



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 741 299
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HW EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fjordvegen 43
2312 OTTESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Wiik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 300 000	22 980
Sum inntekter		6 300 000	22 980
Kostnader			
Varekostnad		5 162 900	0
Annen driftskostnad		147 982	93 826
Sum kostnader		5 310 882	93 826
Driftsresultat		989 118	-70 846
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 845	16
Sum finansinntekter		3 845	16
Annen rentekostnad		1 196 997	1 257 864
Sum finanskostnader		1 196 997	1 257 864
Netto finans		-1 193 152	-1 257 848
Resultat før skattekostnad		-204 034	-1 328 694
Årsresultat		-204 034	-1 328 694
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-204 034	-1 328 694
Sum overføringer og disponeringer		-204 034	-1 328 694



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		9 569 316	25 317 824
Lån til foretak i samme konsern		387 176	207 176
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		11 403 676	0
Sum finansielle anleggsmidler		21 360 168	25 525 000
Sum anleggsmidler		21 360 168	25 525 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varelager		0	5 162 900
Sum varer		0	5 162 900
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 157	-463 499
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 157	-463 499
Sum omløpsmidler		26 157	4 699 401
SUM EIENDELER		21 386 325	30 224 401
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 538 298	1 334 264
Sum opptjent egenkapital		-1 538 298	-1 334 264



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		-1 508 298	-1 304 264
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 873 362	28 137 900
Langsiktig konserngjeld		520 420	3 390 765
Øvrig langsiktig gjeld		830 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		13 223 782	31 528 665
Sum langsiktig gjeld		13 223 782	31 528 665
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		9 670 841	0
Sum kortsiktig gjeld		9 670 841	0
Sum gjeld		22 894 623	31 528 665
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 386 325	30 224 401
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 636854

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 741 299
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HW EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fjordvegen 43
2312 OTTESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Wiik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 930 741 299
HW EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 300 000	22 980
Sum inntekter		6 300 000	22 980
Kostnader			
Varekostnad		5 162 900	0
Annen driftskostnad		147 982	93 826
Sum kostnader		5 310 882	93 826
Driftsresultat		989 118	-70 846
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 845	16
Sum finansinntekter		3 845	16
Annen rentekostnad		1 196 997	1 257 864
Sum finanskostnader		1 196 997	1 257 864
Netto finans		-1 193 152	-1 257 848
Resultat før skattekostnad		-204 034	-1 328 694
Årsresultat		-204 034	-1 328 694
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-204 034	-1 328 694
Sum overføringer og disponeringer		-204 034	-1 328 694



Organisasjonsnr: 930 741 299
HW EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	9 569 316	25 317 824
Lån til foretak i samme konsern	387 176	207 176
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	11 403 676	0
Sum finansielle anleggsmidler	21 360 168	25 525 000
Sum anleggsmidler	21 360 168	25 525 000

Omløpsmidler

Varer

Varelager	0	5 162 900
Sum varer	0	5 162 900

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	26 157	-463 499
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	26 157	-463 499
Sum omløpsmidler	26 157	4 699 401

SUM EIENDELER **21 386 325** **30 224 401**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (selskapskapital)	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	1 538 298	1 334 264
Sum opptjent egenkapital	-1 538 298	-1 334 264

Sum egenkapital **-1 508 298** **-1 304 264**

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	11 873 362	28 137 900
Langsiktig konserngjeld	520 420	3 390 765
Øvrig langsiktig gjeld	830 000	0
Sum annen langsiktig gjeld	13 223 782	31 528 665
Sum langsiktig gjeld	13 223 782	31 528 665
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	9 670 841	0
Sum kortsiktig gjeld	9 670 841	0
Sum gjeld	22 894 623	31 528 665
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	21 386 325	30 224 401
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 930 741 299
HW EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler * Leieavtaler er ikke balanseførte

Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Selskapet har negativ egenkapital, og dette styrkes via utbytte fra datterselskap O.Pedersen AS. Evt. via eier som tilfører nødvendig kapital.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>
----------------------	--	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Det er til aksjonærer utbetalt et beløp kr. 11.403.676,- i 2024. Beløpet var opprinnelig ment å være utbytte, men grunnet manglende avsetning av dette i foregående regnskap ble beløpet ført som fordring til aksjonærene, som gjøres opp i 2025. Beløpet avregnes mot fordringen i sin helhet i 2025. Det er utbytte som benyttes til å gjøre opp fordringen.



Til generalforsamlingen i HW EIENDOM AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for HW EIENDOM AS som viser et underskudd på kr 204.034. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Fram Revisjon AS / Lundgaardvegen 13, 2408 Elverum
Tlf. 62 43 10 80 / post@framrevisjon.no
Org.nr 957 668 933 / www.framrevisjon.no

Avd Flisa / Kaffegata 95, 2270 Flisa

Avd Kongsvinger / Strandveien 2, 2212 Kongsvinger

Avd Trysil / Storvegen 21, 2420 Trysil



MEDELEM I
REVISORFORENINGEN



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

ELVERUM, 02.07.2025

Fram Revisjon AS

Hanne Øverby Sund

Hanne Øverby Sund
Statsautorisert revisor