



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 011 923
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FURUBERGLÅVEN AS
Forretningsadresse: Furubergvegen 158
2316 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Stenberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		342 490	457 313
Annen driftsinntekt	1	3 007 651	2 890 230
Sum inntekter		3 350 141	3 347 543
Kostnader			
Lønnskostnad	2	858 872	921 759
Avskrivning på varige driftsmidler	3	784 344	795 358
Annen driftskostnad		734 743	797 917
Sum kostnader		2 377 959	2 515 034
Driftsresultat		972 183	832 509
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 641	18 737
Annen finansinntekt	4	20 526	
Sum finansinntekter		34 167	18 737
Annen rentekostnad		155 808	202 389
Annen finanskostnad			189 957
Sum finanskostnader		155 808	392 346
Netto finans		-121 641	-373 608
Ordinært resultat før skattekostnad		850 541	458 901
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6	205 280	157 402
Ordinært resultat etter skattekostnad		645 261	301 499
Årsresultat		645 261	301 499
Årsresultat etter minoritetsinteresser		645 261	301 499
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			23 417
Udekket tap	7		91 322



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer annen egenkapital	7	645 261	186 759
Sum overføringer og disponeringer		645 261	301 499



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,8	9 464 965	10 236 802
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	35 847	148 295
Sum varige driftsmidler		9 500 812	10 385 098
Sum anleggsmidler		9 500 812	10 385 098
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-39 654	-67 679
Andre fordringer		52 392	95 214
Konsernfordringer		648 863	648 863
Sum fordringer		661 600	676 398
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	22 521	46 812
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 521	46 812
Sum omløpsmidler		684 121	723 210
SUM EIENDELER		10 184 933	11 108 308
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10	200 000	200 000
Overkurs	7	3 900 000	3 900 000
Sum innskutt egenkapital		4 100 000	4 100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	832 021	186 759
Sum opptjent egenkapital		832 021	186 759
Sum egenkapital		4 932 021	4 286 759
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 681 210	4 243 254
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 993 950	2 423 744
Sum annen langsiktig gjeld		5 675 160	6 666 998
Sum langsiktig gjeld		5 675 160	6 666 998
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	-1 113 735	-589 337
Leverandørgjeld		51 821	89 043
Betalbar skatt		211 884	150 797
Skyldig offentlige avgifter		44 710	114 091
Kortsiktig konserngjeld		30 022	30 022
Annen kortsiktig gjeld		353 050	359 934
Sum kortsiktig gjeld		-422 248	154 550
Sum gjeld		5 252 912	6 821 548
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 184 933	11 108 308



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 605097

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 011 923
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FURUBERGLÅVEN AS
Forretningsadresse: Furubergvegen 158
2316 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Stenberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 011 923
FURUBERGLÅVEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		342 490	457 313
Annen driftsinntekt	1	3 007 651	2 890 230
Sum inntekter		3 350 141	3 347 543
Kostnader			
Lønnskostnad	2	858 872	921 759
Avskrivning på varige driftsmidler	3	784 344	795 358
Annen driftskostnad		734 743	797 917
Sum kostnader		2 377 959	2 515 034
Driftsresultat		972 183	832 509
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 641	18 737
Annen finansinntekt	4	20 526	
Sum finansinntekter		34 167	18 737
Annen rentekostnad		155 808	202 389
Annen finanskostnad			189 957
Sum finanskostnader		155 808	392 346
Netto finans		-121 641	-373 608
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6	205 280	157 402
Ordinært resultat etter skattekostnad		645 261	301 499
Årsresultat		645 261	301 499
Årsresultat etter minoritetsinteresser		645 261	301 499
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			23 417
Udekket tap	7		91 322
Overføringer annen egenkapital	7	645 261	186 759
Sum overføringer og disponeringer		645 261	301 499



Organisasjonsnr: 990 011 923
FURUBERGLÅVEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,8	9 464 965	10 236 802
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	35 847	148 295
Sum varige driftsmidler		9 500 812	10 385 098

Sum anleggsmidler		9 500 812	10 385 098
--------------------------	--	------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		-39 654	-67 679
Andre fordringer		52 392	95 214
Konsernfordringer		648 863	648 863
Sum fordringer		661 600	676 398

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	22 521	46 812
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 521	46 812

Sum omløpsmidler		684 121	723 210
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		10 184 933	11 108 308
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	10	200 000	200 000
Overkurs	7	3 900 000	3 900 000
Sum innskutt egenkapital		4 100 000	4 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	832 021	186 759
Sum opptjent egenkapital		832 021	186 759

