



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 193 358
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTLIA INVEST AS
Forretningsadresse: Småstrandgaten 6
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vibeke Stavenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		642 311	
Sum inntekter		642 311	
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	134 327	
Annen driftskostnad	5	271 276	11 804
Sum kostnader		405 603	11 804
Driftsresultat		236 708	-11 804
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		216	283
Sum finansinntekter		216	283
Annen rentekostnad	12	321 350	10 259
Annen finanskostnad		4 978	
Sum finanskostnader		326 329	10 259
Netto finans		-326 113	-9 976
Ordinært resultat før skattekostnad		-89 405	-21 779
Ordinært resultat etter skattekostnad		-89 405	-21 779
Årsresultat		-89 405	-21 779
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-89 405	-21 779
Sum overføringer og disponeringer		-89 405	-21 779



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	14 774 038	
Sum varige driftsmidler		14 774 038	
Sum anleggsmidler		14 774 038	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		11 278	
Sum fordringer		11 278	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 261 121	13 899
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 261 121	13 899
Sum omløpsmidler		1 272 399	13 899
SUM EIENDELER		16 046 438	13 899
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (26 500 aksjer à kr 30)	6, 11	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	11	765 000	
Overkurs	11	2 735 000	
Sum innskutt egenkapital		3 530 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap	11	457 726	368 321
Sum opptjent egenkapital		-457 726	-368 321
Sum egenkapital	11	3 072 274	-338 321
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	10 455 129	
Sum annen langsiktig gjeld		10 455 129	
Sum langsiktig gjeld		10 455 129	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 704	
Annen kortsiktig gjeld		2 517 330	352 220
Sum kortsiktig gjeld		2 519 034	352 220
Sum gjeld		12 974 163	352 220
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 046 438	13 899



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 571534

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 193 358
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTLIA INVEST AS
Forretningsadresse: Småstrandgaten 6
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vibeke Stavenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 193 358
VESTLIA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		642 311	
Sum inntekter		642 311	
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	134 327	
Annen driftskostnad	5	271 276	11 804
Sum kostnader		405 603	11 804
Driftsresultat		236 708	-11 804
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		216	283
Sum finansinntekter		216	283
Annen rentekostnad	12	321 350	10 259
Annen finanskostnad		4 978	
Sum finanskostnader		326 329	10 259
Netto finans		-326 113	-9 976
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-89 405	-21 779
Årsresultat		-89 405	-21 779
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-89 405	-21 779
Sum overføringer og disponeringer		-89 405	-21 779



Organisasjonsnr: 915 193 358
VESTLIA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 7
Sum varige driftsmidler

14 774 038
14 774 038

Sum anleggsmidler

14 774 038

0

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

11 278
11 278

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 10
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 261 121
1 261 121

13 899
13 899

Sum omløpsmidler

1 272 399

13 899

SUM EIENDELER

16 046 438

13 899

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Aksjekapital (26 500
aksjer à kr 30) 6, 11
Beholdning av egne aksjer 11
Overkurs 11
Sum innskutt egenkapital

30 000
765 000
2 735 000
3 530 000

30 000
30 000
30 000

Opptjent egenkapital
Udekket tap 11
Sum opptjent egenkapital

457 726
-457 726

368 321
-368 321

Sum egenkapital 11

3 072 274

-338 321

Gjeld Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	10 455 129	
Sum annen langsiktig gjeld		10 455 129	
Sum langsiktig gjeld		10 455 129	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 704	
Annen kortsiktig gjeld		2 517 330	352 220
Sum kortsiktig gjeld		2 519 034	352 220
Sum gjeld		12 974 163	352 220
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 046 438	13 899



Organisasjonsnr: 915 193 358
VESTLIA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kenneth Aadland AS	500.00	1.96%	A-aksjer
Vibeke Stavenes AS	500.00	1.96%	A-aksjer
Kenneth Aadland AS - ikke registrert	5890.00	23.10%	A-aksjer
Vibeke Stavenes AS - ikke registrert	5890.00	23.10%	A-aksjer
Fikstvedt AS - ikke registrert	6360.00	24.94%	B-aksjer
KSE Holding AS - ikke registrert	6360.00	24.94%	B-aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	25500.00	100.00%	

Det er foretatt en gjeldskonvertering med kapitalforhøyelse i 2020. Selskapets aksjekapital etter gjeldskonverteringen er 795.000 fordelt på 13.780 A-aksjer pålydende kr 30 og 12.720 B-aksjer pålydende kr 30,-.

Note
3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note



3

Ytelser til andre ledende personer

Note

5

Ytelser til revisjon

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 VESTLIA INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.

Vestlia Invest AS er et selskap hvor virksomheten er investering og utleie av eiendom. Det har vært ordinær drift i selskapet i siste halvdel av 2020.

Eierne garanterer for fortsatt drift.

Den usikre situasjonen i markedet med spredning Covid-19, har ikke hatt noen påvirkning på driften i selskapet.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Sum	0		0,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Kenneth Aadland AS	500	1,96%	A-aksjer
Vibeke Stavenes AS	500	1,96%	A-aksjer
Kenneth Aadland AS - ikke registrert	5 890	23,10%	A-aksjer
Vibeke Stavenes AS - ikke registrert	5 890	23,10%	A-aksjer
Fikstvedt AS - ikke registrert	6 360	24,94%	B-aksjer
KSE Holding AS - ikke registrert	6 360	24,94%	B-aksjer
Totalt antall aksjer	25 500	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Det er foretatt en gjeldskonvertering med kapitalforhøyelse i 2020. Selskapets aksjekapital etter gjeldskonverteringen er 795.000 fordelt på 13.780 A-aksjer pålydende kr 30 og 12.720 B-aksjer pålydende kr 30,-.

Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	
Tilgang i året	14 908 365
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	14 908 365
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(134 327)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	14 774 038
Årets avskrivninger	(134 327)
Økonomisk levetid	0 - 50 år
Avskrivningsplan: Lineær	0 - 2 %



Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(89 405)	(21 779)
+/- Permanente forskjeller	1 619	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(71 340)	
Årets skattegrunnlag	(159 126)	(21 779)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	0	71 340	(71 340)
Skattemessig fremførbart underskudd	(374 137)	(533 263)	159 126
Netto forskjeller	(374 137)	(461 923)	87 786
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	374 137	461 923	(87 786)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, dette i henhold til God regnskapsskikk for små foretak.

Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000			(368 321)	(338 321)
Økning ikke registrert aksjekapital		765 000			765 000
Økning ikke registrert overkurs			2 735 000		2 735 000
Årets resultat				(89 405)	(89 405)
Egenkapital 31.12.2020	30 000	765 000	2 735 000	(457 726)	3 072 274

Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 455 129	0
Sum	10 455 129	0
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	10 149 038	0
Sum	14 750 280	0

Av langsiktig gjeld på kr 10 455 129,- forfaller kr 10 185 903,- om mer enn 5 år. For gjelden er eiendom i Løkkeveien 58 i Stavanger, gnr. 58, bnr 699, pantsatt for kr 15 000 000,-.



Årsregnskap for 2020

VESTLIA INVEST AS

Org.nr. 915 193 358

Innhold

Årsregnskap med noter

Visma Addo identifikasjonsnummer: 96674f93-4ab5-4c4b-ada0-438ffac898ec

Utarbeidet av Azets Insight AS





Resultatregnskap for 2020
VESTLIA INVEST AS

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		642 311	
Sum driftsinntekter		642 311	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	134 327	
Annen driftskostnad	5	271 276	11 804
Sum driftskostnader		405 603	11 804
Driftsresultat		236 708	(11 804)
Annen renteinntekt		216	283
Sum finansinntekter		216	283
Annen rentekostnad	12	321 350	10 259
Annen finanskostnad		4 978	
Sum finanskostnader		326 329	10 259
Netto finans		(326 113)	(9 976)
Ordinært resultat før skattekostnad		(89 405)	(21 779)
Ordinært resultat		(89 405)	(21 779)
Årsresultat		(89 405)	(21 779)
Overføringer			
Udekket tap		(89 405)	(21 779)
Sum		(89 405)	(21 779)

