



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 413 138
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRÆLEBORGODDEN 2 AS
Forretningsadresse: Bjellandveien 11
3172 VEAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aase Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	5	1 344 660	1 200 600
Sum inntekter		1 344 660	1 200 600
Kostnader			
Lønnskostnad	7		-776
Avskrivning	1	121 693	81 562
Annen driftskostnad	4	500 448	370 066
Sum kostnader		622 141	450 852
Driftsresultat		722 519	749 748
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			212
Sum finansinntekter			212
Annen rentekostnad		264 211	296 644
Sum finanskostnader		264 211	296 644
Netto finans		-264 211	-296 432
Ordinært resultat før skattekostnad		458 308	453 316
Skattekostnad på ordinært resultat	3	100 828	99 729
Ordinært resultat etter skattekostnad		357 480	353 587
Årsresultat	6	357 480	353 587
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		-200 000	
Overføring til/fra annen egenkapital	6	-157 480	-353 587
Sum overføringer og disponeringer	6	-357 480	-353 587



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 455 229	7 532 351
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	1	392 269	436 840
Sum varige driftsmidler	1	7 847 498	7 969 191
Sum anleggsmidler		7 847 498	7 969 191
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		19 640	75 333
Sum fordringer		19 640	75 333
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		494 865	365 787
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		494 865	365 787
Sum omløpsmidler		514 505	441 120
SUM EIENDELER		8 362 003	8 410 311
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	6	1 060 022	902 542
Sum opptjent egenkapital		1 060 022	902 542
Sum egenkapital	6	1 160 022	1 002 542
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	296 294	265 298
Sum avsetninger for forpliktelser		296 294	265 298
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 505 649	6 956 897
Sum annen langsiktig gjeld		6 505 649	6 956 897
Sum langsiktig gjeld		6 801 943	7 222 195
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 136	100 128
Betalbar skatt		69 832	
Skyldige offentlige avgifter		50 218	
Annen kortsiktig gjeld	5	276 852	85 446
Sum kortsiktig gjeld		400 038	185 574
Sum gjeld		7 201 981	7 407 769
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 362 003	8 410 311



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 424044

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 413 138
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRÆLEBORGODDEN 2 AS
Forretningsadresse: Bjellandveien 11
3172 VEAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aase Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 413 138
TRLEBORGODDEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	5	1 344 660	1 200 600
Sum inntekter		1 344 660	1 200 600
Kostnader			
Lønnskostnad	7		-776
Avskrivning	1	121 693	81 562
Annen driftskostnad	4	500 448	370 066
Sum kostnader		622 141	450 852
Driftsresultat		722 519	749 748
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			212
Sum finansinntekter			212
Annen rentekostnad		264 211	296 644
Sum finanskostnader		264 211	296 644
Netto finans		-264 211	-296 432
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	100 828	99 729
Ordinært resultat etter skattekostnad		357 480	353 587
Årsresultat	6	357 480	353 587
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		-200 000	
Overføring til/fra annen egenkapital	6	-157 480	-353 587
Sum overføringer og disponeringer	6	-357 480	-353 587



Organisasjonsnr: 991 413 138
TRLEBORGODDEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 1

7 455 229

7 532 351

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner 1

392 269

436 840

Sum varige driftsmidler 1

7 847 498

7 969 191

Sum anleggsmidler

7 847 498

7 969 191

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

19 640

75 333

Sum fordringer

19 640

75 333

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

494 865

365 787

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

494 865

365 787

Sum omløpsmidler

514 505

441 120

SUM EIENDELER

8 362 003

8 410 311

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2,6

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

1 060 022

902 542

Sum opptjent egenkapital

1 060 022

902 542

Sum egenkapital

6

1 160 022

1 002 542

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	296 294	265 298
Sum avsetninger for forpliktelser		296 294	265 298
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 505 649	6 956 897
Sum annen langsiktig gjeld		6 505 649	6 956 897
Sum langsiktig gjeld		6 801 943	7 222 195
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 136	100 128
Betalbar skatt		69 832	
Skyldige offentlige avgifter		50 218	
Annen kortsiktig gjeld	5	276 852	85 446
Sum kortsiktig gjeld		400 038	185 574
Sum gjeld		7 201 981	7 407 769
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 362 003	8 410 311



Organisasjonsnr: 991 413 138
TRLEBORGODDEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
2,6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Aase Jacobsen	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
Terje Leo Jacobsen	250.00	25.00%	Ordinære aksjer
Knut Jacobsen	250.00	25.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

Lønn og ytelser

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		-776.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		-776.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Penneo Dokumentnr: YEUING-2B4KZ-NG4N0-0573L-QCA0K-686Z2

Resultat

Balanse

Noter



Træleborgodden 2 AS

Org. nr. 991413138

Resultatregnskap	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	5	1 344 660	1 200 600
Sum driftsinntekter		1 344 660	1 200 600
Driftskostnader			
Lønnskostnad	7	0	-776
Avskrivning	1	121 693	81 562
Annen driftskostnad	4	500 448	370 066
Sum driftskostnader		622 141	450 852
DRIFTSRESULTAT		722 519	749 748
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	212
Sum finansinntekter			212
Annen rentekostnad		264 211	296 644
Sum finanskostnader		264 211	296 644
Netto finansposter		-264 211	-296 432
Ordinært resultat før skattekostnad		458 308	453 316
Skattekostnad på ordinært resultat	3	100 828	99 729
ÅRSRESULTAT	6	357 480	353 587
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		-200 000	0
Overføring til/fra annen egenkapital	6	-157 480	-353 587
Sum overføringer og disponeringer	6	-357 480	-353 587

