



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 699 075  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUNTONSTRANDA 3-5 AS  
Forretningsadresse: Storgata 10  
2815 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Topp  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		921 511	345 612
Annen driftsinntekt		343 742	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 265 253</b>	<b>345 612</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		284 877	29 950
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	126 100	30 100
Annen driftskostnad	2	269 982	99 301
<b>Sum kostnader</b>		<b>680 959</b>	<b>159 351</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>584 293</b>	<b>186 261</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 008	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 008</b>	
Annen rentekostnad		1 544	943
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 544</b>	<b>943</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-536</b>	<b>-943</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>583 757</b>	<b>185 318</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	128 427	40 770
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>455 330</b>	<b>144 548</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>455 330</b>	<b>144 548</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>455 330</b>	<b>144 548</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>455 330</b>	<b>144 548</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Konsernbidrag	4, 4	242 387	
Udekket tap	4, 4		76 051
Overført annen egenkapital	4	212 943	68 498
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>455 330</b>	<b>144 548</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	10 623 620	10 342 824
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Prosjekter under utvikling	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>10 623 620</b>	<b>10 342 824</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 623 620</b>	<b>10 342 824</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		639 210	116 666
Andre kortsiktige fordringer			1 212 634
<b>Sum fordringer</b>		<b>639 210</b>	<b>1 329 300</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>639 210</b>	<b>1 329 300</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 262 830</b>	<b>11 672 124</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	108 000	108 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	4	4 749 986	4 749 986
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 857 986</b>	<b>4 857 986</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	281 441	68 498
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>281 441</b>	<b>68 498</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 139 427</b>	<b>4 926 484</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	66 154	6 093
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>66 154</b>	<b>6 093</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld konsernselskap	6	5 591 249	6 723 863
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 591 249</b>	<b>6 723 863</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 657 403</b>	<b>6 729 956</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		139 563	
Utbytte	4		
Gjeld konsernselskap	6	326 437	15 684
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>466 000</b>	<b>15 684</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 123 403</b>	<b>6 745 640</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 262 830</b>	<b>11 672 124</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 710876

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 699 075  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUNTONSTRANDA 3-5 AS  
Forretningsadresse: Storgata 10  
2815 GJØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Topp  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 699 075  
HUNTONSTRANDA 3-5 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		921 511	345 612
Annen driftsinntekt		343 742	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 265 253</b>	<b>345 612</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		284 877	29 950
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	126 100	30 100
Annen driftskostnad	2	269 982	99 301
<b>Sum kostnader</b>		<b>680 959</b>	<b>159 351</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>584 293</b>	<b>186 261</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 008	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 008</b>	
Annen rentekostnad		1 544	943
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 544</b>	<b>943</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-536</b>	<b>-943</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	128 427	40 770
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>455 330</b>	<b>144 548</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>455 330</b>	<b>144 548</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>455 330</b>	<b>144 548</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>455 330</b>	<b>144 548</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4, 4	242 387	
Udekket tap	4, 4		76 051
Overført annen egenkapital	4	212 943	68 498
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>455 330</b>	<b>144 548</b>





Organisasjonsnr: 989 699 075  
HUNTONSTRANDA 3-5 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1	10 623 620	10 342 824
--------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Prosjekter under utvikling	1		
----------------------------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>10 623 620</b>	<b>10 342 824</b>
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 623 620</b>	<b>10 342 824</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		639 210	116 666
-----------------	--	---------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer			1 212 634
------------	--	--	-----------

<b>Sum fordringer</b>		<b>639 210</b>	<b>1 329 300</b>
-----------------------	--	----------------	------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>639 210</b>	<b>1 329 300</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 262 830</b>	<b>11 672 124</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

#### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	108 000	108 000
--------------	------	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	4	4 749 986	4 749 986
----------	---	-----------	-----------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 857 986</b>	<b>4 857 986</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	281 441	68 498
-------------------	---	---------	--------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>281 441</b>	<b>68 498</b>
---------------------------------	--	----------------	---------------

<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 139 427</b>	<b>4 926 484</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	66 154	6 093
--------------	---	--------	-------



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>66 154</b>	<b>6 093</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld konsernselskap	6	5 591 249	6 723 863
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 591 249</b>	<b>6 723 863</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 657 403</b>	<b>6 729 956</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		139 563	
Utbytte	4		
Gjeld konsernselskap	6	326 437	15 684
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>466 000</b>	<b>15 684</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 123 403</b>	<b>6 745 640</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 262 830</b>	<b>11 672 124</b>



Organisasjonsnr: 989 699 075  
HUNTONSTRANDA 3-5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Huntonstranda 3-5 AS

