



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 160 113  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEGDALVEIEN 63 A AS  
Forretningsadresse: Høllensgate 15  
3260 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Juul-Vadem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 076 511	858 666
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 076 511</b>	<b>858 666</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	234 058	238 671
Annen driftskostnad		317 422	440 566
<b>Sum kostnader</b>		<b>551 480</b>	<b>679 236</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>525 031</b>	<b>179 430</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		173	1 074
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>173</b>	<b>1 074</b>
Annen rentekostnad		371 338	249 971
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>371 338</b>	<b>249 971</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-371 165</b>	<b>-248 897</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>153 867</b>	<b>-69 467</b>
Skattekostnad	2, 3	33 851	-15 283
<b>Årsresultat</b>		<b>120 016</b>	<b>-54 184</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	4	120 016	-54 184
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>120 016</b>	<b>-54 184</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	6 249 788	6 483 846
Sum varige driftsmidler		6 249 788	6 483 846
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 249 788	6 483 846
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	14 461	6 356
Sum fordringer		14 461	6 356
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 916	104 581
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 916	104 581
Sum omløpsmidler		23 377	110 936
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 273 165</b>	<b>6 594 782</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	-11 414	-11 414
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>88 586</b>	<b>88 586</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	517 539	397 523
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>517 539</b>	<b>397 523</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>606 125</b>	<b>486 109</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	74 540	40 689
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>74 540</b>	<b>40 689</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 562 500	4 812 500
Langsiktig konserngjeld	7	1 030 000	1 250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 592 500</b>	<b>6 062 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 667 040</b>	<b>6 103 189</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		0	5 484
Kortsiktig konserngjeld	7	0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>5 484</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 667 040</b>	<b>6 108 673</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 273 165</b>	<b>6 594 782</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 592317

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 160 113  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEGDALVEIEN 63 A AS  
Forretningsadresse: Høllensgate 15  
3260 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Juul-Vadem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 160 113  
HEGDALVEIEN 63 A AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 076 511	858 666
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 076 511</b>	<b>858 666</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	234 058	238 671
Annen driftskostnad		317 422	440 566
<b>Sum kostnader</b>		<b>551 480</b>	<b>679 236</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>525 031</b>	<b>179 430</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		173	1 074
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>173</b>	<b>1 074</b>
Annen rentekostnad		371 338	249 971
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>371 338</b>	<b>249 971</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-371 165</b>	<b>-248 897</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>153 867</b>	<b>-69 467</b>
Skattekostnad	2, 3	33 851	-15 283
<b>Årsresultat</b>		<b>120 016</b>	<b>-54 184</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	4	120 016	-54 184
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>120 016</b>	<b>-54 184</b>



Organisasjonsnr: 925 160 113  
HEGDALVEIEN 63 A AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 1, 5 6 249 788 6 483 846

Sum varige driftsmidler 6 249 788 6 483 846

##### Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 6 249 788 6 483 846

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 6 14 461 6 356

Sum fordringer 14 461 6 356

##### Investeringer

Sum investeringer 0 0

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende 8 916 104 581

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 8 916 104 581

Sum omløpsmidler 23 377 110 936

**SUM EIENDELER 6 273 165 6 594 782**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 100 000 100 000

Annen innskutt egenkapital 4 -11 414 -11 414

Sum innskutt egenkapital 88 586 88 586

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	517 539	397 523
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>517 539</b>	<b>397 523</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>606 125</b>	<b>486 109</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	74 540	40 689
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>74 540</b>	<b>40 689</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	4 562 500	4 812 500
Langsiktig konserngjeld	7	1 030 000	1 250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 592 500</b>	<b>6 062 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 667 040</b>	<b>6 103 189</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter			
		0	5 484
Kortsiktig konserngjeld	7	0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>5 484</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 667 040</b>	<b>6 108 673</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 273 165</b>	<b>6 594 782</b>



Organisasjonsnr: 925 160 113  
HEGDALVEIEN 63 A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7173065.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7173065.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	923277.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6249788.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	234058.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**  
7

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**  
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1030000.00	1250000.00





Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**HEGDALVEIEN 63 A AS**

925160113

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



HEGDALVEIEN 63 A AS  
925 160 113

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 076 511	858 666
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 076 511</b>	<b>858 666</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-234 058	-238 671
Annen driftskostnad		-317 422	-440 566
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-551 480</b>	<b>-679 236</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>525 031</b>	<b>179 430</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		173	1 074
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>173</b>	<b>1 074</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-371 338	-249 971
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-371 338</b>	<b>-249 971</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-371 165</b>	<b>-248 897</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>153 867</b>	<b>-69 467</b>
Skattekostnad	2, 3	-33 851	15 283
<b>Årsresultat</b>		<b>120 016</b>	<b>-54 184</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	4	120 016	-54 184
<b>Sum overføringer</b>		<b>120 016</b>	<b>-54 184</b>



HEGDALVEIEN 63 A AS  
925 160 113

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	6 249 788	6 483 846
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 249 788</b>	<b>6 483 846</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 249 788</b>	<b>6 483 846</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	14 461	6 356
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 461</b>	<b>6 356</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 916	104 581
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 916</b>	<b>104 581</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 377</b>	<b>110 936</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 273 165</b>	<b>6 594 782</b>



HEGDALVEIEN 63 A AS  
925 160 113

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	-11 414	-11 414
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>88 586</b>	<b>88 586</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	517 539	397 523
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>517 539</b>	<b>397 523</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>606 125</b>	<b>486 109</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	74 540	40 689
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>74 540</b>	<b>40 689</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 562 500	4 812 500
Langsiktig konserngjeld	7	1 030 000	1 250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 592 500</b>	<b>6 062 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		0	5 484
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>5 484</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 667 040</b>	<b>6 108 673</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 273 165</b>	<b>6 594 782</b>

LARVIK, 11.04.2025

Anders Juul-Vadem  
styrets leder

Petter Haakestad  
daglig leder



HEGDALVEIEN 63 A AS  
925 160 113

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



HEGDALVEIEN 63 A AS  
925 160 113

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 173 065
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>7 173 065</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-923 277
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>6 249 788</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	234 058

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	33 851	-15 283
<b>Skattekostnad</b>	<b>33 851</b>	<b>-15 283</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	153 867	-69 467
+/- Endring i midlertidige forskjeller	40 866	33 382
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-194 733	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-36 085</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	420 186	379 320	40 866
Fremførbart underskudd	-235 236	-40 503	-194 733
<b>Netto forskjeller</b>	<b>184 950</b>	<b>338 817</b>	<b>-153 867</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>184 950</b>	<b>338 817</b>	<b>-153 867</b>
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	40 689	74 540	-33 851

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-11 414	397 523	486 109
Årsresultat	0	0	120 016	120 016
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>-11 414</b>	<b>517 539</b>	<b>606 125</b>



HEGDALVEIEN 63 A AS  
925 160 113

**Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser**

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 562 500
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 011 117
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

**Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

**Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Annen langsiktig gjeld**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 030 000	1 250 000