



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 876 289 792  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: STORTORGET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Bori BBL  
Tærudgata 16  
2004 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 737 156	1 589 732
Annen driftsinntekt	2	2 445	2 675
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 739 601</b>	<b>1 592 407</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	79 870	79 870
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,	1 445 731	1 437 025
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 525 601</b>	<b>1 516 895</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>214 000</b>	<b>75 512</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		32 104	10 949
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>32 104</b>	<b>10 949</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>246 104</b>	<b>86 461</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>246 104</b>	<b>86 461</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	12	246 104	86 461
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>246 104</b>	<b>86 461</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 14	31 274 454	31 274 454
Sum varige driftsmidler		31 274 454	31 274 454
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		31 274 454	31 274 454
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		27 343	81 969
Andre fordringer		376 853	334 910
Sum fordringer		404 196	416 879
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 300 828	848 897
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 300 828	848 897
Sum omløpsmidler		1 705 024	1 265 776
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 979 478</b>	<b>32 540 230</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	11	2 900	2 900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen egenkapital	12	1 359 288	1 113 184
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 362 188</b>	<b>1 116 084</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	13, 14	31 192 724	31 192 724
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 192 724</b>	<b>31 192 724</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		415 309	219 921
Annen kortsiktig gjeld	15	9 256	11 501
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>424 566</b>	<b>231 422</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 617 290</b>	<b>31 424 146</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 979 478</b>	<b>32 540 230</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 369467

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 876 289 792  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: STORTORGET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Bori BBL  
Tærudgata 16  
2004 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Linn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2026



Organisasjonsnr: 876 289 792  
STORTORGET BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 737 156	1 589 732
Annen driftsinntekt	2	2 445	2 675
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 739 601</b>	<b>1 592 407</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	79 870	79 870
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	1 445 731	1 437 025
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 525 601</b>	<b>1 516 895</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>214 000</b>	<b>75 512</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		32 104	10 949
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>32 104</b>	<b>10 949</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>246 104</b>	<b>86 461</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>246 104</b>	<b>86 461</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	12	246 104	86 461
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>246 104</b>	<b>86 461</b>



Organisasjonsnr: 876 289 792  
STORTORGET BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 10, 14			
Sum varige driftsmidler		31 274 454	31 274 454
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		31 274 454	31 274 454
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		27 343	81 969
Andre fordringer		376 853	334 910
Sum fordringer		404 196	416 879
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 300 828	848 897
Sum omløpsmidler		1 705 024	1 265 776
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 979 478</b>	<b>32 540 230</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital 11		2 900	2 900
Sum innskutt egenkapital		0	0
Annen egenkapital 12		1 359 288	1 113 184



<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 362 188</b>	<b>1 116 084</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	13, 14	31 192 724	31 192 724
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 192 724</b>	<b>31 192 724</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		415 309	219 921
Annen kortsiktig gjeld	15	9 256	11 501
Sum kortsiktig gjeld		<b>424 566</b>	<b>231 422</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 617 290</b>	<b>31 424 146</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 979 478</b>	<b>32 540 230</b>



Organisasjonsnr: 876 289 792  
STORTORGET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Borettslaget har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bilig i eiendommen knr.gnr.bnr 3205.81.523, som eies og forvaltes av borettslaget.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00



Note

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		9870.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		70000.00

Note

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**Stortorget Borettslag**

**Årsoppgjør 2025**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter



Stortorget Borettslag org.nr. 876289792



## Resultatregnskap 2025

Stortorget Borettslag  
Alle beløp i NOK

		Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
	Note				
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	1 737 156	1 589 732	1 723 600	1 878 732
Annen driftsinntekt	2	2 445	2 675	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 739 601</b>	<b>1 592 407</b>	<b>1 723 600</b>	<b>1 878 732</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønnskostnad	3	79 870	79 870	79 870	91 280
Konsulenttjenester	4	140 944	122 623	132 800	121 359
Kontingenter	5	12 124	12 066	13 000	12 150
Rep og vedlikehold	6	483 620	337 158	270 000	1 058 998
Forsikringer		154 878	140 063	171 500	191 189
Kommunale avgifter og eiendomsskatt	7	182 817	364 903	508 000	479 999
Energi og fyring		78 635	90 691	103 000	95 000
Kabel-TV og telefoni		155 779	144 841	160 000	164 000
Driftskostnader	8	218 157	212 032	256 000	221 999
Andre driftskostnader	9	18 778	12 649	29 400	31 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 525 601</b>	<b>1 516 895</b>	<b>1 723 570</b>	<b>2 466 974</b>
<b>Driftsresultat før finansposter</b>		<b>214 000</b>	<b>75 512</b>	<b>30</b>	<b>-588 242</b>
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt		32 104	10 949	0	0
<b>Sum finansposter</b>		<b>32 104</b>	<b>10 949</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>246 104</b>	<b>86 461</b>	<b>30</b>	<b>-588 242</b>
Overført til annen egenkapital	12	246 104	86 461	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>246 104</b>	<b>86 461</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultatrapport 2025 for Stortorget Borettslag



## Balanse 31.12.2025

Stortorget Borettslag  
Alle beløp i NOK

	Note	2025	2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	10, 14	28 999 482	28 999 482
Tomt	10, 14	2 274 972	2 274 972
Sum varige driftsmidler		31 274 454	31 274 454
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 274 454</b>	<b>31 274 454</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		376 853	334 910
Kundefordringer		27 343	81 969
Sum fordringer		404 196	416 879
Bankinnskudd, kasse o.l.		1 300 828	848 897
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 705 024</b>	<b>1 265 776</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 979 478</b>	<b>32 540 230</b>

Balanserapport 2025 for Stortorget Borettslag



## Balanse 31.12.2025

Stortorget Borettslag  
Alle beløp i NOK

	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Andelskapital/ Innskutt egenkapital	11	2 900	2 900
Annen egenkapital	12	1 359 288	1 113 184
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 362 188</b>	<b>1 116 084</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Borettsinnskudd	13, 14	31 192 724	31 192 724
Sum langsiktig gjeld		31 192 724	31 192 724
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		415 309	219 921
Annen kortsiktig gjeld	15	9 256	11 501
Sum kortsiktig gjeld		424 566	231 422
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 617 290</b>	<b>31 424 146</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 979 478</b>	<b>32 540 230</b>

Stortorget Borettslag

Grete Krogstad  
Styrets leder

Geir Knatten  
Styremedlem

Erik Frøland Fleime  
Styremedlem

Aud Pernhild Befring  
Styremedlem

Balanserapport 2025 for Stortorget Borettslag



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Borettslaget har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i eiendommen Knr.Gnr.Bnr. 3205.81.523, som eies og forvaltes av borettslaget.

## Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Generelle Felleskostnader	1 642 212	1 510 092	1 642 200	1 740 732
Felleskostnader næring	0	0	0	84 000
Garasje	50 400	44 400	44 400	54 000
Andre innkrevde felleskostnader	44 544	35 240	37 000	0
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>1 737 156</b>	<b>1 589 732</b>	<b>1 723 600</b>	<b>1 878 732</b>



## Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Andre inntekter	0	2 675	0	0
Nøkler/låser/skilt	2 445	0	0	0
<b>Sum andre driftsinntekter</b>	<b>2 445</b>	<b>2 675</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Godtgjørelse til styre- og	70 000	70 000	70 000	80 000
Arbeidsgiveravgift	9 870	9 870	9 870	11 280
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>79 870</b>	<b>79 870</b>	<b>79 870</b>	<b>91 280</b>

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2024/2025. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Note 4 Konsulenttjenester

	<b>Regnskap 2025</b>	<b>Regnskap 2024</b>	<b>Budsjett 2025</b>	<b>Budsjett 2026</b>
Revisjon	4 813	4 725	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar	90 731	86 575	90 800	94 359
Andre forvaltningstjenester	4 410	0	0	2 000
Vedlikeholdsplan	0	0	0	20 000
Vakthold	40 990	31 323	37 000	0
<b>Sum konsulent tjenester</b>	<b>140 944</b>	<b>122 623</b>	<b>132 800</b>	<b>121 359</b>

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

## Note 5 Kontingenter

	<b>Regnskap 2025</b>	<b>Regnskap 2024</b>	<b>Budsjett 2025</b>	<b>Budsjett 2026</b>
Kontingent NBBL	1 974	1 916	2 000	2 000
Kontingent BORI	10 150	10 150	11 000	10 150
<b>Sum kontingenter</b>	<b>12 124</b>	<b>12 066</b>	<b>13 000</b>	<b>12 150</b>



