



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 282 209
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MI AKTIV EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Mohammad Ilyas
Fredheimveien 8
1087 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mohammad Ilyas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 395 027	5 249 240
Sum inntekter		5 395 027	5 249 240
Kostnader			
Varekostnad		66 875	42 250
Lønnskostnad	1, 2	1 036 596	1 384 242
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	370 621	414 884
Annen driftskostnad		1 921 649	1 812 955
Sum kostnader		3 395 740	3 654 331
Driftsresultat		1 999 287	1 594 909
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		114	123
Annen finansinntekt		21 209	14 938
Sum finansinntekter		21 323	15 061
Annen rentekostnad		2 182 148	1 991 942
Sum finanskostnader		2 182 148	1 991 942
Netto finans		-2 160 825	-1 976 881
Resultat før skattekostnad		-161 538	-381 971
Årsresultat		-161 538	-381 971
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-161 538	-381 971
Sum overføringer og disponeringer		-161 538	-381 971



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	32 747 583	38 047 037
Maskiner og anlegg	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		98 884	128 384
Sum varige driftsmidler		32 846 467	38 175 421
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		32 846 467	38 175 421
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4, 5	6 067 249	0
Sum varer		6 067 249	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	419 502	3 374
Sum fordringer		419 502	3 374
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		37 957	50 135
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 957	50 135
Sum omløpsmidler		6 524 708	53 510
SUM EIENDELER		39 371 174	38 228 931



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	7 190 561	7 029 023
Sum opptjent egenkapital		-7 190 561	-7 029 023
Sum egenkapital		-7 090 561	-6 929 023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	35 000 000	35 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		35 000 000	35 000 000
Sum langsiktig gjeld		35 000 000	35 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 126 061	9 273 332
Leverandørgjeld		344 583	58 145
Skyldige offentlige avgifter		40 406	81 480
Annen kortsiktig gjeld	8	950 686	744 996
Sum kortsiktig gjeld		11 461 736	10 157 953
Sum gjeld		46 461 736	45 157 953
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 371 174	38 228 930



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 652984

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 282 209
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MI AKTIV EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Mohammad Ilyas
Fredheimveien 8
1087 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mohammad Ilyas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 282 209
MI AKTIV EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 395 027	5 249 240
Sum inntekter		5 395 027	5 249 240
Kostnader			
Varekostnad		66 875	42 250
Lønnskostnad	1, 2	1 036 596	1 384 242
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	370 621	414 884
Annen driftskostnad		1 921 649	1 812 955
Sum kostnader		3 395 740	3 654 331
Driftsresultat		1 999 287	1 594 909
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		114	123
Annen finansinntekt		21 209	14 938
Sum finansinntekter		21 323	15 061
Annen rentekostnad		2 182 148	1 991 942
Sum finanskostnader		2 182 148	1 991 942
Netto finans		-2 160 825	-1 976 881
Resultat før skattekostnad		-161 538	-381 971
Årsresultat		-161 538	-381 971
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-161 538	-381 971
Sum overføringer og disponeringer		-161 538	-381 971



Organisasjonsnr: 977 282 209
MI AKTIV EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	32 747 583	38 047 037
Maskiner og anlegg	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		98 884	128 384
Sum varige driftsmidler		32 846 467	38 175 421
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		32 846 467	38 175 421
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4, 5	6 067 249	0
Sum varer		6 067 249	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	419 502	3 374
Sum fordringer		419 502	3 374
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		37 957	50 135
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 957	50 135
Sum omløpsmidler		6 524 708	53 510
SUM EIENDELER		39 371 174	38 228 931

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	7 7 190 561	7 029 023
Sum opptjent egenkapital	-7 190 561	-7 029 023
Sum egenkapital	-7 090 561	-6 929 023
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 35 000 000	35 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	35 000 000	35 000 000
Sum langsiktig gjeld	35 000 000	35 000 000
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 10 126 061	9 273 332
Leverandørgjeld	344 583	58 145
Skyldige offentlige avgifter	40 406	81 480
Annen kortsiktig gjeld	8 950 686	744 996
Sum kortsiktig gjeld	11 461 736	10 157 953
Sum gjeld	46 461 736	45 157 953
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	39 371 174	38 228 930



Organisasjonsnr: 977 282 209
MI AKTIV EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

2.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	870228.00	1161710.00



<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	139924.00	193537.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25652.00	25940.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	792.00	3054.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1036596.00	1384242.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	34389435.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	34389435.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1542969.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	32846466.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	370621.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
35000000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
45126061.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
38814832.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



