020 beløper seg til henholdsvis kr 12 500 og kr 187 500 inkl. mva.

Note 7 Gjeld til finansinstitusjon

Selskapet har ved utgangen av året bokført gjeld til finansinstitusjon med kr 9 500 000 . Lånet forfaller i sin helhet innen 5 år.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mikael Grinde Skovrup

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-985658

IP: 109.74.xxx.xxx

2021-06-24 10:12:12Z



Borger Borgenhaug

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-408452

IP: 109.74.xxx.xxx

2021-06-24 10:40:57Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: NABP4-0MGEU-656EU-F6P04-413MY-GCEHS