



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 437 832
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ATLAS EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Nøsteveien 93
3402 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 590 000	
Sum inntekter		5 590 000	
Kostnader			
Varekostnad		5 514 107	
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	9	3 306	37 918
Sum kostnader		5 517 412	37 918
Driftsresultat		72 588	-37 918
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 465	80
Sum finansinntekter		2 465	80
Annen rentekostnad		38 050	67 258
Sum finanskostnader		38 050	67 258
Netto finans		-35 585	-67 178
Ordinært resultat før skattekostnad		37 003	-105 096
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-76 018	-52 526
Ordinært resultat etter skattekostnad		113 021	-52 570
Årsresultat		113 021	-52 570
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		113 021	-52 570
Sum overføringer og disponeringer		113 021	-52 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10		5 072 933
Sum varige driftsmidler			5 072 933
Sum anleggsmidler		0	5 072 933
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		960 909	615 373
Sum fordringer		960 909	615 373
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	29 546	78
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 546	78
Sum omløpsmidler		990 455	615 451
SUM EIENDELER		990 455	5 688 384
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	4, 5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 110 655	841 137
Sum innskutt egenkapital		1 210 655	941 137
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	253 816	366 837



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum opptjent egenkapital		-253 816	-366 837
Sum egenkapital		956 839	574 300
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			3 221 241
Øvrig langsiktig gjeld		34 156	1 170 656
Sum annen langsiktig gjeld		34 156	4 391 897
Sum langsiktig gjeld		34 156	4 391 897
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-540	722 187
Sum kortsiktig gjeld		-540	722 187
Sum gjeld		33 616	5 114 084
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		990 455	5 688 384



Noter 2018

ATLAS EIENDOMSFORVALTNING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2018	31.12.2018	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 452 753)	(1 070 214)	(382 539)
Netto forskjeller	(1 452 753)	(1 070 214)	(382 539)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 452 753	1 070 214	382 539
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.18. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 235 447

Note 2 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2018	100 000	841 137	(366 837)	574 300
Årets resultat			113 021	113 021
Konsernbidrag		269 518		269 518
Egenkapital 31.12.2018	100 000	1 110 655	(253 816)	956 839

Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Aksjonærliste

Foretakets aksjonærer pr 31.12. 2018

Foretaket har 1 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Atlas Byggleidelse AS	100	100%
SUM	100	100%

Note 5 - Aksjekapital

Foretaket har 100 aksjer, pålydende kr 1 000,-, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 100 000.

Foretaket har en aksjeklasse

Note 6 - Aksjeinnehav

Aksjeinnehav ledende personer

Tittel	Navn	Antall aksjer
Styrets leder	Gunnar Steen via Atlas Entreprenør AS	
Styremedlem	Trond Lund via Atlas Entreprenør AS	

Styrets leder, Gunnar Steen eier aksjer i Omega Besrftsrådgivning AS som igjen eier 50 % av Atlas Byggleidelse AS. Styremedlem, Trond Lund eier 50 % av aksjene i Atlas Byggleidelse AS



Note 7 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	37 003	(105 096)
Konsernbidrag	345 536	228 373
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(382 539)	(123 277)
Arets skattegrunnlag	0	0
+/- Skatt på konsernbidrag	(76 018)	(52 526)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(76 018)	(52 526)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 10 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2018	5 072 932
Tilgang i året	0
Avgang i året	5 072 932
Anskaffelseskost 31.12.2018	0
Balanseført verdi pr. 31.12.2018	0



Balanse pr. 31. desember 2018
ATLAS EIENDOMSFORVALTNING AS

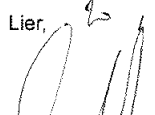
	Note	2018	2017
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	0	5 072 933
Sum varige driftsmidler		<u>0</u>	<u>5 072 933</u>
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>5 072 933</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer		960 909	615 373
Sum fordringer		<u>960 909</u>	<u>615 373</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	29 546	78
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>29 546</u>	<u>78</u>
Sum omløpsmidler		<u>990 455</u>	<u>615 451</u>
Sum eiendeler		<u>990 455</u>	<u>5 688 384</u>

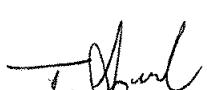


Balanse pr. 31. desember 2018
ATLAS EIENDOMSFORVALTNING AS

	Note	2018	2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	4, 5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 110 655	841 137
Sum innskutt egenkapital		1 210 655	941 137
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	(253 816)	(366 837)
Sum opptjent egenkapital		(253 816)	(366 837)
Sum egenkapital		956 839	574 300
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	3 221 241
Øvrig langsiktig gjeld		34 156	1 170 656
Sum annen langsiktig gjeld		34 156	4 391 897
Sum langsiktig gjeld		34 156	4 391 897
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		(540)	722 187
Sum kortsiktig gjeld		(540)	722 187
Sum gjeld		33 616	5 114 084
Sum egenkapital og gjeld		990 455	5 688 384

Lier, 9. 5 - 2019


Gunnar Jacob Steen
Styrets leder


Trond Lund
Styremedlem