



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 882 844 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENERGIGÅRDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ordfører Voldens vei 7
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Biltvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		621 804	604 044
Sum inntekter		621 804	604 044
Kostnader			
Avskrivning		104 748	104 748
Annen driftskostnad		150 746	133 458
Sum kostnader		255 494	238 206
Driftsresultat		366 310	365 838
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		194	64
Sum finansinntekter		194	64
Annen rentekostnad		66 854	60 660
Sum finanskostnader		66 854	60 660
Netto finans		-66 660	-60 596
Ordinært resultat før skattekostnad		299 650	305 242
Skattekostnad		65 497	67 578
Ordinært resultat etter skattekostnad		234 153	237 664
Årsresultat		234 153	237 664



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 319 759	3 424 507
Sum varige driftsmidler		3 319 759	3 424 507
Sum anleggsmidler		3 319 759	3 424 507
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		284 024	257 260
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		284 024	257 260
Sum omløpsmidler		284 024	257 260
SUM EIENDELER		3 603 783	3 681 767
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		269 554	35 401
Sum opptjent egenkapital		269 554	35 401
Sum egenkapital		369 554	135 401



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		105 015	108 280
Sum avsetninger for forpliktelser		105 015	108 280
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 436 169	1 622 170
Sum annen langsiktig gjeld		1 436 169	1 622 170
Sum langsiktig gjeld		1 541 184	1 730 450
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 032	5 750
Betalbar skatt		68 762	
Skyldige offentlige avgifter		26 340	24 910
Annen kortsiktig gjeld		1 592 911	1 785 256
Sum kortsiktig gjeld		1 693 045	1 815 916
Sum gjeld		3 234 229	3 546 366
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 603 783	3 681 767



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 307348

Enheten

Organisasjonsnummer: 882 844 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENERGIGÅRDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ordfører Voldens vei 7
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Biltvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.02.2023



Organisasjonsnr: 882 844 382
ENERGIGÅRDEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		621 804	604 044
Sum inntekter		621 804	604 044
Kostnader			
Avskrivning		104 748	104 748
Annen driftskostnad		150 746	133 458
Sum kostnader		255 494	238 206
Driftsresultat		366 310	365 838
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		194	64
Sum finansinntekter		194	64
Annen rentekostnad		66 854	60 660
Sum finanskostnader		66 854	60 660
Netto finans		-66 660	-60 596
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		299 650	305 242
Skattekostnad		65 497	67 578
Ordinært resultat etter skattekostnad		234 153	237 664
Årsresultat		234 153	237 664



Organisasjonsnr: 882 844 382
ENERGIGÅRDEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		3 319 759	3 424 507
Sum anleggsmidler		3 319 759	3 424 507
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		284 024	257 260
Sum omløpsmidler		284 024	257 260
SUM EIENDELER		3 603 783	3 681 767
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		269 554	35 401
Sum egenkapital		369 554	135 401
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for forpliktelses		105 015	108 280
Annen langsiktig gjeld		105 015	108 280
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 436 169	1 622 170



Sum annen langsiktig gjeld	1 436 169	1 622 170
Sum langsiktig gjeld	1 541 184	1 730 450
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 032	5 750
Betalbar skatt	68 762	
Skyldige offentlige avgifter	26 340	24 910
Annen kortsiktig gjeld	1 592 911	1 785 256
Sum kortsiktig gjeld	1 693 045	1 815 916
Sum gjeld	3 234 229	3 546 366
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 603 783	3 681 767



Organisasjonsnr: 882 844 382
ENERGIGÅRDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Smaalenene
revisjon AS

Til generalforsamlingen i Energigården eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Energigården eiendom AS' årsregnskap. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Smaalenene
revisjon AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

SMAALENENE REVISJON AS

digitalt signert

Håvard W. Løken
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: SPJ0H-FHPE6-JZ0YE-EC0TH-3HEEN-PB7LQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håvard Waage Løken

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-399519

IP: 80.86.xxx.xxx

2023-02-15 08:51:38 UTC



Penneo Dokument tittel: SPJ0H-FHPE6-JZ0YE-ECOTH-3HEEN-PB7LQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Energigården Eiendom AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 4EHCE-12TKA-DESBH-VEACD-EWKYU-GUVY5



Energigården Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Leieinntekt		621 804	604 044
Driftskostnader			
Avskrivning	2	104 748	104 748
Annen driftskostnad		150 746	133 458
Sum driftskostnader		255 494	238 206
Driftsresultat		366 310	365 838
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		194	64
Annen finanskostnad		66 854	60 660
Netto finansposter		-66 660	-60 596
Resultat før skattekostnad		299 650	305 242
Skattekostnad		65 497	67 578
Årsresultat		234 153	237 664

Penneo Dokumentnøkkel: 4EHCE-1ZTKA-DESBH-VEACD-EWKYU-GUVYS



Energigården Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	<u>3 319 759</u>	<u>3 424 507</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd		<u>284 025</u>	<u>257 259</u>
Sum omløpsmidler		<u>284 025</u>	<u>257 259</u>
Sum eiendeler		<u>3 603 784</u>	<u>3 681 767</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 4EHCE-1ZTKA-DESBH-VEACD-EWKYU-GUVY5



Energigården Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	<u>269 554</u>	<u>35 401</u>
Sum egenkapital		<u>369 554</u>	<u>135 401</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		<u>105 015</u>	<u>108 280</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	<u>1 436 169</u>	<u>1 622 170</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		5 032	5 750
Betalbar skatt		68 762	0
Skyldige offentlige avgifter		26 340	24 910
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>1 592 911</u>	<u>1 785 256</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 693 046</u>	<u>1 815 916</u>
Sum gjeld		<u>3 234 230</u>	<u>3 546 366</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 603 784</u>	<u>3 681 767</u>

31. desember 2022
Mysen, 14. februar 2023

Bjørn Biltvedt
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 4EHCE-12TKA-DESBH-VEACD-EWKYU-GUVV5



Energigården Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter resultatføres når de er opptjente.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Eierseksjon	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	5 299 063	321 900	5 620 963
Anskaffelseskost 31.12.	5 299 063	321 900	5 620 963
Akk.avskrivning 31.12.	-2 301 204	0	-2 301 204
Balanseført pr. 31.12.	2 997 859	321 900	3 319 759
Årets avskrivninger	104 748	0	104 748
Økonomisk levetid	50 år		
Avskrivningsplan	lineær		

Note 3 - Fordringer og gjeld

	2022	2021
Gjeld som forfaller etter mer enn fem år	415 500	601 500
	2022	2021
Gjeld som er sikret ved pant	1 436 169	1 622 170



Energigården Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

	2022	2021
Bokført verdi av pantsatte eiendeler	3 319 759	3 424 507

	2022	2021
Pantet er begrenset oppad til	6 000 000	6 000 000

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000 kr	100 000

Alle aksjer gir lik rett. Morselskapet utarbeider ikke konsernregnskap.

Aksjonæren i selskapet per 31.12.

	Ordinære aksjer	Eierandel
Energigården Holding AS	100	100 %

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	35 401	135 401
Årsresultat	0	234 153	234 153
Egenkapital 31.12.	100 000	269 554	369 554

Note 6 - Gjeld til konsernselskaper

	2022	2021
I annen korts. gjeld inngår gjeld til konsernselskaper med	1 529 275	1 413 384

Penneo Dokumentnøkkel: 4EHCE-1ZTKA-DESBH-VEACD-EWKYU-GUVY5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørn Olav Biltvedt

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-308415

IP: 86.62.xxx.xxx

2023-02-15 07:54:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4EHCE-1ZTKA-DESBH-VEACD-EMKYU-GUVYS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>