



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 665 439
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØNDRE EIENDOM 5 AS
Forretningsadresse: Capellaveien 7
3234 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Klettum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 547 212	1 263 387
Sum inntekter		1 547 212	1 263 387
Kostnader			
Avskrivning	2	238 200	238 200
Annen driftskostnad	3	717 411	287 578
Sum kostnader		955 611	525 778
Driftsresultat		591 601	737 609
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		35 189	1 285
Sum finansinntekter		35 189	1 285
Rentekostnad til foretak i samme konsern		312 687	156 560
Annen finanskostnad	2		
Sum finanskostnader		312 689	156 560
Netto finans		-277 500	-155 275
Ordinært resultat før skattekostnad		314 101	582 334
Skattekostnad på ordinært resultat	4	69 102	128 114
Ordinært resultat etter skattekostnad		244 999	454 220
Årsresultat		244 999	454 220
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	240 000	450 000
Overføringer annen egenkapital	5	4 999	4 220
Sum overføringer og disponeringer		244 999	454 220



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	9 053 100	9 291 300
Sum varige driftsmidler		9 053 100	9 291 300
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		1 200 237
Sum finansielle anleggsmidler			1 200 237
Sum anleggsmidler		9 053 100	10 491 537
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	1 486 368	5 371
Sum fordringer		1 486 368	5 371
Sum omløpsmidler		1 486 368	5 371
SUM EIENDELER		10 539 468	10 496 908
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Overkurs	5	1 144 000	1 144 000
Annen innskutt egenkapital	5	534 833	534 833
Sum innskutt egenkapital		1 778 833	1 778 833
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	5	1 035 921	1 030 922
Sum opptjent egenkapital		1 035 921	1 030 922
Sum egenkapital		2 814 754	2 809 755
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	436 585	440 470
Sum avsetninger for forpliktelser		436 585	440 470
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	6 300 768	6 530 192
Sum annen langsiktig gjeld		6 300 768	6 530 192
Sum langsiktig gjeld		6 737 353	6 970 662
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	74 001	128 685
Annen kortsiktig gjeld	7	913 360	587 806
Sum kortsiktig gjeld		987 361	716 491
Sum gjeld		7 724 714	7 687 153
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 539 468	10 496 908



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 651969

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 665 439
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØNDRE EIENDOM 5 AS
Forretningsadresse: Capellaveien 7
3234 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Klettum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2023



Organisasjonsnr: 991 665 439
SØNDRE EIENDOM 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 547 212	1 263 387
Sum inntekter		1 547 212	1 263 387
Kostnader			
Avskrivning	2	238 200	238 200
Annen driftskostnad	3	717 411	287 578
Sum kostnader		955 611	525 778
Driftsresultat		591 601	737 609
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		35 189	1 285
Sum finansinntekter		35 189	1 285
Rentekostnad til foretak i samme konsern		312 687	156 560
Annen finanskostnad	2		
Sum finanskostnader		312 689	156 560
Netto finans		-277 500	-155 275
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	69 102	128 114
Ordinært resultat etter skattekostnad		244 999	454 220
Årsresultat		244 999	454 220
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	240 000	450 000
Overføringer annen egenkapital	5	4 999	4 220
Sum overføringer og disponeringer		244 999	454 220



Organisasjonsnr: 991 665 439
SØNDRE EIENDOM 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	9 053 100	9 291 300
Sum varige driftsmidler		9 053 100	9 291 300
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		1 200 237
Sum finansielle anleggsmidler			1 200 237
Sum anleggsmidler		9 053 100	10 491 537
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	1 486 368	5 371
Sum fordringer		1 486 368	5 371
Sum omløpsmidler		1 486 368	5 371
SUM EIENDELER		10 539 468	10 496 908
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Overkurs	5	1 144 000	1 144 000
Annen innskutt egenkapital	5	534 833	534 833
Sum innskutt egenkapital		1 778 833	1 778 833
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 035 921	1 030 922
Sum opptjent egenkapital		1 035 921	1 030 922
Sum egenkapital		2 814 754	2 809 755
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	436 585	440 470
Sum avsetninger for forpliktelseser		436 585	440 470



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	6 300 768	6 530 192
Sum annen langsiktig gjeld		6 300 768	6 530 192
Sum langsiktig gjeld		6 737 353	6 970 662
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	74 001	128 685
Annen kortsiktig gjeld	7	913 360	587 806
Sum kortsiktig gjeld		987 361	716 491
Sum gjeld		7 724 714	7 687 153
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 539 468	10 496 908



Organisasjonsnr: 991 665 439
SØNDRE EIENDOM 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Søndre Eiendom AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Styrets leder eier 25% av aksjene i morselskapet Søndre Eiendom AS. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til morselskapet Søndre Eiendom AS, org. nr. 989 025 821, som har forretningskontor i Sandefjord.

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen lønnskostnader forbundet med driften.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



HENKA REVISJON AS

Revisjon og rådgivning
Medlem av Den norske Revisorforening

HENKA REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer
Leif Weldings vei 20
NO-3208 Sandefjord

Telefon: 982 07 340
E-post: henry@henka.no
Foretaksregisteret
Org.nr.: NO 914 954 010 MVA
Bank: 2480 15 33554

Til generalforsamlingen i Søndre Eiendom 5 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Søndre Eiendom 5 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 244 999. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



HENKA REVISJON AS

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 7. juli 2023
Henka Revisjon AS

Eivind Lea
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivind Lea

Statsautorisert revisor

På vegne av: Henka Revisjon AS

Serienummer: 9578-5992-4-3157308

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-07-10 22:21:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XLE XO-MWL8Y-6H5SD-GMHWT-B65OH-LJ2F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Søndre Eiendom 5 AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: OMZU7-FACMC-340E-Y6F18-OTL7N-LBIEG



Søndre Eiendom 5 AS

Resultatregnskap 01.01-31.12

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>1 547 212</u>	<u>1 263 387</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	238 200	238 200
Annen driftskostnad	3	<u>717 411</u>	<u>287 578</u>
Sum driftskostnader		<u>955 611</u>	<u>525 778</u>
Driftsresultat		<u>591 601</u>	<u>737 609</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		35 189	1 285
Rentekostnad til foretak i samme konsern		312 687	156 560
Annen finanskostnad		<u>2</u>	<u>0</u>
Netto finansposter		<u>-277 500</u>	<u>-155 275</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>314 101</u>	<u>582 334</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>69 102</u>	<u>128 114</u>
Årsresultat		<u>244 999</u>	<u>454 220</u>
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	240 000	450 000
Overføringer annen egenkapital	5	<u>4 999</u>	<u>4 220</u>
Sum disponert		<u>244 999</u>	<u>454 220</u>

Penneo Dokumentnøkkel: OMZU7-FACMC-340E-Y6F18-OTL7N-LBIEG



Søndre Eiendom 5 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	9 053 100	9 291 300
Sum varige driftsmidler		9 053 100	9 291 300
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	7	0	1 200 237
Sum finansielle anleggsmidler		0	1 200 237
Sum anleggsmidler		9 053 100	10 491 537
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	7	1 486 368	5 371
Sum fordringer		1 486 368	5 371
Sum omløpsmidler		1 486 368	5 371
Sum eiendeler		10 539 468	10 496 908

Penneo Dokumentnøkkel: OMZU7-FACMC-3440E-Y6F18-OTL7N-LBIEG



Søndre Eiendom 5 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Overkurs	5	1 144 000	1 144 000
Annen innskutt egenkapital	5	534 833	534 833
Sum innskutt egenkapital		<u>1 778 833</u>	<u>1 778 833</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	<u>1 035 921</u>	<u>1 030 922</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 035 921</u>	<u>1 030 922</u>
Sum egenkapital		<u>2 814 754</u>	<u>2 809 755</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	<u>436 585</u>	<u>440 470</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>436 585</u>	<u>440 470</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	<u>6 300 768</u>	<u>6 530 192</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 300 768</u>	<u>6 530 192</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	4	74 001	128 685
Annen kortsiktig gjeld	7	<u>913 360</u>	<u>587 806</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>987 361</u>	<u>716 491</u>
Sum gjeld		<u>7 724 714</u>	<u>7 687 153</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 539 468</u>	<u>10 496 908</u>

31. desember 2022
Sandefjord, 30. juni 2023

Dag Klettum
daglig leder, styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: OMZU7-FACMC-340E-Y6F18-OTL7N-LBIEG



Søndre Eiendom 5 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved utleie av eiendommer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.



Søndre Eiendom 5 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	918 000	11 763 655	12 681 655
Anskaffelseskost 31.12.	918 000	11 763 655	12 681 655
Akk.avskrivning 31.12.	0	-3 628 555	-3 628 555
Balanseført pr. 31.12.	918 000	8 135 100	9 053 100
Årets avskrivninger	0	238 200	238 200
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	50	
Avskrivningsplan		Lineær	

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen lønnskostnader forbundet med driften.

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	72 987	128 685
Endring utsatt skatt	-3 885	-571
Årets totale skattekostnad	<u>69 102</u>	<u>128 114</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	314 101	582 334
Permanente forskjeller	2	0
Endring i midlertidige forskjeller	17 657	2 597
Årets skattegrunnlag	<u>331 760</u>	<u>584 931</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	72 987	128 685
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	1 984 479	2 002 136
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>1 984 479</u>	<u>2 002 136</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	436 585	440 470

Note 5 - Egenkapital



Søndre Eiendom 5 AS

Noter til regnskapet for 2022

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	1 144 000	534 833	1 030 922	2 809 755
Årsresultat	0	0	0	244 999	244 999
Avsatt utbytte	0	0	0	-240 000	-240 000
Egenkapital 31.12.	100 000	1 144 000	534 833	1 035 921	2 814 754

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Gjeld til selskap i samme konsern	6 300 768	6 530 192
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2022	2021
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9 053 100	9 291 300

Søndre Eiendom 5 AS har driftskonti som inngår i Søndre-konsernets konsernkontosystem som administreres og disponeres av Søndre Eiendom AS. Dette innebærer at bankinnskudd formelt sett er fordringer på morselskapet og trekk på kreditt tilknyttet konsernkontoen formelt sett er gjeld til morselskap. Alle konsernselskap tilknyttet konsernkontosystemet er solidarisk ansvarlig for de trekk konsernet har gjort. Søndre Eiendom 5 AS har pantsatt sin eiendom som del av sikkerhetsstillelsen for denne konsernkontoordningen.

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Lån til foretak i samme konsern	0	1 200 237
Andre fordringer til selskap i samme konsern	1 480 492	0
Sum	1 480 492	1 200 237
<i>Gjeld</i>	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld	913 360	587 806
Øvrig langsiktig gjeld	6 300 768	6 530 192
Sum	7 214 128	7 117 998



Søndre Eiendom 5 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Søndre Eiendom AS	1 000	100 %	100 %

Styrets leder eier 25% av aksjene i morselskapet Søndre Eiendom AS.

Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til morselskapet Søndre Eiendom AS, org. nr. 989 025 821, som har forretningskontor i Sandefjord.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dag Klettum

Daglig leder

På vegne av: Søndre Eiendom AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1335410

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-07-10 11:39:54 UTC



Dag Klettum

Styreleder

På vegne av: Søndre Eiendom AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1335410

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-07-10 11:39:54 UTC



Penneo Dokument nøkkel: OMZU7-FACMC-3J40E-Y6F18-OTL7N-LBIEG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>