MI AKTIV EIENDOM AS
977 282 209

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		5 395 027	5 249 240
Sum driftsinntekter		5 395 027	5 249 240
Driftskostnader			
Varekostnad		-66 875	-42 250
Lønnskostnad	1, 2	-1 036 596	-1 384 242
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-370 621	-414 884
Annen driftskostnad		-1 921 649	-1 812 955
Sum driftskostnader		-3 395 740	-3 654 331
Driftsresultat		1 999 287	1 594 909
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		114	123
Annen finansinntekt		21 209	14 938
Sum finansinntekter		21 323	15 061
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-2 182 148	-1 991 942
Sum finanskostnader		-2 182 148	-1 991 942
Netto finans		-2 160 825	-1 976 881
Årsresultat		-161 538	-381 971
Overføringer			
Udekket tap		-161 538	-381 971
Sum overføringer		-161 538	-381 971



MI AKTIV EIENDOM AS
977 282 209

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	32 747 583	38 047 037
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		98 884	128 384
Sum varige driftsmidler		32 846 467	38 175 421
Sum anleggsmidler		32 846 467	38 175 421
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4, 5	6 067 249	0
Sum varer		6 067 249	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	419 502	3 374
Sum fordringer		419 502	3 374
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		37 957	50 135
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 957	50 135
Sum omløpsmidler		6 524 708	53 510
SUM EIENDELER		39 371 174	38 228 930



MI AKTIV EIENDOM AS
977 282 209

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-7 190 561	-7 029 023
Sum opptjent egenkapital		-7 190 561	-7 029 023
Sum egenkapital		-7 090 561	-6 929 023
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	35 000 000	35 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		35 000 000	35 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 126 061	9 273 332
Leverandørgjeld		344 583	58 145
Skyldige offentlige avgifter		40 406	81 480
Annen kortsiktig gjeld	8	950 686	744 996
Sum kortsiktig gjeld		11 461 736	10 157 953
Sum gjeld		46 461 736	45 157 953
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 371 174	38 228 930

OSLO, 30.06.2025

Mohammad Ilyas
styrets leder / daglig leder



MI AKTIV EIENDOM AS
977 282 209

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	870 228	1 161 710
Arbeidsgiveravgift	139 924	193 537
Pensjonskostnader	25 652	25 940
Andre relaterte ytelser	792	3 054
Sum	1 036 596	1 384 242

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

2



MI AKTIV EIENDOM AS
977 282 209

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	34 389 435
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	34 389 435
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 542 969
Balanseført verdi per 31.12.	32 846 466
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	370 621

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	35 000 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	45 126 061
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	38 814 832
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 5 - Varelager

I løpet av regnskapsåret er én av selskapets eiendommer omklassifisert fra anleggsmidler til omløpsmidler, da eiendommen er besluttet solgt og forventes realisert innen 12 måneder. Eiendommen og kostnader knyttet til vedlikehold/påkostning er derfor per balansedato klassifisert som varelager i balansen i henhold til regnskapsstandardene.

Bokført verdi av eiendommen ved omklassifiseringstidspunktet utgjorde NOK 4 958 333, og er overført til posten varelager i balansen.

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt men styret mener at fortsatt drift er forsvarlig, da det forventes betydelig resultatforbedringer i 2024.

Selskapet har iverksatt tiltak for å redusere løpende kostnader.

Selskapet har vesentlig merverdier i eiendommen, slik at den reelle egenkapital er positiv.

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

Depositum fra leietakere er oppført med kr 568.000.



Electronic signature

Signed by

Ullah, Wasim

 **bankID**

Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

07.07.2025 10:34:52

Date of birth

1983-03-25

Signature method

Norwegian BankID

This document is signed electronically.

The electronic signature is legally binding. This page is added to provide basic information about the electronic signature(s), and the signed document can be read on the following page(s). Attached is also a PDF with more detailed information about the electronic signature(s), and also an XML file with the contents of the signature(s). The attachments can be used to verify the electronic signature(s) if needed.



Til generalforsamlingen i MI Aktiv Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for MI Aktiv Eiendom AS som viser et underskudd kr 161.538. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Den norske Revisorforening
Intra Revisjon DA
Brynsengveien 2, 0667 Oslo – Revisornummer: 925 872 830
Partner: Mads Strand – Wasim Ullah – Thy Nguyen
www.intrarevisjon.no

Side 1 av 2

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



INTRA REVISJON

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 7. juli 2025
Intra Revisjon DA

Wasim Ullah
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Den norske Revisorforening

Intra Revisjon DA

Brynsengveien 2, 0667 Oslo – Revisornummer: 925 872 830

Partner: Mads Strand – Wasim Ullah – Thy Nguyen

www.intrarevisjon.no

Side 2 av 2

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT