



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 743 305  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: JULINGÅRDEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Ranheimgata 3  
8622 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Solhaug Sjursen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		453 680	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>453 681</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	1,2,3	245 155	2 086
<b>Sum kostnader</b>		<b>245 155</b>	<b>2 086</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>208 525</b>	<b>-2 086</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		74	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>74</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		137 015	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>137 015</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-136 941</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>71 584</b>	<b>-2 086</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>71 584</b>	<b>-2 086</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>71 584</b>	<b>-2 086</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		2 086	-2 086
Overføringer til/fra annen egenkapital		69 498	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>71 584</b>	<b>-2 086</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	18 710 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 710 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 710 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		34 947	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>34 947</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		107 790	37 914
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>107 790</b>	<b>37 914</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>142 737</b>	<b>37 914</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 852 737</b>	<b>37 914</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		40 000	40 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		69 498	0
Udekket tap		0	-2 086



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>69 498</b>	<b>2 086</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>109 498</b>	<b>37 914</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	7	7 484 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	11 226 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 710 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 710 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 366	0
Annen kortsiktig gjeld		872	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 239</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 743 239</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 852 737</b>	<b>37 914</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		18 710 000	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 415425

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 743 305  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: JULINGÅRDEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Ranheimgata 3  
8622 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Solhaug Sjørusen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 925 743 305  
JULINGÅRDEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		453 680	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>453 681</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	1, 2, 3	245 155	2 086
<b>Sum kostnader</b>		<b>245 155</b>	<b>2 086</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>208 525</b>	<b>-2 086</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		74	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>74</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		137 015	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>137 015</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-136 941</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>71 584</b>	<b>-2 086</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>71 584</b>	<b>-2 086</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		2 086	-2 086
Overføringer til/fra annen egenkapital		69 498	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>71 584</b>	<b>-2 086</b>



Organisasjonsnr: 925 743 305  
JULINGÅRDEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	18 710 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 710 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 710 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		34 947	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>34 947</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		107 790	37 914
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>107 790</b>	<b>37 914</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>142 737</b>	<b>37 914</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 852 737</b>	<b>37 914</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		40 000	40 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		69 498	0
Udekket tap		0	-2 086
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>69 498</b>	<b>2 086</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>109 498</b>	<b>37 914</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	7	7 484 000	0



Øvrig langsiktig gjeld	6	11 226 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 710 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 710 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 366	0
Annen kortsiktig gjeld		872	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 239</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 743 239</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 852 737</b>	<b>37 914</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		18 710 000	0



Organisasjonsnr: 925 743 305  
JULINGÅRDEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2021 Julingården borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		179 380	0	215 250	315 000
IN andel renter og avdrag		119 913	0	179 700	176 900
Andre inntekter		154 387	0	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>453 681</b>	<b>0</b>	<b>394 950</b>	<b>491 900</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Styrehonorar		0	0	4 800	4 800
Revisjonshonorar	1	3 350	1 875	3 500	3 500
Forretningsførerhonorar		31 689	0	32 050	32 050
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		5 102	0	0	0
Drift/vedlikehold	2	3 287	0	45 000	45 000
Kabel-tv/internett		48 196	0	58 300	58 300
Forsikringer		0	0	27 000	27 000
Kommunale avgifter		137 151	0	125 600	131 180
Fellesstrøm		5 740	0	5 500	6 100
Kontorrekvisita, trykksaker		390	9	400	400
Telefon og porto		303	0	368	368
Drift maskiner		2 850	0	0	0
Andre driftskostnader	3	7 097	202	6 080	6 080
<b>Sum kostnader</b>		<b>245 155</b>	<b>2 086</b>	<b>308 598</b>	<b>314 778</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>208 525</b>	<b>-2 086</b>	<b>86 352</b>	<b>177 122</b>
<b>FINANSINNEKT. OG -KOST</b>					
Renteinntekter		74	0	0	0
Rentekostnader		137 015	0	179 700	176 900
<b>RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.</b>		<b>-136 941</b>	<b>0</b>	<b>-179 700</b>	<b>-176 900</b>
<b>RESULTAT</b>		<b>71 584</b>	<b>-2 086</b>	<b>-93 348</b>	<b>222</b>
Overført til egenkapital		69 498	0	0	0
Overført udekket tap		0	-2 086	0	0
Overført til dekning av udekket tap		2 086	0	0	0



## Balanse 2021 Julingården borettslag orgnr: 925 743 305

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt		1 000 000	0
Bygninger	4	17 710 000	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 710 000</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Husleierestanse		3 417	0
Periodisering kostnader		31 530	0
<b>Bankinnskudd</b>			
Bankinnskudd		107 790	37 914
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>142 737</b>	<b>37 914</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 852 737</b>	<b>37 914</b>

