



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	919 201 053
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EMINEO GRUPPA AS
Forretningsadresse:	Søvikvegen 13A 6280 SØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Stian Volstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.09.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	200 729	133 242
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		24 287	15 216
Annen driftskostnad	1, 2	164 860	895 555
Sum kostnader		389 875	1 044 013
Driftsresultat		-389 875	-1 044 013
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern			61 789
Sum finansinntekter			61 789
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	1 707 100	4 799 808
Annen rentekostnad		501 617	392 311
Sum finanskostnader		2 208 717	5 192 119
Netto finans		-2 208 717	-5 130 330
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 598 592	-6 174 343
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 598 592	-6 174 343
Årsresultat		-2 598 592	-6 174 343
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 598 592	-6 174 343
Totalresultat		-2 598 592	-6 174 343
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 598 592	-6 174 343
Sum overføringer og disponeringer	5	-2 598 592	-6 174 343



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			24 287
Sum varige driftsmidler	6		24 287
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	1 878 514	3 585 614
Lån til foretak i samme konsern	2	8 925 727	7 122 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 804 241	10 707 614
Sum anleggsmidler		10 804 241	10 731 901
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2		45 500
Andre kortsiktige fordringer		17 010	103 455
Sum fordringer		17 010	148 955
Sum omløpsmidler		17 010	148 955
SUM EIENDELER		10 821 251	10 880 856
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	60 000	60 000
Overkurs		8 037 651	8 037 651
Annen innskutt egenkapital		-46 570	-46 570
Sum innskutt egenkapital		8 051 081	8 051 081



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		22 337 344	21 536 480
Sum opptjent egenkapital		-22 337 344	-21 536 480
Sum egenkapital	5	-14 286 263	-13 485 399
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 042 121	5 090 363
Langsiktig konserngjeld	2	16 124 249	16 284 249
Sum annen langsiktig gjeld		22 166 370	21 374 612
Sum langsiktig gjeld		22 166 370	21 374 612
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 046 508	2 031 178
Leverandørgjeld	2	824 595	960 464
Skyldig offentlige avgifter		33 960	
Annen kortsiktig gjeld		36 080	
Sum kortsiktig gjeld		2 941 144	2 991 642
Sum gjeld		25 107 514	24 366 254
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 821 251	10 880 856
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 736705

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 201 053
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EMINEO GRUPPA AS
Forretningsadresse: Søvikvegen 13A
6280 SØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Volstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.09.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.11.2023



Organisasjonsnr: 919 201 053
EMINEO GRUPPA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	200 729	133 242
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		24 287	15 216
Annen driftskostnad	1, 2	164 860	895 555
Sum kostnader		389 875	1 044 013
Driftsresultat		-389 875	-1 044 013
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern			61 789
Sum finansinntekter			61 789
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	1 707 100	4 799 808
Annen rentekostnad		501 617	392 311
Sum finanskostnader		2 208 717	5 192 119
Netto finans		-2 208 717	-5 130 330
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 598 592	-6 174 343
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 598 592	-6 174 343
Årsresultat		-2 598 592	-6 174 343
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 598 592	-6 174 343
Totalresultat		-2 598 592	-6 174 343
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 598 592	-6 174 343
Sum overføringer og disponeringer	5	-2 598 592	-6 174 343



Organisasjonsnr: 919 201 053
EMINEO GRUPPA AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr

Sum varige driftsmidler	6		24 287
-------------------------	---	--	--------

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3

Lån til foretak i samme		1 878 514	3 585 614
-------------------------	--	-----------	-----------

konsern 2

Sum finansielle		8 925 727	7 122 000
-----------------	--	-----------	-----------

anleggsmidler		10 804 241	10 707 614
---------------	--	------------	------------

Sum anleggsmidler		10 804 241	10 731 901
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	2		45 500
-----------------	---	--	--------

