



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 826 673  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STETTE INVEST AS  
Forretningsadresse: Stettevegen 388  
6260 SKODJE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Else Karin Stette Stenseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1, 5	1 500 758	1 787 995
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 500 758</b>	<b>1 787 995</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 500 758</b>	<b>-1 787 995</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	343 500	67 000
Annen renteinntekt		2 688 370	2 400 321
Annen finansinntekt	10	23 223 380	15 662 539
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	8	17 578 124	12 925 224
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>43 833 374</b>	<b>31 055 084</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	8	14 441 905	2 071 067
Nedskrivning av finansielle eiendeler	7	8 301 399	722 956
Reversering av tidligere års nedskrivning	7		-2 760 001
Annen rentekostnad		179 131	510 527
Annen finanskostnad	10	852 668	2 477 434
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>23 775 103</b>	<b>3 021 983</b>
<b>Netto finans</b>		<b>20 058 271</b>	<b>28 033 101</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>18 557 513</b>	<b>26 245 106</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-381 282	791 290
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>18 938 795</b>	<b>25 453 816</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>18 938 795</b>	<b>25 453 816</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>18 938 795</b>	<b>25 453 816</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>18 938 795</b>	<b>25 453 816</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		16 000 000	10 000 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avsatt til annen egenkapital		2 938 795	15 453 816
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>18 938 795</b>	<b>25 453 816</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	6	28 979 732	23 992 232
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4, 6, 7, 12	5 988 660	3 660 031
Investeringer i aksjer og andeler	7, 11	186 666 268	175 342 398
Andre langsiktige fordringer	7, 12		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>221 634 660</b>	<b>202 994 661</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>221 634 660</b>	<b>202 994 661</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4, 6	13 364 927	706 710
Konsernfordringer	4	27 350 170	10 287 613
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 715 097</b>	<b>10 994 323</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	8, 11	136 102 853	193 803 703
Markedsbaserte obligasjoner og verdipapirfond	8	57 728 073	47 424 465
<b>Sum investeringer</b>		<b>193 830 926</b>	<b>241 228 168</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 482 801	1 404 234
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 482 801</b>	<b>1 404 234</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>237 028 824</b>	<b>253 626 725</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>458 663 484</b>	<b>456 621 386</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Overkurs	3	22 529 537	22 529 537
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 629 537</b>	<b>22 629 537</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	405 651 589	403 035 951
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>405 651 589</b>	<b>403 035 951</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>428 281 126</b>	<b>425 665 488</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	638 130	1 563 243
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>638 130</b>	<b>1 563 243</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12		
Øvrig langsiktig gjeld	12		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>638 130</b>	<b>1 563 243</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	12 782 470	18 407 954
Leverandørgjeld			57 453
Betalbar skatt	9	452 684	257 855
Utbytte	3	16 000 000	10 000 000
Kortsiktig konserngjeld	4	414 304	177 600
Annen kortsiktig gjeld		94 770	491 793
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 744 228</b>	<b>29 392 655</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 382 358</b>	<b>30 955 898</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>458 663 484</b>	<b>456 621 386</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 680843

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 919 826 673  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STETTE INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Else Karin Stette Stenseth  
Støråkstranda 6  
6260 SKODJE

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Else Karin Stette Stenseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Organisasjonsnr: 919 826 673  
STETTE INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1, 5	1 500 758	1 787 995
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 500 758</b>	<b>1 787 995</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 500 758</b>	<b>-1 787 995</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	343 500	67 000
Annen renteinntekt		2 688 370	2 400 321
Annen finansinntekt	10	23 223 380	15 662 539
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	8	17 578 124	12 925 224
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>43 833 374</b>	<b>31 055 084</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	8	14 441 905	2 071 067
Nedskrivning av finansielle eiendeler	7	8 301 399	722 956
Reversering av tidligere års nedskrivning	7		-2 760 001
Annen rentekostnad		179 131	510 527
Annen finanskostnad	10	852 668	2 477 434
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>23 775 103</b>	<b>3 021 983</b>
<b>Netto finans</b>		<b>20 058 271</b>	<b>28 033 101</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>18 557 513</b>	<b>26 245 106</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-381 282	791 290
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>18 938 795</b>	<b>25 453 816</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>18 938 795</b>	<b>25 453 816</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>18 938 795</b>	<b>25 453 816</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>18 938 795</b>	<b>25 453 816</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		16 000 000	10 000 000
Avsatt til annen egenkapital		2 938 795	15 453 816



