



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 525 239
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRÅMYRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gråmyrbakken 20
7608 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Hallem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		591 438	480 000
Annen driftsinntekt		4 202 400	4 080 000
Sum inntekter		4 793 838	4 560 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 390 092	1 346 970
Annen driftskostnad		1 217 317	1 371 038
Sum kostnader		2 607 409	2 718 008
Driftsresultat		2 186 429	1 841 992
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		96 108	49 438
Sum finansinntekter		96 108	49 438
Annen rentekostnad		855 939	555 520
Sum finanskostnader		855 939	555 520
Netto finans		-759 831	-506 082
Resultat før skattekostnad		1 426 598	1 335 910
Skattekostnad	2, 3	313 723	293 900
Årsresultat		1 112 875	1 042 010
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		819 000	0
Annen egenkapital		293 875	1 042 010
Sum overføringer og disponeringer		1 112 875	1 042 010



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	19 690 896	21 062 412
Maskiner og anlegg	1	23 197	41 773
Sum varige driftsmidler		19 714 092	21 104 184
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		19 714 092	21 104 184
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		447 688	0
Andre kortsiktige fordringer		37 821	69 682
Sum fordringer		485 509	69 682
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 708 980	4 017 106
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 708 980	4 017 106
Sum omløpsmidler		5 194 488	4 086 787
SUM EIENDELER		24 908 581	25 190 971

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 896 899	3 603 025
Sum opptjent egenkapital		3 896 899	3 603 025
Sum egenkapital		8 896 899	8 603 025
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	100 140	185 997
Sum avsetninger for forpliktelser		100 140	185 997
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 444 400	15 777 744
Sum annen langsiktig gjeld		14 444 400	15 777 744
Sum langsiktig gjeld		14 544 540	15 963 741
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 681	68 479
Betalbar skatt	2, 3	168 580	354 146
Skyldige offentlige avgifter		164 892	108 830
Kortsiktig konserngjeld	7	1 050 000	0
Annen kortsiktig gjeld		74 988	92 750
Sum kortsiktig gjeld		1 467 141	624 206
Sum gjeld		16 011 681	16 587 947
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 908 581	25 190 971



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 737178

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 525 239
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRÅMYRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gråmyrbakken 20
7608 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Hallem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.08.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2024



Organisasjonsnr: 994 525 239
GRÅMYRA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		591 438	480 000
Annen driftsinntekt		4 202 400	4 080 000
Sum inntekter		4 793 838	4 560 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 390 092	1 346 970
Annen driftskostnad		1 217 317	1 371 038
Sum kostnader		2 607 409	2 718 008
Driftsresultat		2 186 429	1 841 992
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		96 108	49 438
Sum finansinntekter		96 108	49 438
Annen rentekostnad		855 939	555 520
Sum finanskostnader		855 939	555 520
Netto finans		-759 831	-506 082
Resultat før skattekostnad		1 426 598	1 335 910
Skattekostnad	2, 3	313 723	293 900
Årsresultat		1 112 875	1 042 010
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		819 000	0
Annen egenkapital		293 875	1 042 010
Sum overføringer og disponeringer		1 112 875	1 042 010



Organisasjonsnr: 994 525 239
GRÅMYRA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	19 690 896	21 062 412
Maskiner og anlegg	1	23 197	41 773
Sum varige driftsmidler		19 714 092	21 104 184
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		19 714 092	21 104 184
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		447 688	0
Andre kortsiktige fordringer		37 821	69 682
Sum fordringer		485 509	69 682
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 708 980	4 017 106
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 708 980	4 017 106
Sum omløpsmidler		5 194 488	4 086 787
SUM EIENDELER		24 908 581	25 190 971
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 896 899	3 603 025
Sum opptjent egenkapital		3 896 899	3 603 025
Sum egenkapital		8 896 899	8 603 025
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	100 140	185 997
Sum avsetninger for forpliktelseser		100 140	185 997
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 444 400	15 777 744
Sum annen langsiktig gjeld		14 444 400	15 777 744
Sum langsiktig gjeld		14 544 540	15 963 741
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 681	68 479
Betalbar skatt	2, 3	168 580	354 146
Skyldige offentlige avgifter		164 892	108 830
Kortsiktig konserngjeld	7	1 050 000	0
Annen kortsiktig gjeld		74 988	92 750
Sum kortsiktig gjeld		1 467 141	624 206
Sum gjeld		16 011 681	16 587 947
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 908 581	25 190 971



Organisasjonsnr: 994 525 239
GRÅMYRA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note



1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	38102147.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	38102147.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18388055.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19714093.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1390095.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Gråmyra Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gråmyra Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 19. august 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tore Eggen
statsautorisert revisor

Penneo document key: YXGC2-UDAA5-ZUW3Z-Y77T2-SZMLT-4A5VA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eggen, Tore

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1237630

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-08-19 08:18:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YGCG2-UDAA5-ZUW3Z-Y77T2-SZMLT-IA5VA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for
GRÅMYRA EIENDOM AS
994525239
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



GRÅMYRA EIENDOM AS
994 525 239

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		591 438	480 000
Annen driftsinntekt		4 202 400	4 080 000
Sum driftsinntekter		4 793 838	4 560 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-1 390 092	-1 346 970
Annen driftskostnad		-1 217 317	-1 371 038
Sum driftskostnader		-2 607 409	-2 718 008
Driftsresultat		2 186 429	1 841 992
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		96 108	49 438
Sum finansinntekter		96 108	49 438
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-855 939	-555 520
Sum finanskostnader		-855 939	-555 520
Netto finans		-759 831	-506 082
Resultat før skattekostnad		1 426 598	1 335 910
Skattekostnad	2, 3	-313 723	-293 900
Årsresultat		1 112 875	1 042 010
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		819 000	0
Annen egenkapital		293 875	1 042 010
Sum overføringer		1 112 875	1 042 010



GRÅMYRA EIENDOM AS
994 525 239

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	19 690 896	21 062 412
Maskiner og anlegg	1	23 197	41 773
Sum varige driftsmidler		19 714 092	21 104 184
Sum anleggsmidler		19 714 092	21 104 184
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		447 688	0
Andre kortsiktige fordringer		37 821	69 682
Sum fordringer		485 509	69 682
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 708 980	4 017 106
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 708 980	4 017 106
Sum omløpsmidler		5 194 488	4 086 787
SUM EIENDELER		24 908 581	25 190 971



GRÅMYRA EIENDOM AS
994 525 239

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 896 899	3 603 025
Sum opptjent egenkapital		3 896 899	3 603 025
Sum egenkapital		8 896 899	8 603 025
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	100 140	185 997
Sum avsetning for forpliktelser		100 140	185 997
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 444 400	15 777 744
Sum annen langsiktig gjeld		14 444 400	15 777 744
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 681	68 479
Betalbar skatt	2, 3	168 580	354 146
Skyldige offentlige avgifter		164 892	108 830
Kortsiktig konserngjeld	7	1 050 000	0
Annen kortsiktig gjeld		74 988	92 750
Sum kortsiktig gjeld		1 467 141	624 206
Sum gjeld		16 011 681	16 587 947
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 908 581	25 190 971

Levanger, 16.08.2024

Bjørn Hallem
styrets leder / daglig leder

Stein Gunnar Hallem
styremedlem



GRAMYRA EIENDOM AS
994 525 239

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



GRÅMYRA EIENDOM AS
994 525 239

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	38 102 147
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	38 102 147
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-18 388 055
Balansført verdi per 31.12.	19 714 093
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 390 095

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	399 580	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-85 857	0
Skattekostnad	313 723	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 426 598	0
Permanente forskjeller	-588	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	390 262	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 050 000	0
Skattepliktig inntekt	766 272	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	399 580	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-231 000	0
Sum betalbar skatt i balansen	168 580	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	845 444	455 182	390 262
Netto forskjeller	845 444	455 182	390 262
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	845 444	455 182	390 262
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	185 997	100 140	85 857

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	5 000	1 000	5 000 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Einar Hallem & Sønn AS	5 000	100,00	Ordinære



GRÅMYRA EIENDOM AS
994 525 239

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	5 000 000	3 603 025	8 603 025
Årsresultat	0	1 112 875	1 112 875
- Avgitt konsernbidrag	0	-819 000	-819 000
Egenkapital 31.12.2023	5 000 000	3 896 899	8 896 899

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	6 700 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	14 444 400
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	19 714 092
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.