



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 372 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K-SPACE AS
Forretningsadresse: Strandvegen 4
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	30 758	
Sum kostnader		30 758	
Driftsresultat		-30 758	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 758	0
Skattekostnad på resultat	2	-7 992	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 766	0
Årsresultat		-22 766	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-22 766	
Totalresultat		-22 766	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-22 766	
Sum overføringer og disponeringer		-22 766	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	7 992	
Sum immaterielle eiendeler		7 992	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 770 868	
Sum varige driftsmidler		5 770 868	
Sum anleggsmidler		5 778 860	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		418 818	
Sum fordringer		418 818	
Sum omløpsmidler		418 818	0
SUM EIENDELER		6 197 678	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	
Sum innskutt egenkapital		100 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 896 948	
Sum opptjent egenkapital		1 896 948	
Sum egenkapital	4	1 996 948	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	2 094 095	
Kortsiktig konserngjeld	5	2 106 635	
Sum kortsiktig gjeld		4 200 730	
Sum gjeld		4 200 730	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 197 678	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 546115

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 372 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K-SPACE AS
Forretningsadresse: c/o Rimfeldt Eiendom AS
Markensvegen 1B
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Organisasjonsnr: 930 372 242
K-SPACE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	30 758	
Sum kostnader		30 758	
Driftsresultat		-30 758	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 758	0
Skattekostnad på resultat	2	-7 992	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 766	0
Årsresultat		-22 766	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-22 766	
Totalresultat		-22 766	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-22 766	
Sum overføringer og disponeringer		-22 766	



Organisasjonsnr: 930 372 242
K-SPACE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	7 992	
Sum immaterielle eiendeler		7 992	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 770 868	
Sum varige driftsmidler		5 770 868	
Sum anleggsmidler		5 778 860	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		418 818	
Sum fordringer		418 818	
Sum omløpsmidler		418 818	0
SUM EIENDELER		6 197 678	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	
Sum innskutt egenkapital		100 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 896 948	
Sum opptjent egenkapital		1 896 948	
Sum egenkapital	4	1 996 948	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	2 094 095	
Kortsiktig konserngjeld	5	2 106 635	
Sum kortsiktig gjeld		4 200 730	
Sum gjeld		4 200 730	0



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

6 197 678

0



Organisasjonsnr: 930 372 242
K-SPACE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



K-SPACE AS
ORG. NR 930 372 242

Årsregnskap
2022

Penneo Dokumentnøkkel: G24D1-E67Y7-SZ4PZ-EQHXS-L4E5F-Q7UMB

BESTÅR AV:

FINANSREGNSKAP M/NOTER
REVISJONSBERETNING



RESULTATREGNSKAP

K-SPACE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022
Annen driftskostnad	1	30 758
Sum driftskostnader		30 758
Driftsresultat		-30 758
Resultat før skattekostnad		-30 758
Skattekostnad på resultat	2	-7 992
Årsresultat		-22 766
OVERFØRINGER		
Overført fra annen egenkapital		22 766
Sum overføringer		-22 766

Penneo Dokumentnøkkel: G24D1-E67Y7-SZ4PZ-EQHXS-L4E5F-Q7UMB

K-SPACE AS

SIDE 1



BALANSE

K-SPACE AS

EIENDELER	Note	2022
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
Utsatt skattefordel	2	7 992
Sum immaterielle eiendeler		7 992
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 770 868
Sum varige driftsmidler		5 770 868
Sum anleggsmidler		5 778 860
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Andre kortsiktige fordringer		418 818
Sum fordringer		418 818
Sum omløpsmidler		418 818
Sum eiendeler		6 197 678

Penneo Dokumentnøkkel: G24D1-E67Y7-SZ4PZ-EQHXS-L4E5F-Q7UMB



BALANSE

K-SPACE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital		100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital		1 896 948
Sum opptjent egenkapital		1 896 948
Sum egenkapital	4	1 996 948
GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld	5	2 094 095
Gjeld til selskap i samme konsern	5	2 106 635
Sum kortsiktig gjeld		4 200 730
Sum gjeld		4 200 730
Sum egenkapital og gjeld		6 197 678

Kongsvinger, 05.06.2023
Styret i K-Space AS

Frank Larsen
styreleder

Bjørn Vegard Herlyng
styremedlem

Karl Erik Rimfeldt
styremedlem

Karl Ragnar Rimfeldt
styremedlem

Amund Haukerud
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: G24D1-E67Y7-SZ4PZ-EQHXS-L4E5F-Q7UMB



Noter til regnskapet for 2022

K-Space AS

REGNSKAPSPRINSIPPER

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er tilstede og er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Karl Ragnar Rimfeldt AS fra 2022.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. For leieinntekter vil dette være utleietidspunktet.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen og utsatt skattefordel føres som anleggsmiddel.