Sum egenkapital		4 932 021	4 286 759
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	3 681 210	4 243 254
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 993 950	2 423 744
Sum annen langsiktig gjeld		5 675 160	6 666 998
Sum langsiktig gjeld		5 675 160	6 666 998
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	-1 113 735	-589 337
Leverandørgjeld		51 821	89 043
Betalbar skatt		211 884	150 797
Skyldig offentlige avgifter		44 710	114 091
Kortsiktig konserngjeld		30 022	30 022
Annen kortsiktig gjeld		353 050	359 934
Sum kortsiktig gjeld		-422 248	154 550
Sum gjeld		5 252 912	6 821 548
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 184 933	11 108 308



Organisasjonsnr: 990 011 923
FURUBERGLÅVEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsmelding 2021
for
FURUBERGLÅVEN AS**

Foretaksnr. 990011923

Utarbeidet av:

Vekstra Ringsaker SA
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 10
2360 Rudshøgda
Organisasjonsnummer: 953009617





FURUBERGLÅVEN AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt			
3001 Viderefakt.kostnader avg.pl		10 702	12 864
3021 Utleie av arbeidskraft		302 483	423 900
3100 Viderefakt.kostn. avg.fri		29 306	20 549
Sum Salgsinntekt		342 490	457 313
Annen driftsinntekt			
3000 Husleie Avg,pliktig	1	74 840	188 522
3600 Leieinntekt		2 666 639	2 514 895
3601 Vann/avløp		67 335	60 695
3602 Leieinntekt bokser		48 780	126 118
3800 Gevinst ved avgang av anleggsm.		150 058	0
Sum Annen driftsinntekt		3 007 651	2 890 230
Sum driftsinntekter		3 350 141	3 347 543
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	858 872	921 759
Avskrivning på varige driftsmidler	3	784 344	795 358
Annen driftskostnad		734 743	797 917
Sum driftskostnader		2 377 959	2 515 034
DRIFTSRESULTAT		972 183	832 509
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt			
		13 641	18 737
Annen finansinntekt			
8060 Valutagevinst (agio)	4	17 149	0
8070 Annen finansinntekt		3 377	0
Sum Annen finansinntekt		20 526	0
Sum finansinntekter		34 167	18 737
Finanskostnader			
Annen rentekostnad			
		155 808	202 389
Annen finanskostnad			
8160 Valutatap (disagio)		0	189 957
Sum Annen finanskostnad		0	189 957
Sum finanskostnader		155 808	392 346
NETTO FINANSPOSTER		(121 641)	(373 608)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		850 541	458 901
Skattekostnad på ordinært resultat			
	5,6	205 280	157 402
ORDINÆRT RESULTAT		645 261	301 499
ÅRSRESULTAT		645 261	301 499

Årsregnskap for FURUBERGLÅVEN AS

Organisasjonsnr. 990011923



FURUBERGLÅVEN AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Avgitt konsernbidrag		0	23 417
Overføringer annen egenkapital	7		
8960 Overføringer annen egenkapital		645 261	186 759
Sum Overføringer annen egenkapital		645 261	186 759
Fremføring av udekket tap	7	0	91 322
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		645 261	301 499



FURUBERGLÅVEN AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,8		
1100 Leiegård Furubergvn. hamar		1 524 097	1 606 373
1101 Hybelbygg 2003/2004		1 622 861	1 828 228
1102 Hybelbygg 2009		6 168 007	6 652 202
1150 Tomter og andre grunnarealer		150 000	150 000
Sum Tomter, bygninger og annen fast eiendom		9 464 965	10 236 802
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	35 847	148 295
Sum varige driftsmidler		9 500 812	10 385 098
SUM ANLEGGSMIDLER		9 500 812	10 385 098
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		(39 654)	(67 679)
Fordringer på konsernselskap		648 863	648 863
Andre fordringer		52 392	95 214
Sum fordringer		661 600	676 398
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9		
1920 Deposittkonto DnB		(3 499)	1 401
1921 Dep.kto 1800.99.99090		0	(4 400)
1950 1822.37.35521		26 020	49 811
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 521	46 812
SUM OMLØPSMIDLER		684 121	723 210
SUM EIENDELER		10 184 933	11 108 308
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10	200 000	200 000
Overkurs	7	3 900 000	3 900 000
Sum innskutt egenkapital		4 100 000	4 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
2050 Annen egenkapital		832 021	186 759
Sum Annen egenkapital		832 021	186 759
Sum opptjent egenkapital		832 021	186 759
SUM EGENKAPITAL		4 932 021	4 286 759
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 681 210	4 243 254
Øvrig langsiktig gjeld	8		
2223 Valutalån 1803.40.01835		1 993 950	2 423 744
Sum Øvrig langsiktig gjeld		1 993 950	2 423 744
Sum annen langsiktig gjeld		5 675 160	6 666 998
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 675 160	6 666 998