Sum overføringer og  
disponeringer

18 938 795

25 453 816



Organisasjonsnr: 919 826 673  
STETTE INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	6	28 979 732	23 992 232
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4, 6, 7,	5 988 660	3 660 031
Investeringer i aksjer og andeler	7, 11	186 666 268	175 342 398
Andre langsiktige fordringer	7, 12		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>221 634 660</b>	<b>202 994 661</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>221 634 660</b>	<b>202 994 661</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4, 6	13 364 927	706 710
Konsernfordringer	4	27 350 170	10 287 613
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 715 097</b>	<b>10 994 323</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	8, 11	136 102 853	193 803 703
Markedsbaserte obligasjoner og verdipapirfond	8	57 728 073	47 424 465
<b>Sum investeringer</b>		<b>193 830 926</b>	<b>241 228 168</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 482 801	1 404 234
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 482 801</b>	<b>1 404 234</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>237 028 824</b>	<b>253 626 725</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>458 663 484</b>	<b>456 621 386</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Overkurs	3	22 529 537	22 529 537
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 629 537</b>	<b>22 629 537</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	405 651 589	403 035 951
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>405 651 589</b>	<b>403 035 951</b>

**Sum egenkapital** 428 281 126 425 665 488

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	9	638 130	1 563 243
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>638 130</b>	<b>1 563 243</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	12		
Øvrig langsiktig gjeld	12		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>638 130</b>	<b>1 563 243</b>

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11	12 782 470	18 407 954
Leverandørgjeld			57 453
Betalbar skatt	9	452 684	257 855
Utbytte	3	16 000 000	10 000 000
Kortsiktig konserngjeld	4	414 304	177 600
Annen kortsiktig gjeld		94 770	491 793
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 744 228</b>	<b>29 392 655</b>

**Sum gjeld** 30 382 358 30 955 898

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD** 458 663 484 456 621 386



Organisasjonsnr: 919 826 673  
STETTE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Årsregnskap 2021

# Stette Invest AS

Org.nr.:919 826 673



## Resultatregnskap Stette Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1, 5	1 500 758	1 787 995
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 500 758</b>	<b>1 787 995</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 500 758</b>	<b>-1 787 995</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	343 500	67 000
Annen renteinntekt		2 688 370	2 400 321
Annen finansinntekt	10	23 223 380	15 662 539
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	8	17 578 124	12 925 224
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	8	14 441 905	2 071 067
Nedskrivning av finansielle eiendeler	7	8 301 399	722 956
Reversering av tidligere års nedskrivning	7	0	2 760 001
Annen rentekostnad		179 131	510 527
Annen finanskostnad	10	852 668	2 477 434
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>20 058 271</b>	<b>28 033 101</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		18 557 513	26 245 106
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-381 282	791 290
<b>Ordinært resultat</b>		<b>18 938 795</b>	<b>25 453 816</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>18 938 795</b>	<b>25 453 816</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		16 000 000	10 000 000
Avsatt til annen egenkapital		2 938 795	15 453 816
<b>Sum overføringer</b>		<b>18 938 795</b>	<b>25 453 816</b>



## Balanse

### Stette Invest AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	28 979 732	23 992 232
Konvertible lån	4, 6, 7, 12	5 988 660	3 660 031
Investeringer i aksjer og andeler	7, 11	<u>186 666 268</u>	<u>175 342 398</u>
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>221 634 660</b>	<b>202 994 661</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>221 634 660</b>	<b>202 994 661</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4, 6	13 364 927	706 710
Konsernfordringer	4	<u>27 350 170</u>	<u>10 287 613</u>
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 715 097</b>	<b>10 994 323</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer og aksjefond	8, 11	136 102 853	193 803 703
Markedsbaserte obligasjoner og verdipapirfond	8	<u>57 728 073</u>	<u>47 424 465</u>
<b>Sum investeringer</b>		<b>193 830 926</b>	<b>241 228 168</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 482 801	1 404 234
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>237 028 824</b>	<b>253 626 725</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>458 663 484</b>	<b>456 621 386</b>



