



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 362 922
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SAUDALEN TERASSE VEL
Forretningsadresse: Saudalen 120-128
5124 MORVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Evelyn Aud Mevatne Morvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		489 175	472 099
Sum inntekter		489 175	472 099
Kostnader			
Lønnskostnad		20 538	18 256
Annen driftskostnad		445 390	367 594
Sum kostnader		465 928	385 850
Driftsresultat		23 247	86 249
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 907	794
Sum finansinntekter		2 907	794
Netto finans		2 907	794
Ordinært resultat før skattekostnad		26 154	87 043
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 154	87 043
Årsresultat		26 154	87 043
Årsresultat etter minoritetsinteresser		26 154	87 043
Totalresultat		26 154	87 043
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		26 154	87 043
Sum overføringer og disponeringer		26 154	87 043



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 957	12 615
Andre kortsiktige fordringer		53 700	73 994
Sum fordringer		74 657	86 609
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	640 506	548 418
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		640 506	548 418
Sum omløpsmidler		715 163	635 027
SUM EIENDELER		715 163	635 027
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		642 925	616 771
Sum opptjent egenkapital		642 925	616 771
Sum egenkapital	4	642 925	616 771
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		282	
Annen kortsiktig gjeld		71 956	18 256
Sum kortsiktig gjeld		72 238	18 256
Sum gjeld		72 238	18 256
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		715 163	635 027



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 320205

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 362 922
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SAUDALEN TERASSE VEL
Forretningsadresse: Saudalen 120-128
5124 MORVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Evelyn Aud Mevatne Morvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2024



Organisasjonsnr: 814 362 922
SAMEIET SAUDALEN TERASSE VEL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		489 175	472 099
Sum inntekter		489 175	472 099
Kostnader			
Lønnskostnad		20 538	18 256
Annen driftskostnad		445 390	367 594
Sum kostnader		465 928	385 850
Driftsresultat		23 247	86 249
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 907	794
Sum finansinntekter		2 907	794
Netto finans		2 907	794
Ordinært resultat før skattekostnad		26 154	87 043
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 154	87 043
Årsresultat		26 154	87 043
Årsresultat etter minoritetsinteresser		26 154	87 043
Totalresultat		26 154	87 043
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		26 154	87 043
Sum overføringer og disponeringer		26 154	87 043



Organisasjonsnr: 814 362 922
SAMEIET SAUDALEN TERASSE VEL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 957	12 615
Andre kortsiktige fordringer		53 700	73 994
Sum fordringer		74 657	86 609
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	640 506	548 418
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		640 506	548 418
Sum omløpsmidler		715 163	635 027
SUM EIENDELER		715 163	635 027
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		642 925	616 771
Sum opptjent egenkapital		642 925	616 771
Sum egenkapital	4	642 925	616 771
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		282	
Annen kortsiktig gjeld		71 956	18 256
Sum kortsiktig gjeld		72 238	18 256
Sum gjeld		72 238	18 256
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		715 163	635 027





Organisasjonsnr: 814 362 922
SAMEIET SAUDALEN TERASSE VEL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Bryggen Revisjon AS

Statsautorisert revisor Sonja Andreassen

Til Sameiet Saudalen Terrasse Vel

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Saudalen Terrasse Vel sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 26 154. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 28. februar 2024

Bryggen Revisjon AS

Sonja Andreassen

Statsautorisert revisor

Adresse:
Kanalveien 52 C
5068 Bergen

Mobil: 913 42 488
Mail: sonja@bryggenrevisjon.no

Bank: 9521 .20. 61957
Organisasjonsnummer:
963 216 343 MYA



Årsregnskap

2023

Sameiet Saudalen Terrasse Vel

Org.nr.:814 362 922



RESULTATREGNSKAP

SAMEIET SAUDALEN TERASSE VEL

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		489 175	472 099
Sum driftsinntekter		489 175	472 099
Lønnskostnad		20 538	18 256
Annen driftskostnad		445 390	367 594
Sum driftskostnader		465 928	385 850
Driftsresultat		23 247	86 249
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 907	794
Resultat av finansposter		2 907	794
Resultat før skattekostnad		26 154	87 043
Resultat		26 154	87 043
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		26 154	87 043
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		26 154	87 043
Sum overføringer		26 154	87 043



BALANSE

SAMEIET SAUDALEN TERASSE VEL

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		20 957	12 615
Andre kortsiktige fordringer		53 700	73 994
Sum fordringer		74 657	86 609
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	640 506	548 418
Sum omløpsmidler		715 163	635 027
Sum eiendeler		715 163	635 027



BALANSE

SAMEIET SAUDALEN TERASSE VEL

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		642 925	616 771
Sum opptjent egenkapital		642 925	616 771
Sum egenkapital	4	642 925	616 771
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		282	0
Annen kortsiktig gjeld		71 956	18 256
Sum kortsiktig gjeld		72 238	18 256
Sum gjeld		72 238	18 256
Sum egenkapital og gjeld		715 163	635 027

Bergen, 01.02.2024
Styret i Sameiet Saudalen Terrasse Vel

Evelyn Aud Mevatne Morvik
styreleder

Terje Einar Myhr
styremedlem

Kjell Steinar Larsen
styremedlem

John Gullachsen
styremedlem

Rolf Terje Hammerstad
styremedlem



Noter 2023 Sameiet Saudalen Terrasse Vel

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter 2023 Sameiet Saudalen Terrasse Vel

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Sameiet har ikke hatt noen ansatte i 2023.

Der er dermed ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er utbetalt godtgjørelse til styre på kr. 18 000 i 2023.

Note 3 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 9.

Note 4 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	616 771	616 771
Årets resultat	26 154	26 154
Pr 31.12.2023	642 925	642 925