FURUBERGLÅVEN AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	(1 113 735)	(589 337)
Leverandørgjeld		51 821	89 043
Betalbar skatt		211 884	150 797
Skyldig offentlige avgifter		44 710	114 091
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		30 022	30 022
Annen kortsiktig gjeld			
2900 Depositum,leietakere		0	1 000
2915 Gjeld til eiere		2 559	7 665
2940 Skyldige feriepenger		50 491	45 902
2945 Utbetalte feriepenger		(146 475)	(98 127)
2946 Motkonto utb. feriepenger		146 475	98 127
2950 Påløpt rente		0	5 367
2990 Annen kortsiktig gjeld		300 000	300 000
Sum Annen kortsiktig gjeld		353 050	359 934
SUM KORTSIKTIG GJELD		(422 248)	154 550
SUM GJELD		5 252 912	6 821 548
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 184 933	11 108 308

Hamar, 2022

Pål Stenberg
Daglig leder



FURUBERGLÅVEN AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet og satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for bokføring av inntekter

Inntektene, som hovedsakelig kommer fra utleie av eiendom, inntektsføres etter hvert som leien påløper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år fra etableringstidspunktet klassifiseres alltid som omløpsmidler. Ved klassifisering av langsiktig og kortsiktig gjeld legges analoge kriterier til grunn.

Skattekostnad

Skatter kostnadsføres når de påløper, skattekostnadene er derfor knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Note 1 - Spesifikasjon av driftsinntekt

	2021	2020
Avgiftspliktig utleie næringslokaler	74.840	188.522
Leieinntekter hybler, utenfor avgiftsområde	2.733.974	2.575.590
Gevinst ved avgang av anleggsmidler	250.000	
Leieinntekt lager	48.780	126.118
	3.107.594	2.890.230

Note 2 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	743 260	809 799
Arbeidsgiveravgift	105 419	109 163
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	10 193	2 796
Totalt	858 872	921 759

Selskapet har hatt i underkant av 1,5 årsverk i regnskapet i 2021.

Noter for FURUBERGLÅVEN AS

Organisasjonsnr. 990011923



FURUBERGLÅVEN AS

Noter 2021

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	21 351 109	266 702	21 617 810
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	122 378	122 378
Anskaffelseskost pr. 31/12	21 351 109	144 323	21 495 432
Akk. av/nedskr. pr 1/1	11 114 306	118 406	11 232 712
+ Ordinære avskrivninger	771 837	12 506	784 344
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	22 436	22 436
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	11 886 144	108 477	11 994 620
Balansført verdi pr 31/12	9 464 965	35 847	9 500 812
Prosentats for ord.avskr	2-8	10-20	

Note 4 - Annen finansinntekt

Annen finansinntekt inneholder valutagevinst på lån kr 17.149.

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	850 541
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	112 567
= Inntekt	963 109

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	211 884
= Sum betalbar skatt	211 884
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	211 884
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	211 884
= Betalbar skatt i balansen	211 884

Note 6 - Skattekostnad på ordinært resultat

Noter for FURUBERGLÅVEN AS

Organisasjonsnr. 990011923



FURUBERGLÅVEN AS

Noter 2021

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 360 373	-1 207 606
+ Utestående fordringer	0	-40 200
= Grunnlag utsatt skatt	-1 360 373	-1 247 806
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 360 373	1 247 806
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 360 373	1 247 806
Utsatt skattefordel	299 282	274 517
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 360 373	1 247 805
Ikke bokført utsatt skattefordel	299 282	274 517
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 7 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200.000	3.900.000	186.759	4.286.759
Fra årets resultat			736.025	736.025
=Pr 31.12.	200.000	3.900.000	922.784	5.022.785

Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

Pantsettelsler	I år	I fjor
Sparebanken Hedmark nr 1829.32.90748	3.681.210	4.243.254
Valutalån CHF, Sparebanken Hedmark	1.993.950	2.423.744
	<u>5.675.160</u>	<u>6.666.998</u>
Bokført verdi av driftsmidler stilt som sikkerhet for denne gjeld:		
Utleiebygg Furubergveien Hamar	9.314.965	10.086.803
Tomt, Furubergvegen Hamar	150 000	150 000
	<u>9.464.965</u>	<u>10.236.803</u>

Note 9 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne bankinnskudd i form av skattetrekksinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 26.020,-. Skyldig skattetrekk

Noter for FURUBERGLÅVEN AS

Organisasjonsnr. 990011923



FURUBERGLÅVEN AS

Noter 2021

pr 31.12 er kr. 26.017,-.