Andre kortsiktige			
fordringer		17 010	103 455

Sum fordringer		17 010	148 955
----------------	--	--------	---------

Sum omløpsmidler		17 010	148 955
------------------	--	--------	---------

SUM EIENDELER		10 821 251	10 880 856
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	60 000	60 000
--------------	---	--------	--------

Overkurs		8 037 651	8 037 651
----------	--	-----------	-----------

Annen innskutt egenkapital		-46 570	-46 570
----------------------------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		8 051 081	8 051 081
--------------------------	--	-----------	-----------

Opptjent egenkapital

Udekket tap		22 337 344	21 536 480
-------------	--	------------	------------

Sum opptjent egenkapital		-22 337 344	-21 536 480
--------------------------	--	-------------	-------------

Sum egenkapital	5	-14 286 263	-13 485 399
-----------------	---	-------------	-------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	6 042 121	5 090 363
Langsiktig konserngjeld	2	16 124 249	16 284 249
Sum annen langsiktig gjeld		22 166 370	21 374 612
Sum langsiktig gjeld		22 166 370	21 374 612
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 046 508	2 031 178
Leverandørgjeld	2	824 595	960 464
Skyldig offentlige avgifter		33 960	
Annen kortsiktig gjeld		36 080	
Sum kortsiktig gjeld		2 941 144	2 991 642
Sum gjeld		25 107 514	24 366 254
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 821 251	10 880 856
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 919 201 053
EMINEO GRUPPA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Emineo Gruppa AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 919 201 053



Resultatregnskap			
Emineo Gruppen AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Lønnskostnad	1	200 729	133 242
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		24 287	15 216
Annen driftskostnad	1, 2	164 860	895 555
Sum driftskostnader		389 875	1 044 013
Driftsresultat		-389 875	-1 044 013
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		0	61 789
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	1 707 100	4 799 808
Annen rentekostnad		501 617	392 311
Resultat av finansposter		-2 208 717	-5 130 330
Resultat før skattekostnad		-2 598 592	-6 174 343
Resultat		-2 598 592	-6 174 343
Årsresultat		-2 598 592	-6 174 343
Overføringer			
Overført til udekket tap		2 598 592	6 174 343
Sum overføringer	5	-2 598 592	-6 174 343



Balanse			
Emineo Gruppa AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	24 287
Sum varige driftsmidler	6	0	24 287
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	1 878 514	3 585 614
Lån til foretak i samme konsern	2	8 925 727	7 122 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 804 241	10 707 614
Sum anleggsmidler		10 804 241	10 731 901
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2	0	45 500
Andre kortsiktige fordringer		17 010	103 455
Sum fordringer		17 010	148 955
Sum omløpsmidler		17 010	148 955
Sum eiendeler		10 821 251	10 880 856



Balanse			
Emineo Gruppen AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	60 000	60 000
Overkurs		8 037 651	8 037 651
Annen innskutt egenkapital		-46 570	-46 570
Sum innskutt egenkapital		8 051 081	8 051 081
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-22 337 344	-21 536 480
Sum opptjent egenkapital		-22 337 344	-21 536 480
Sum egenkapital	5	-14 286 263	-13 485 399
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 042 121	5 090 363
Langsiktig konserngjeld	2	16 124 249	16 284 249
Sum annen langsiktig gjeld		22 166 370	21 374 612
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 046 508	2 031 178
Leverandørgjeld	2	824 595	960 464
Skyldig offentlige avgifter		33 960	0
Annen kortsiktig gjeld		36 080	0
Sum kortsiktig gjeld		2 941 144	2 991 642
Sum gjeld		25 107 514	24 366 254
Sum egenkapital og gjeld		10 821 251	10 880 856
Søvik, 15.09.2023 Styret i Emineo Gruppen AS			
_____ Tarjei Gjerset Urkedal styremedlem	_____ Bjørn Thor Sæther styreleder	_____ Stian Volstad styremedlem/daglig leder	
Emineo Gruppen AS			Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2022	2021
Lønninger	180 000	120 000
Arbeidsgiveravgift	19 080	11 883
Andre ytelser	1 649	1 359
Sum	200 729	133 242

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.
Styret har mottatt lønn for sitt arbeid i 2022.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.



Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Fordringer (lang- og kortsiktig)	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	45 500	7 128 000	7 122 000
Sum	0	45 500	7 128 000	7 122 000

	Leverandørgjeld		Konserngjeld (lang- og kortsiktig)	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	485 585	720 214	16 124 249	16 284 249
Sum	485 585	720 214	16 124 249	16 284 249

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Emineo Areal AS	SØVIK	100,0 %	100,0 %	419 199	-38 370
Emineo Bustad AS	SØVIK	100,0 %	100,0 %	488 309	-1 282 266
Emineo Eigedom AS	SØVIK	100,0 %	100,0 %	-943 080	-991 520
Emineo Prefab AS	SØVIK	100,0 %	100,0 %	-6 102 974	-454 591

Investering i datterselskap er nedskrevet med NOK 1 707 100 i 2022.

Datterselskap	Anskaffelskost	Bokført verdi	Verdijustert
Emineo Areal AS	501 760	501 760	0
Emineo Bustad AS	1 376 496	0	-1 376 496
Emineo Eigedom AS	1 707 100	1 376 499	-330 601
Emineo Prefab AS	255	255	0
Sum	3 585 611	1 878 514	-1 707 097

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 598 592	-6 174 343
Permanente forskjeller	1 707 100	4 799 808



Endring i midlertidige forskjeller	3 950	-221 701
Mottatt konsernbidrag	0	61 789
Skattepliktig inntekt	-887 542	-1 534 447

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-13 594
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	13 594
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-19 860	-15 910	3 950
Fordringer	-2 094 522	-2 094 522	0
Sum	-2 114 382	-2 110 432	3 950
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 679 438	-1 791 897	887 542
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 793 820	3 902 329	-891 491
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	60 000	8 037 651	-46 570	-21 536 480	-13 485 399
Endringer ført mot EK				1 797 727	1 797 727
Pr 01.01.2022	60 000	8 037 651	-46 570	-19 738 753	-11 687 672
Årets resultat				-2 598 592	-2 598 592
Pr 31.12.2022	60 000	8 037 651	-46 570	-22 337 344	-14 286 263

Tapt egenkapital og fortsatt drift

Selskapets egenkapital er i sin helhet tapt og styrets handleplikt etter asl. § 3-5 har inntrådt. Styret og ledelsen følger utviklingen i selskapet og konsernet tett og har pågående tiltak for bedring på inntjening og øke lønnsomheten på driften. Selskapets eksterne kreditorer betales på forfall og morselskapet har majoriteten av selskapets langsiktige gjeld.

Selskapet har i 2022 et gjeldsbrevlån på kr 5 000 000 til Sparebank 1 SMN. Se for øvrig note 7.



Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 000 835	5 090 363
Kassakreditt (trekklimit kr 2 000 000)	2 046 508	2 031 178
Sum	7 047 343	7 121 541

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Driftstilbehør	0	24 287
Sum	0	24 287

Sparebank1 SMN har per 31.12.2022 totalt kr 21 000 000 i pant i selskapets driftsmidler, varelager og kundefordringer. Videre er det pant i datterselskapet Emineo Areal AS sine tomter, til sammen kr 14 000 000.

Gjeldsbrev lån til Sparebanken 1 SMN er renteberegnet til et sats på 5,350 % per år. Det er avtalt avdragsfrihet på lånet ut 2023. Ikke betalte forfalte renter er tillagt hovedstol.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Emineo Gruppen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 200	50,0	60 000
Sum	1 200		60 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sydvendt Invest AS	930	77,5	77,5
Vi-To Holding AS	120	10,0	10,0
Vike Holding AS	90	7,5	7,5
TGU AS	60	5,0	5,0
Totalt antall aksjer	1 200	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Stian Volstad	styremedlem/daglig leder	465
Tarjei Gjerset Urkedal	styremedlem	60
Totalt antall aksjer		525