Visma Addo identifikasjonsnummer: 96674f93-4ab5-4c4b-ada0-438ffae898ec



Balanse pr. 31. desember 2020 VESTLIA INVEST AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	14 774 038	
Sum varige driftsmidler		14 774 038	
Sum anleggsmidler		14 774 038	
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		11 278	
Sum fordringer		11 278	
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 261 121	13 899
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 261 121	13 899
Sum omløpsmidler		1 272 399	13 899
Sum eiendeler		16 046 438	13 899

Visma Addo identifikasjonsnummer: 96674f93-4ab5-4c4b-ada0-438ffae898ec



Balanse pr. 31. desember 2020
VESTLIA INVEST AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (26 500 aksjer à kr 30)	6, 11	30 000	30 000
Ikke registrert aksjekapital	11	765 000	
Ikke registrert overkurs	11	2 735 000	
Sum innskutt egenkapital		3 530 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	457 726	368 321
Sum opptjent egenkapital		(457 726)	(368 321)
Sum egenkapital	11	3 072 274	(338 321)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	10 455 129	
Sum annen langsiktig gjeld		10 455 129	
Sum langsiktig gjeld		10 455 129	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 704	
Annen kortsiktig gjeld		2 517 330	352 220
Sum kortsiktig gjeld		2 519 034	352 220
Sum gjeld		12 974 163	352 220
Sum egenkapital og gjeld		16 046 438	13 899

Bergen, den 10.mai.2021
I styret for Vestlia Invest AS

Vibeke Stavenes
Styrets leder

Visma Addo identifikasjonsnummer: 96674f93-4ab5-4c4b-ada0-438ffae898ec



Noter 2020

VESTLIA INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.

Vestlia Invest AS er et selskap hvor virksomheten er investering og utleie av eiendom. Det har vært ordinær drift i selskapet i siste halvdel av 2020.

Eierne garanterer for fortsatt drift.

Den usikre situasjonen i markedet med spredning Covid-19, har ikke hatt noen påvirkning på driften i selskapet.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Sum	0		0,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Kenneth Aadland AS	500	1,96%	A-aksjer
Vibeke Stavenes AS	500	1,96%	A-aksjer
Kenneth Aadland AS - ikke registrert	5 890	23,10%	A-aksjer
Vibeke Stavenes AS - ikke registrert	5 890	23,10%	A-aksjer
Fikstvedt AS - ikke registrert	6 360	24,94%	B-aksjer
KSE Holding AS - ikke registrert	6 360	24,94%	B-aksjer
Totalt antall aksjer	25 500	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Det er foretatt en gjeldskonvertering med kapitalforhøyelse i 2020. Selskapets aksjekapital etter gjeldskonverteringen er 795.000 fordelt på 13.780 A-aksjer pålydende kr 30 og 12.720 B-aksjer pålydende kr 30,-.

Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	
Tilgang i året	14 908 365
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	14 908 365
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(134 327)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	14 774 038
Årets avskrivninger	(134 327)
Økonomisk levetid	0 - 50 år
Avskrivningsplan: Lineær	0 - 2 %

Visma Addo identifikasjonsnummer: 96674f93-4ab5-4c4b-ada0-438ffae898ec

**Note 8 - Skatt**

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(89 405)	(21 779)
+/- Permanente forskjeller	1 619	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(71 340)	
Årets skattegrunnlag	(159 126)	(21 779)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	0	71 340	(71 340)
Skattemessig fremførbart underskudd	(374 137)	(533 263)	159 126
Netto forskjeller	(374 137)	(461 923)	87 786
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	374 137	461 923	(87 786)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, dette i henhold til God regnskapsskikk for små foretak.

Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000			(368 321)	(338 321)
Økning ikke registrert aksjekapital		765 000			765 000
Økning ikke registrert overkurs			2 735 000		2 735 000
Årets resultat				(89 405)	(89 405)
Egenkapital 31.12.2020	30 000	765 000	2 735 000	(457 726)	3 072 274

Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 455 129	0
Sum	10 455 129	0
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	10 149 038	0
Sum	14 750 280	0

Av langsiktig gjeld på kr 10 455 129,- forfaller kr 10 185 903,- om mer enn 5 år.
For gjelden er eiendom i Løkkeveien 58 i Stavanger, gnr. 58, bnr 699, pantsatt for kr 15 000 000,-.



Dokumentet er signert med Visma Addos digitale signeringstjeneste.
Underskriftene i dette dokumentet er juridisk bindende. Underskrivernes identitet er registrert og oppført nedenfor.

“Med underskriften min bekrefter jeg innholdet i det ovenstående dokumentet.”



Serienummer: 9578-5999-4-2111179

Stavenes, Vibeke
Styrets leder

10-05-2021 14:48

Visma Addo identifikasjonsnummer: 96674f93-4ab5-4c4b-ada0-438ffae898ec

Dette dokumentet er underskrevet digitalt med Visma Addos signeringstjeneste. Signeringssertifikatene i dette dokumentet er sikre og godkjent med den matematiske hash-koden til det originale dokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstempelt med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. Alle kryptografiske signeringssertifikater er innebygget i denne PDF-en i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Slik kan du verifisere at dokumentet er originalt

Dette dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at dokumentet er sertifisert av Visma Addos signeringstjeneste. Dette er garantien din for at innholdet i dokumentet er uendret.

Du har muligheten til å verifisere de kryptografiske signeringssertifikatene i dokumentet med Visma Addos validator på denne nettsiden
<https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>



I tillegg til dette dokumentet, kan ett eller flere dokumenter og vedlegg være tilknyttet transaksjonen. Alle dokumentene som inngikk i transaksjonen står oppført nedenfor. Hendelsesloggen beskriver underskriftshendelser i forbindelse med signering av dokumentet.

Dokumenter i transaksjonen

Dette dokumentet

11876_1a Dokumenter til signatur for 2020_årsregnskap.PDF

Dokumentene og vedleggene ovenfor er sendt i underskrevet form til alle parter via e-post eller som en lenke for nedlasting. Underskriveren er ansvarlig for å laste ned og lagre dokumenter og vedlegg sikkert.

Last ned dokumenter

Dersom du, som underskriver, mottar en lenke for å laste ned dokumentene, vil de være tilgjengelig i 10 dager etter underskrift før de slettes fra Visma Addo.

Hendelseslogg for dokument

Hendelseslogg for dokumentet

2021-05-10 14:46 Signeringsprosessen er påbegynt
2021-05-10 14:46 Det har blitt sendt et varsel til Vibeke Stavenes
2021-05-10 14:47 Dokumentet ble åpnet via lenken som ble sendt til Vibeke Stavenes
2021-05-10 14:48 Stavenes, Vibeke har signert dokumentet 11876_1a Dokumenter til signatur for 2020_årsregnskap.PDF med Norwegian Mobile BankID (Unikt ID: 9578-5999-4-2111179)
2021-05-10 14:48 Alle dokumenter er signert av Vibeke Stavenes

Visma Addo identifikasjonsnummer: 96674f93-4ab5-4c4b-ada0-438ffae898ec

Visma Addo

Visma Consulting • Nørgaardsvej 32 • 2800 Kgs. Lyngby • Denmark
addo@visma.com • www.visma.dk/addo