Note 10 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 2 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000.

Selskapet har én aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Stenberg Invest AS	100	100,00 %



**Årsmelding 2021
for
FURUBERGLÅVEN AS**

Foretaksnr. 990011923

Utarbeidet av:

Vekstra Ringsaker SA
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 10
2360 Rudshøgda
Organisasjonsnummer: 953009617



FURUBERGLÅVEN AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt			
3001 Viderefakt.kostnader avg.pl		10 702	12 864
3021 Utleie av arbeidskraft		302 483	423 900
3100 Viderefakt.kostn. avg.fri		29 306	20 549
Sum Salgsinntekt		342 490	457 313
Annen driftsinntekt			
3000 Husleie Avg,pliktig	1	74 840	188 522
3600 Leieinntekt		2 666 639	2 514 895
3601 Vann/avløp		67 335	60 695
3602 Leieinntekt bokser		48 780	126 118
3800 Gevinst ved avgang av anleggsm.		150 058	0
Sum Annen driftsinntekt		3 007 651	2 890 230
Sum driftsinntekter		3 350 141	3 347 543
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	858 872	921 759
Avskrivning på varige driftsmidler	3	784 344	795 358
Annen driftskostnad		734 743	797 917
Sum driftskostnader		2 377 959	2 515 034
DRIFTSRESULTAT		972 183	832 509
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		13 641	18 737
Annen finansinntekt	4		0
8060 Valutagevinst (agio)		17 149	0
8070 Annen finansinntekt		3 377	0
Sum Annen finansinntekt		20 526	0
Sum finansinntekter		34 167	18 737
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		155 808	202 389
Annen finanskostnad		0	189 957
8160 Valutatap (disagio)		0	189 957
Sum Annen finanskostnad		155 808	392 346
NETTO FINANSPOSTER		(121 641)	(373 608)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		850 541	458 901
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6	205 280	157 402
ORDINÆRT RESULTAT		645 261	301 499
ARSRESULTAT		645 261	301 499
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		0	23 417

Årsregnskap for FURUBERGLÅVEN AS

Organisasjonsnr. 990011923



FURUBERGLÅVEN AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Overføringer annen egenkapital	7		
8960 Overføringer annen egenkapital		645 261	186 759
Sum Overføringer annen egenkapital		645 261	186 759
Fremføring av udekket tap	7	0	91 322
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		645 261	301 499

Årsregnskap for FURUBERGLÅVEN AS

Organisasjonsnr. 990011923



FURUBERGLÅVEN AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,8		
1100 Leiegård Furubergvn. hamar		1 524 097	1 606 373
1101 Hybelbygg 2003/2004		1 622 861	1 828 228
1102 Hybelbygg 2009		6 168 007	6 652 202
1150 Tomter og andre grunnarealer		150 000	150 000
Sum Tomter, bygninger og annen fast eiendom		9 464 965	10 236 802
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	35 847	148 295
Sum varige driftsmidler		9 500 812	10 385 098
SUM ANLEGGSMIDLER		9 500 812	10 385 098
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		(39 654)	(67 679)
Fordringer på konsernselskap		648 863	648 863
Andre fordringer		52 392	95 214
Sum fordringer		661 600	676 398
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9		
1920 Depositumskonto DnB		(3 499)	1 401
1921 Dep.kto 1800.99.99090		0	(4 400)
1950 1822.37.35521		26 020	49 811
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 521	46 812
SUM OMLØPSMIDLER		684 121	723 210
SUM EIENDELER		10 184 933	11 108 308
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10	200 000	200 000
Overkurs	7	3 900 000	3 900 000
Sum innskutt egenkapital		4 100 000	4 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
2050 Annen egenkapital		832 021	186 759
Sum Annen egenkapital		832 021	186 759
Sum opptjent egenkapital		832 021	186 759
SUM EGENKAPITAL		4 932 021	4 286 759
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 681 210	4 243 254
Øvrig langsiktig gjeld	8		
2223 Valutalån 1803.40.01835		1 993 950	2 423 744
Sum Øvrig langsiktig gjeld		1 993 950	2 423 744
Sum annen langsiktig gjeld		5 675 160	6 666 998
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 675 160	6 666 998