205 Julingården borettslag



## Balanse 2021 Julingården borettslag orgnr: 925 743 305

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Andelskapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital		69 498	0
Udekket tap		0	-2 086
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>109 498</b>	<b>37 914</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	6	8 846 000	0
Annen langsiktig gjeld	6	2 380 000	0
Borettsinnskudd	7	7 484 000	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 710 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Mellomregning		387	0
Leverandørgjeld		31 979	0
Påløpte renter		872	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 239</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 743 239</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 852 737</b>	<b>37 914</b>
<b>Pantstillelser</b>		<b>18 710 000</b>	<b>0</b>

Julingården borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

\_\_\_\_\_  
Gunn Solhaug Sjursen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Hans Kristian Brattøy  
Nestleder

\_\_\_\_\_  
Kjell Arne Gruben  
Styremedlem



## Noter Julingården borettslag orgnr: 925 743 305

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

### Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

### Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar utgjør kr 3 350,-. Honoraret gjelder i sin helhet ordinær revisjon.

### Note 2 - Drift/vedlikehold

	2021	2020
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	3 287	0
<b>Sum</b>	<b>3 287</b>	<b>0</b>



## Noter Julingården borettslag orgnr: 925 743 305

### Note 3 - Andre driftskostnader

	2021	2020
7740 Kurs for tillitsvalgte i BRL	1 500	0
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	5 597	202
<b>Sum</b>	<b>7 097</b>	<b>202</b>

### Note 4 - Bygninger

Navn	Ansk.kost. IB	Tilgang	Regnsk.verdi UB	Kjøpsår
Bygninger	17 710 000		17 710 000	2021
Tomt	1 000 000		1 000 000	
<b>Sum bygninger</b>	<b>18 710 000</b>		<b>18 710 000</b>	

### Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

### Note 5 - Egenkapital

	2021	2020
Andelskapital	40 000	40 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	-2 086	0
Årets resultat	71 584	-2 086
<b>Sum egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>109 498</b>	<b>37 914</b>

### Andeler

Antall andeler i borettslaget er 8.



## Noter Julingården borettslag orgnr: 925 743 305

## Note 6 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
Formål:	Bygninger
Lånenummer:	16363414641
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	1.80 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2060
Opprinnelig lånebeløp:	11 226 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	0
Opptak i perioden:	8 846 000
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>8 846 000</b>
Saldo 5 år frem i tid:	8 846 000
Andelssaldo 01.01:	0
Innbetalt IN i perioden:	2 380 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>2 380 000</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>11 226 000</b>

## Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16363414641	2	1 848 000	3 696 000
	2	1 335 000	2 670 000
	2	1 215 000	2 430 000
	2	25 000	50 000
<b>Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag</b>			
Lån 16363414641 har første avdrag 30.06.2031 med kr 108 314	2	1 848 000	3 771
	2	1 335 000	2 724
	2	1 215 000	2 479
	2	25 000	51

## Note 7 - Borettsinnskudd

	2021	2020
2250 Borettsinnskudd	7 484 000	0
<b>Sum</b>	<b>7 484 000</b>	<b>0</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Noter Julingården borettslag orgnr: 925 743 305

**Disponible midler**

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>37 914</b>	<b>0</b>
<b>B. Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	71 584	-2 086
Påkostninger	-18 710 000	0
Annen langsiktig gjeld	2 380 000	0
Opptak av langsiktig gjeld	8 846 000	0
Innbetalt borettsinnskudd	7 484 000	0
Andelskapital	0	40 000
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>71 584</b>	<b>37 914</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>109 498</b>	<b>37 914</b>
<b>Kontrolloppstilling</b>		
Omløpsmidler	142 737	37 914
Kortsiktig gjeld	-33 239	0
<b>Disponible midler</b>	<b>109 498</b>	<b>37 914</b>



Resultat og balanse med noter for Julingården borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Julingården borettslag**

Styreleder	Gunn Solhaug Sjursen (sign.)	24.03.2022
Styremedlem	Hans Kristian Brattøy (sign.)	24.03.2022
Styremedlem	Kjell Arne Gruben (sign.)	23.03.2022



Til generalforsamlingen i Julingården borettslag

## *Uavhengig revisors beretning*

---

### *Konklusjon*

Vi har revidert Julingården borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

### *Øvrig informasjon*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning – Julingården borettslag

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 7. april 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Silja Eriksen  
Statsautorisert revisor



Til generalforsamlingen i Julingården borettslag

## *Uavhengig revisors beretning*

---

### *Konklusjon*

Vi har revidert Julingården borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

### *Øvrig informasjon*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning – Julingården borettslag

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 7. april 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Silja Eriksen  
Statsautorisert revisor