## Balanse Stette Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Overkurs	3	<u>22 529 537</u>	<u>22 529 537</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 629 537</b>	<b>22 629 537</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	<u>405 651 589</u>	<u>403 035 951</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>405 651 589</b>	<b>403 035 951</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>428 281 126</b>	<b>425 665 488</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	9	<u>638 130</u>	<u>1 563 243</u>
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>638 130</b>	<b>1 563 243</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	12 782 470	18 407 954
Leverandørgjeld		0	57 453
Betalbar skatt	9	452 684	257 855
Utbytte	3	16 000 000	10 000 000
Konserngjeld	4	414 304	177 600
Annen kortsiktig gjeld		<u>94 770</u>	<u>491 793</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 744 228</b>	<b>29 392 655</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 382 358</b>	<b>30 955 898</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>458 663 484</b>	<b>456 621 386</b>

Stette, 24.06.2022  
Styret i Stette Invest AS

Else Karin Stette Stenseth  
styremedlem/daglig leder

Per Martin Stette  
styremedlem

Peder Stette  
styreleder



## Noter til årsregnskapet

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres løpende.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbar beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Investeringer i tilknyttet selskap og andre selskap

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i tilknyttet selskap og andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra tilknyttet selskap og andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbytte er vedtatt.

Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

#### Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer og andre verdipapir

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer og andre verdipapir brukes markedsverdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 aksjer à kr. 1 000.

Alle aksjer er eid av morselskapet P.p. Stette AS med forretningsadresse c/o Peder Stette Stettevegen 391,6260 SKODJE. Det utarbeides ikke konsernregnskap iht regler for små foretak.

Styreleder Peder Stette kontrollerer 60% av Stette Holding AS gjennom P.p. Stette AS, styremedlem/daglig leder Else Karin Stette Stenseth kontrollerer 25% av Stette Holding AS gjennom Hekem AS og styremedlem Per Martin Stette kontrollerer 15% av Stette Holding AS gjennom Per Stette AS.

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	100 000	22 529 537	403 035 951	425 665 488
Årets resultat	0	0	18 938 795	18 938 795
Avsatt utbytte	0	0	-16 000 000	-16 000 000
Avgitt konsernbidrag	0	0	-323 157	-323 157
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>22 529 537</b>	<b>405 651 589</b>	<b>428 281 126</b>



## Noter til årsregnskapet

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre kortsiktige fordringer		Andre langsiktige fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	27 350 170	10 287 613	0	0
Tilknyttet selskap	11 600 000	0	3 417 000	3 192 000
<b>Sum</b>	<b>38 950 170</b>	<b>10 287 613</b>	<b>3 417 000</b>	<b>3 192 000</b>

	Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	414 304	177 600	0	0
<b>Sum</b>	<b>414 304</b>	<b>177 600</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 5 Transaksjoner med nærstående

Mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 4.

Selskapets transaksjoner med nærstående parter:	2021	2020
Administrasjonstjenester (Stette Eiendom AS)	192 500	210 000
Renteinntekter (Stette Holding AS og Stette Eiendom AS)	343 500	67 000

### Note 6 Langsiktige investeringer i tilknyttet selskap

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmeandel	Egenkapital i 2020 (100%)	Resultat i 2020 (100%)	Balanseført verdi
<b>Tilknyttet selskap</b>					
Northwestcoast AS	Søvik	25,52%	-478 085	-160 549	500 000
Borgundvegen Boligutvikling AS	Ålesund	24,00%	1 003 243	-17 419	1 128 000
Lovart Aqua Logistics AS	Molde	37,97%	37 905 408	538 626	27 351 732
<b>Sum</b>					<b>28 979 732</b>

Selskapet har aksjonærlån til Northwestcoast AS, Borgundvegen Boligutvikling AS og Lovart Aqua Logistics AS på til sammen kr 15 017 000.