Penneo Dokumentnr: VEUNG-2B4KZ-NG4N0-0573L-QCA0K-686ZZ



Træleborgodden 2 AS

Org. nr: 991413138

Balanse pr. 31.12	Note	2021	2020
-------------------	------	------	------

EIENDELER

ANLEGGSMIDLER

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 455 229	7 532 351
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	1	392 269	436 840
Sum varige driftsmidler	1	7 847 498	7 969 191

Sum anleggsmidler		7 847 498	7 969 191
--------------------------	--	------------------	------------------

OMLØPSMIDLER

Fordringer

Andre fordringer		19 640	75 333
Sum fordringer		19 640	75 333

Bankinnskudd, kontanter og lignende		494 865	365 787
Sum omløpsmidler		514 505	441 120

SUM EIENDELER		8 362 003	8 410 311
----------------------	--	------------------	------------------

Penneo Dokumentnrøkket: VEUNG-2B4KZ-NG4NO-0573L-QCA0K-686ZZ



Træleborgodden 2 AS

Org. nr: 991413138

Balanse pr. 31.12	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 060 022	902 542
Sum opptjent egenkapital		1 060 022	902 542
Sum egenkapital	6	1 160 022	1 002 542
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	296 294	265 298
Sum avsetninger for forpliktelser		296 294	265 298
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 505 649	6 956 897
Sum annen langsiktig gjeld		6 505 649	6 956 897
Sum langsiktig gjeld		6 801 943	7 222 195
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 136	100 128
Betalbar skatt		69 832	0
Skyldige offentlige avgifter		50 218	0
Annen kortsiktig gjeld	5	276 852	85 446
Sum kortsiktig gjeld		400 038	185 574
Sum gjeld		7 201 981	7 407 769
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 362 003	8 410 311

Aase Jacobsen
Styrets leder

Penneo Dokumentnr: VEUNG-2B4KZ-NG4N0-0573L-QCA0K-686Z2



Træleborgodden 2 AS

Org.nr.991 413 138

Noter til regnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8, god regnskapsskikk for små foretak, i Norge

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende .

Note 1	Varige driftsmidler	Tomt	Bygninger	Driftsløsøre	Totalt
	Anskaffelseskost 1.1	1 500 000	6 496 618	504 834	8 501 452
	Tilgang				-
	Avgang		-		-
	Anskaffelseskost 31.12	1 500 000	6 496 618	504 834	8 501 452
	Akkumulerte avskrivninger 01.01		464 267	67 994	532 261
	Årets avskrivninger		77 122	44 571	121 693
	Akkumulerte avskrivninger 31.12		541 389	112 565	653 954
	Akkumulerte nedskrivninger 31.12		-		-
	Balanseført verdi 31.12	1 500 000	5 955 229	392 269	7 847 498

Årets avskrivninger		77 122	44 571	121 693
Årets nedskrivninger				
Avskrivningssats, saldo		0-2%	10-20%	0-20%

Note 2 Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Aksjeeier	Verv i selskapet	Aksjer	Eierandel
Aase Jacobsen	Styreleder	50	50,0 %
Terje Jacobsen		25	25,0 %
Knut Jacobsen		25	25,0 %

Alle aksjer gir like rettigheter og hver aksje har 1 stemme.



Træleborgodden 2 AS

Org.nr.991 413 138

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 Skatt

	2021	2020
Betalbar skatt	69 832	
Endring utsatt skatt	30 996	99 729
Skattekostnad	<u>100 828</u>	<u>99 729</u>
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel		
Skatteøkende/-reducerende midlertidige forskjeller i varige driftsmidler	1 346 793	1 284 436
Fremførbart underskudd		-78 534
	<u>1 346 793</u>	<u>1 205 902</u>
Herav skatt	296 294	265 298
	22 %	22 %

Note 4 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

	2021	2020
Styrets leder/daglig leder	0	0

Note 5 Transaksjoner med nærstående parter

Følgende transaksjoner har funnet sted:	2021	2020
Inntektsført husleie	198 605	197 220
Gjeld per 31.12:	2021	2020
Gjeld til styreleder	3 709	3 709

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 11	100 000	902 542	1 002 542
Årets resultat		357 480	357 480
		-200 000	
Egenkapital 31.12	<u>100 000</u>	<u>1 260 022</u>	<u>1 360 022</u>

Note 7 Lønnskostnader

	2021	2020
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	-776
	<u>0</u>	<u>-776</u>

Note 8 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Langsiktig gjeld med forfall etter 5 år	4 249 409	4 700 657

Pantstillelser/Garantier

Lån har panterrett i fast eiendom Træleborgodden 2 med kr .5.100.000
Lån har panterrett i fast eiendom Bjellandveien 11 med kr. 5.000.000



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aase Jacobsen

Styreleder

På vegne av: Træleborgodden 2 AS

Serienummer: 9578-5999-4-1815224

IP: 88.94.xxx.xxx

2022-03-18 09:30:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YEUNG-2B4KZ-NG4ND-0573L-QCA0K-6B6ZZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>