Resultat  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 989 699 075



## Huntonstranda 3-5 AS

	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>DRIFTSINNEKTER</b>			
Leieinntekter		921 511	345 612
Annen driftsinntekt		343 742	0
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>1 265 253</b>	<b>345 612</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Varekostnad		284 877	29 950
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	126 100	30 100
Annen driftskostnad	2	269 982	99 301
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>680 959</b>	<b>159 351</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>584 293</b>	<b>186 261</b>
Annen renteinntekt		1 008	0
Annen rentekostnad		1 544	943
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>-536</b>	<b>-943</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>583 757</b>	<b>185 318</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	128 427	40 770
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>455 330</b>	<b>144 548</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>455 330</b>	<b>144 548</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	4	0	76 051
Avsatt konsernbidrag	4	242 387	0
Overført annen egenkapital	4	212 943	68 498
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>455 330</b>	<b>144 548</b>

Organisasjonsnummer 989 699 075



Huntonstranda 3-5 AS

	Note	2021	2020
<b>BALANSE 31.12</b>			
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	10 623 620	10 342 824
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>	<b>1</b>	<b>10 623 620</b>	<b>10 342 824</b>
<b>FINANSIELLE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>10 623 620</b>	<b>10 342 824</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		639 210	116 666
Andre kortsiktige fordringer		0	1 212 634
<b>SUM FORDRINGER</b>		<b>639 210</b>	<b>1 329 300</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>639 210</b>	<b>1 329 300</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 262 830</b>	<b>11 672 124</b>

Organisasjonsnummer 989 699 075



Huntonstranda 3-5 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 5	108 000	108 000
Overkurs	4	4 749 986	4 749 986
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b>4 857 986</b>	<b>4 857 986</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	281 441	68 498
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>281 441</b>	<b>68 498</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>5 139 427</b>	<b>4 926 484</b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt	3	66 154	6 093
<b>SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>		<b>66 154</b>	<b>6 093</b>
Gjeld konsernselskap	6	5 591 249	6 723 863
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>5 591 249</b>	<b>6 723 863</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Skyldig offentlige avgifter		139 563	0
Gjeld konsernselskap	6	326 437	15 684
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>466 000</b>	<b>15 684</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>6 123 403</b>	<b>6 745 640</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 262 830</b>	<b>11 672 124</b>

Gjøvik, 05.07.2022  
Styret i Huntonstranda 3-5 AS

Øystein Topp  
Styrets leder / daglig leder

Organisasjonsnummer 989 699 075



## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	6 141 190	4 528 660		10 669 850
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	406 896			406 896
= Anskaffelseskost 31.12.21	6 548 086	4 528 660		11 076 746
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	203 002			203 002
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.21	250 123			250 123
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	453 125			453 125
= Bokført verdi 31.12.21	6 094 961	4 528 660		10 623 621
Årets ordinære avskrivninger	126 100			126 100
Økonomisk levetid	20-50 år			



## Noter 2021

### Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å opprette tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021.

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	68 366	0
Endring i utsatt skatt	60 061	40 770
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>128 427</b>	<b>40 770</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	583 757	185 318
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-98 314	-202 386
Avgitt konsernbidrag	-310 753	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-174 690	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-17 068</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	68 366	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-68 366	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	300 699	202 384	-98 314
<b>Sum</b>	<b>300 699</b>	<b>202 384</b>	<b>-98 314</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	0	-174 690	-174 690
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>300 699</b>	<b>27 695</b>	<b>-273 004</b>

<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>66 154</b>	<b>6 093</b>	<b>-60 061</b>
----------------------------	---------------	--------------	----------------

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	108 000	4 749 986	68 498	4 926 484
Avgitt konsernbidrag			-242 387	-242 387
Årets resultat			455 330	455 330
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>108 000</b>	<b>4 749 986</b>	<b>281 441</b>	<b>5 139 427</b>



## Noter 2021

---

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Huntonstranda 3-5 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	4	108 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>108 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Topp Eiendom AS	30 000	100	100

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Gjeld</b>		
Damstedet Boligutvikling AS	15 684	15 684
Topp Eiendom AS	5 591 249	6 723 863
Topp Eiendom AS, konsernbidrag	310 753	0



BDO AS  
Tordenskjoldsgt. 13-15  
2821 Gjøvik

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Huntonstranda 3-5 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Huntonstranda 3-5 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lars Aage Myhre  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: 3YFMU-2QVQ0-YOXNB-KBIEJ-U3YEG-AVWES



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lars Aage Myhre

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1096576

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-08 12:40:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3YFMU-2QVQ0-V0XNB-KBIE-U3YEG-AVWES

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>