FURUBERGLÅVEN AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	(1 113 735)	(589 337)
Leverandørgjeld		51 821	89 043
Betalbar skatt		211 884	150 797
Skyldig offentlige avgifter		44 710	114 091
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		30 022	30 022
Annen kortsiktig gjeld			
2900 Depositum, leietakere		0	1 000
2915 Gjeld til eiere		2 559	7 665
2940 Skyldige feriepenger		50 491	45 902
2945 Utbetalte feriepenger		(146 475)	(98 127)
2946 Motkonto utb. feriepenger		146 475	98 127
2950 Påløpt rente		0	5 367
2990 Annen kortsiktig gjeld		300 000	300 000
Sum Annen kortsiktig gjeld		353 050	359 934
SUM KORTSIKTIG GJELD		(422 248)	154 550
SUM GJELD		5 252 912	6 821 548
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 184 933	11 108 308

Hamar, 30/12 2022

Pål Stenberg
Daglig leder



FURUBERGLÅVEN AS

Noter 2021**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet og satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for bokføring av inntekter

Inntektene, som hovedsakelig kommer fra utleie av eiendom, inntektsføres etter hvert som leien påløper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år fra etableringstidspunktet klassifiseres alltid som omløpsmidler. Ved klassifisering av langsiktig og kortsiktig gjeld legges analoge kriterier til grunn.

Skattekostnad

Skatter kostnadsføres når de påløper, skattekostnadene er derfor knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Note 1 - Spesifikasjon av driftsinntekt

	2021	2020
Avgiftspliktig utleie næringslokaler	74.840	188.522
Leieinntekter hybler, utenfor avgiftsområde	2.733.974	2.575.590
Gevinst ved avgang av anleggsmidler	250.000	
Leieinntekt lager	48.780	126.118
	3.107.594	2.890.230

Note 2 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	743 260	809 799
Arbeidsgiveravgift	105 419	109 163
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	10 193	2 796
Totalt	858 872	921 759

Selskapet har hatt i underkant av 1,5 årsverk i regnskapet i 2021.

Noter for FURUBERGLÅVEN AS

Organisasjonsnr. 990011923



FURUBERGLÅVEN AS

Noter 2021

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløse, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	21 351 109	266 702	21 617 810
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	122 378	122 378
Anskaffelseskost pr. 31/12	21 351 109	144 323	21 495 432
Akk. av/nedskr. pr 1/1	11 114 306	118 406	11 232 712
+ Ordinære avskrivninger	771 837	12 506	784 344
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	22 436	22 436
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	11 886 144	108 477	11 994 620
Balanseført verdi pr 31/12	9 464 965	35 847	9 500 812
Prosentats for ord.avskr	2-8	10-20	

Note 4 - Annen finansinntekt

Annen finansinntekt inneholder valutagevinst på lån kr 17.149.

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	850 541
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	112 567
= Inntekt	963 109

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	211 884
= Sum betalbar skatt	211 884
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	211 884
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	211 884
= Betalbar skatt i balansen	211 884



FURUBERGLÅVEN AS

Noter 2021

Note 6 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 360 373	-1 207 606
+ Utestående fordringer	0	-40 200
= Grunnlag utsatt skatt	-1 360 373	-1 247 806
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 360 373	1 247 806
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 360 373	1 247 806
Utsatt skattefordel	299 282	274 517
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 360 373	1 247 805
Ikke bokført utsatt skattefordel	299 282	274 517
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 7 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200.000	3.900.000	186.759	4.286.759
Fra årets resultat			736.025	736.025
=Pr 31.12.	200.000	3.900.000	922.784	5.022.785

Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

Pantsettelsler	I år	I fjor
Sparebanken Hedmark nr 1829.32.90748	3.681.210	4.243.254
Valutalån CHF, Sparebanken Hedmark	<u>1.993.950</u>	<u>2.423.744</u>
	5.675.160	6.666.998
Bokført verdi av driftsmidler stilt som sikkerhet for denne gjeld:		
Utleiebygg Furubergveien Hamar	9.314.965	10.086.803
Tomt, Furubergvegen Hamar	<u>150 000</u>	<u>150 000</u>
	9.464.965	10.236.803



FURUBERGLÅVEN AS

Noter 2021

Note 9 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne bankinnskudd i form av skattetreksinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 26.020,-. Skyldig skattetrekk pr 31.12 er kr. 26.017,-.

Note 10 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 2 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000. Selskapet har én aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Stenberg Invest AS	100	100,00 %