Note 1 - Lønnskostnad

Det er ingen ansatte/årsverk i selskapet.

Note 2 – Skattekostnad/Utsatt skatt

Nedenfor er det gitt en spesifisering over forskjellene mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

Resultat før skattekostnad	-30 758
+/- Permanente forskjeller	-5 570
+/- Midlertidige forskjeller	-116 848
Endring fremførbart underskudd	153 175
Årets Skattegrunnlag	<u>0</u>

Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:

Betalbar inntektsskatt	0
Endring utsatt skatt	-7 992
Skattekostnad	<u>-7 992</u>

Utsatt skatt:

	31.12.22	31.12.21	Endring
Netto grunnlag	-36 328		36 328
Utsatt skatt (fordel) 22%	-7 992		7 992

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Utsatt skattefordel er balanseført på bakgrunn av selskapets positive fremtidsutsikter.

Note 3 – Anleggsmidler

	Tomt	Anlegg u/ utførelse	Totalt:
Anskaffelseskost 01.01.2022	-	-	-
Overført ved fisjon	176 785	1 663 993	1 840 778
Årets nyanskaffelser	-	3 930 090	3 930 090
Akk. avskrivninger 31.12.2022	-	-	-
Bokført verdi 31.12.2022	<u>176 785</u>	<u>5 594 083</u>	<u>5 770 868</u>
Årets ordinære avskrivninger	-	-	-

Selskapet er nystiftet ved fisjon i løpet av 2022. Ved stiftelsen ble selskapet tilført et utviklingsprosjekt knyttet til utvikling av et nytt bygg med tilhørende tomt.

Penneo Dokumentnøkkel: G34D1-E67Y7-SZ4PZ-EQHXS-L4E5F-Q7UMB



Note 4 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.22				
Nystiftelse ved fisjon	100 000		1 925 283	2 025 283
Stiftelsesomkostninger		-5 570		-5 570
Årsresultat		5 570	-28 336	-22 766
Egenkapital pr. 31.12.22	100 000	0	1 896 948	1 996 948

K-Space AS (org.nr. 930 372 242) ble fisjonert ut fra Høgskolebygget AS (org.nr. 915 680 739) i 2022. Fisjonen er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet. Regnskapsmessig virkningstidspunkt var 1. januar 2022.

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Andre kortsiktige fordringer

	2022
Kundefordringer	0
Andre kortsiktige fordringer	0
Sum	0

Leverandørgjeld/ Annen kortsiktig gjeld

	2022
Leverandørgjeld	23 215
Gjeld til selskap i samme konsern	2 106 635
Sum	2 129 850

Note 6 – Gjeld/ Pantstillelser

Pantstillelser

Selskapet har en kortsiktig konsernintern gjeld (jf. note 5) knyttet til pågående byggeprosjekt. Kredittgivers bank har pant i selskapets eiendom.

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjelden er:

Tomter, bygninger mv. 5 770 868



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Amund Haukerud

Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-45808

IP: 193.214.xxx.xxx

2023-06-05 14:07:24 UTC



Karl Erik Rimfeldt

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1207560

IP: 193.214.xxx.xxx

2023-06-05 14:15:22 UTC



Karl Ragnar Rimfeldt

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-1678310

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-06-05 14:19:58 UTC



Bjørn Vegard Herlyng

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-1316298

IP: 158.39.xxx.xxx

2023-06-07 06:36:41 UTC



Frank Larsen

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-307450

IP: 188.126.xxx.xxx

2023-06-07 17:02:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: G24D1-E6717-SZ4PZ-EQHXS-L4E5F-Q7UMB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Storgata 26
2212 Kongsvinger

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i K-Space AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til K-Space AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Rolf Udnes Glesne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: EILBO-VGH81-0Q00E-HIE88-H0XKM-MD01G



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rolf Udnes Glesne

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1349704

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-12 15:33:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EILBC-VGH87-0Q00E-HIEB8-H0XKM-MDOTG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>