## Note 6 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Vedlikehold bygg	286 312	201 534	65 000	750 000
Vedlikehold VVS	14 413	0	25 000	24 999
Vedlikehold elektro	51 710	41 246	25 000	25 000
Vedlikehold utvendig anlegg	714	0	5 000	20 000
Vedlikehold heis	53 208	64 216	100 000	99 999
Vedlikehold garasjer	55 264	29 568	25 000	75 000
Vedlikehold ventilasjon	0	0	10 000	35 000
Vedlikehold brannsikring	0	594	5 000	5 000
Egenandel forsikringsskader	22 000	0	10 000	24 000
<b>Sum vedlikeholdskostnader</b>	<b>483 620</b>	<b>337 158</b>	<b>270 000</b>	<b>1 058 998</b>

## Note 7 Kommunale avgifter og eiendomsskatt

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Kommunale avgifter	358 562	334 910	450 000	474 999
Eiendomsskatt	-175 745	29 993	58 000	5 000
<b>Sum kommunale avgifter og eiendomsskatt</b>	<b>182 817</b>	<b>364 903</b>	<b>508 000</b>	<b>479 999</b>

Lillestrøm Kommune tilbakebetalte i januar 2025 for mye betalt eiendomsskatt for 2021-2024.



## Note 8 Driftskostnader

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Vaktmestertjenester	86 972	93 321	115 000	111 999
Renholdstjenester	131 185	118 711	141 000	110 000
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>218 157</b>	<b>212 032</b>	<b>256 000</b>	<b>221 999</b>

## Note 9 Andre driftskostnader

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Annet driftsmateriale	3 201	0	5 000	5 000
Kontorrekvisita	443	1 012	5 000	5 000
Generalforsamling/årsmøte	8 943	9 236	12 000	13 000
Velferdskostnader	3 521	0	5 000	5 000
Øredifferanser	0	1	0	0
Bank og kortgebyrer	2 670	2 400	2 400	3 000
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>18 778</b>	<b>12 649</b>	<b>29 400</b>	<b>31 000</b>



## Note 10 Anleggsmidler

	Tomt	Bruksrett garasje	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01	2 274 972	190 000	28 809 482
Anskaffelseskost pr.31.12	2 274 972	190 000	28 809 482
Bokført verdi pr.31.12	2 274 972	190 000	28 809 482
Anskaffelsesår	1996	2009	1996

## Note 11 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 2 900 fordelt på 29 à kr. 100.

## Note 12 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Opptjent egenkapital 01.01	1 113 184	1 026 723
Tilført til/fra EK fra årets resultat	246 104	86 461
Sum opptjent egenkapital 31.12	1 359 288	1 113 184
Annen egenkapital 31.12	1 359 288	1 113 184

## Note 13 Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.



## Note 14 Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	31 192 724	31 192 724
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	31 274 454	31 274 454
<b>Pant og sikkerhetsstillelse</b>		
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	31 767 728	31 767 728

Tinglyst pant i henhold til panteattest.

## Note 15 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
Andre påløpte kostnader	9 256	11 501
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>9 256</b>	<b>11 501</b>



## Note 16 Disponible midler

	2025	2024
<b>A. Disponible midler 01.01</b>	<b>1 034 354</b>	<b>947 893</b>
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	246 104	86 461
B. Årets endring i disponible midler	246 104	86 461
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>1 280 458</b>	<b>1 034 354</b>
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 705 024	1 265 776
- Kortsiktig gjeld	424 566	231 422
<b>= Disponible midler 31.12</b>	<b>1 280 458</b>	<b>1 034 354</b>



## 2025 Arsoppgjorspakke.pdf

Navn Dato  
**Fleime, Erik** 2026-02-09

Identifikasjon  
 **bankID** Fleime, Erik

Navn Dato  
**Knatten, Geir** 2026-02-09

Identifikasjon  
 **bankID** Knatten, Geir

Navn Dato  
**Krogstad, Grete** 2026-02-09

Identifikasjon  
 **bankID** Krogstad, Grete

Navn Dato  
**Befring, Aud Pernhild** 2026-02-09

Identifikasjon  
 **bankID** Befring, Aud Pernhild



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Stortorget Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stortorget Borettslag som viser et overskudd på NOK 246 104. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 12. februar 2026  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**WIRUM, ANNE GRETHE**

*(Identitet bekreftet med Buypass (NO))*



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

12.02.2026 14:38:14

*Signaturmetode*

Buypass (NO)