## Noter til årsregnskapet

### Note 7 Langsiktige investeringer i andre selskaper

	Anskaffelses- kost	Eierandel	Balanseført verdi
Whooshh	14 856 105	12,4%	14 856 105
Pir I Invest AS Ably	10 913 664	15,4%	10 913 664
Nortel AS	19 293 875	15,6%	19 293 875
Pir III Invest AS Vuu	2 471 590	11,6%	0
Pir V Invest AS Parkly AS	2 025 000	23,3%	2 025 000
Biaton	6 927 225	17,4%	6 927 225
Blue C Mobile	11 853 230	16,6%	11 853 230
Øvrige selskap med eierandel under 10 %	131 993 933		120 797 168
<b>Sum</b>	<b>200 334 622</b>		<b>186 666 268</b>

Inkludert i andre langsiktige fordringer er kr 2 571 660 i konvertible lån til selskaper hvor Stette Invest AS har eierandeler pr. 31.12.2021.

### Note 8 Investeringer i børsnoterte aksjer og andre verdipapir

	Anskaffelses- kost	Verdiendring	Balanseført verdi
Markedsbaserte obligasjoner/fond	55 070 101	2 657 972	57 728 073
Markedsbaserte aksjer/fond	104 508 129	31 594 724	136 102 853
<b>Sum</b>	<b>159 578 230</b>	<b>34 252 696</b>	<b>193 830 926</b>



## Noter til årsregnskapet

### Note 9 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Aksjer og andre verdipapirer	2 900 589	7 105 650	4 205 061
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>2 900 589</b>	<b>7 105 650</b>	<b>4 205 061</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>638 130</b>	<b>1 563 243</b>	<b>925 113</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2021</b>	<b>2020</b>
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	18 557 513	26 245 106	
Permanente forskjeller	-20 290 615	-22 648 335	
Endring i midlertidige forskjeller	4 205 061	-2 247 105	
Avgitt konsernbidrag	-414 304	-177 600	
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 057 655</b>	<b>1 172 066</b>	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	543 831	296 927	
Endring i utsatt skatt	-925 113	494 363	
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-381 282</b>	<b>791 290</b>	
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt	18 557 513	26 245 106	
Beregnet skatt av resultat før skatt	4 082 653	5 773 923	
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-4 463 935	-4 982 632	
<b>Sum</b>	<b>-381 282</b>	<b>791 290</b>	
Effektiv skattesats	-2,1 %	3,0 %	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	543 831	296 927	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-91 147	-39 072	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>452 684</b>	<b>257 855</b>	



### Noter til årsregnskapet

#### Note 10 Finansinntekter og finanskostnader

	2021	2020
<b>Annen finansinntekt</b>		
Gevinst ved realisasjon av aksjer og obligasjoner	21 934 427	13 328 148
Utbytte	867 146	1 981 552
Valutagevinst (agio)	2 950	252 839
Agio FX Swap	418 828	0
Annen finansinntekt	29	100 000
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>23 223 380</b>	<b>15 662 539</b>
<b>Annen finanskostnad</b>		
Valutatap (disagio)	5 924	532 416
Disagio FX Swap (urealisert)	0	183 602
Tap ved realisasjon av aksjer og obligasjoner	633 675	1 592 863
Annen finanskostnad	213 069	168 553
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>852 668</b>	<b>2 477 434</b>

#### Note 11 Gjeld til kredittinstitusjon

	2021	2020
<b>Gjeld til kredittinstitusjon</b>		
Gjeld til kredittinstitusjon	12 782 470	18 407 954
<b>Sum</b>	<b>12 782 470</b>	<b>18 407 954</b>
<b>Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld</b>		
Investeringer i aksjer og andeler	20 557 437	20 557 437
Markedsbaserte aksjer og aksjefond	10 381 960	17 360 149
<b>Sum</b>	<b>30 939 396</b>	<b>37 917 586</b>

#### Note 12 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	5 988 660	3 660 031
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

#### Note 13 Covid-19

Selskapet har hovedsakelig investeringer i tilknyttede selskaper, anleggsaksjer og markedsbaserte aksjer/fond og obligasjoner og er derfor kun indirekte påvirket av Covid-19 pandemien gjennom en eventuell verdiendring i disse investeringene. Ledelsen følger utviklingen i finansmarkedet og kan hurtig tilpasse risikoprofil ved behov.



Til generalforsamlingen i Stette Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stette Invest AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Langelandsvegen 35, NO-6010 Ålesund  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ålesund, 24. juni 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

**Nils Robert Stokke**  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Stokke, Nils Robert	BANKID_MOBILE	2022-06-24 12:21

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.