



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 671 165
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAAK INVEST AS
Forretningsadresse: Vestre Svanholmen 9
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gard Ådne Aure Kverneland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	73 271	54 589
Sum kostnader		73 271	54 589
Driftsresultat		-73 271	-54 589
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			14 526
Inntektsførte utbytter	2		
Sum finansinntekter			14 526
Rentekostnad til foretak i samme konsern		25 780	31 003
Annen rentekostnad		323 851	222 967
Sum finanskostnader		349 631	253 970
Netto finans		-349 631	-239 444
Resultat før skattekostnad		-422 902	-294 033
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-422 902	-294 033
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-422 902	-294 033
Totalresultat		-422 902	-294 033
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-422 902	-294 033
Sum overføringer og disponeringer	4	-422 902	-294 033



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	1 466 675	1 466 675
Investeringer i aksjer og andeler	2	31 569 483	31 569 483
Andre langsiktige fordringer	5		95 373
Sum finansielle anleggsmidler		33 036 158	33 131 531
Sum anleggsmidler		33 036 158	33 131 531
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			18 805
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			18 805
Sum omløpsmidler		0	18 805
SUM EIENDELER		33 036 158	33 150 336
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		4 484 733	4 484 733
Annen innskutt egenkapital		15 705 204	15 705 204
Sum innskutt egenkapital		20 219 937	20 219 937
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 459 359	5 882 261



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		5 459 359	5 882 261
Sum egenkapital	4	25 679 296	26 102 198
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	643 726	817 571
Øvrig langsiktig gjeld		6 553 388	6 229 537
Sum annen langsiktig gjeld	6	7 197 114	7 047 108
Sum langsiktig gjeld		7 197 114	7 047 108
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 188	317
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	157 560	713
Sum kortsiktig gjeld		159 747	1 030
Sum gjeld		7 356 862	7 048 138
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 036 158	33 150 336



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 568863

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 671 165
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAAK INVEST AS
Forretningsadresse: Vestre Svanholmen 9
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gard Ådne Aure Kverneland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 919 671 165
GAAK INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	73 271	54 589
Sum kostnader		73 271	54 589
Driftsresultat		-73 271	-54 589
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			14 526
Inntektsførte utbytter	2		
Sum finansinntekter			14 526
Rentekostnad til foretak i samme konsern		25 780	31 003
Annen rentekostnad		323 851	222 967
Sum finanskostnader		349 631	253 970
Netto finans		-349 631	-239 444
Resultat før skattekostnad		-422 902	-294 033
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-422 902	-294 033
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-422 902	-294 033
Totalresultat		-422 902	-294 033
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-422 902	-294 033
Sum overføringer og disponeringer	4	-422 902	-294 033



Organisasjonsnr: 919 671 165
GAAK INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i
tilknyttet selskap 2 1 466 675 1 466 675

Investeringer i aksjer og
andeler 2 31 569 483 31 569 483

Andre langsiktige
fordringer 5 95 373

**Sum finansielle
anleggsmidler 33 036 158 33 131 531**

Sum anleggsmidler 33 036 158 33 131 531

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 18 805

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 18 805**

Sum omløpsmidler 0 18 805

SUM EIENDELER 33 036 158 33 150 336

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 30 000

Overkurs 4 484 733 4 484 733

Annen innskutt egenkapital 15 705 204 15 705 204

Sum innskutt egenkapital 20 219 937 20 219 937

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 459 359 5 882 261

Sum opptjent egenkapital 5 459 359 5 882 261

Sum egenkapital 4 25 679 296 26 102 198

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	643 726	817 571
Øvrig langsiktig gjeld		6 553 388	6 229 537
Sum annen langsiktig gjeld	6	7 197 114	7 047 108
Sum langsiktig gjeld		7 197 114	7 047 108
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 188	317
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	157 560	713
Sum kortsiktig gjeld		159 747	1 030
Sum gjeld		7 356 862	7 048 138
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 036 158	33 150 336



Organisasjonsnr: 919 671 165
GAAK INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Gaak Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gaak Invest AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 19. juni 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Rune Fuglevik
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

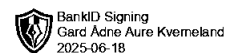
Name	Method	Date
Fuglevik, Rune	BANKID	2025-06-19 15:05

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2024 Gaak Invest AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonberetning**

Org.nr.: 919 671 165



Resultatregnskap Gaak Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	73 271	54 589
Sum driftskostnader		73 271	54 589
Driftsresultat		-73 271	-54 589
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	14 526
Rentekostnad til foretak i samme konsern		25 780	31 003
Annen rentekostnad		323 851	222 967
Resultat av finansposter		-349 631	-239 444
Resultat før skattekostnad		-422 902	-294 033
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Resultat		-422 902	-294 033
Årsresultat	4	-422 902	-294 033
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		422 902	294 033
Sum overføringer	4	-422 902	-294 033



Balanse Gaak Invest AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	1 466 675	1 466 675
Investeringer i aksjer og andeler	2	31 569 483	31 569 483
Andre langsiktige fordringer	5	0	95 373
Sum finansielle anleggsmidler		33 036 158	33 131 531
Sum anleggsmidler		33 036 158	33 131 531
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	18 805
Sum omløpsmidler		0	18 805
Sum eiendeler		33 036 158	33 150 336



Balanse Gaak Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		4 484 733	4 484 733
Annen innskutt egenkapital		15 705 204	15 705 204
Sum innskutt egenkapital		20 219 937	20 219 937
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 459 359	5 882 261
Sum opptjent egenkapital		5 459 359	5 882 261
Sum egenkapital	4	25 679 296	26 102 198
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Langsiktig konserngjeld	5	643 726	817 571
Øvrig langsiktig gjeld		6 553 388	6 229 537
Sum annen langsiktig gjeld	6	7 197 114	7 047 108
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 188	317
Annen kortsiktig gjeld	5	157 560	713
Sum kortsiktig gjeld		159 747	1 030
Sum gjeld		7 356 862	7 048 138
Sum egenkapital og gjeld		33 036 158	33 150 336

18.06.2025
Styret i Gaak Invest AS

Gard Adne Aure Kverneland
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Aksjer i andre selskap

Aksjer i andre selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av oppjønt egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte og andre utdelinger fra tilknyttede selskaper regnskapsføres som finansinntekt når det er vedtatt.

Note 1 Lønnskostnader

Gaak Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 19 875

Note 2 Investering i andre selskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Balanseført verdi
Kvemeland Investering AS	Sandnes	99,9%	0%	31 569 483
Rena Holding AS	Stavanger	33,0%	33,0%	1 466 675
Sum				33 036 158



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-422 902	-294 033
Permanente forskjeller	5 289	8 001
Skattepliktig inntekt	-417 613	-286 031

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-845 342	-427 729	417 613
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	845 342	427 729	-417 613
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	4 484 733	15 705 204	5 882 261	26 102 198
Årets resultat	0	0	0	-422 902	-422 902
Pr 31.12.2024	30 000	4 484 733	15 705 204	5 459 359	25 679 296

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktige fordringer		Langsiktige fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Tilknyttet selskap	0	0		95 373
Sum	0	0	0	95 373

	Kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	643 726	817 571
Nærstående selskap	156 752	0	0	0
Sum	156 752	0	643 726	817 571

Kortsiktig gjeld på kr 156 752 er utelukkende mot Kverneland Investering AS og vil gjøres opp i 2025.

Selskapets langsiktig gjeld er til Gaak Holding AS og er renteberegnet. Langsiktig gjeld på kr 643 726 forfaller i sin helhet i 2026.



Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Øvrig langsiktig gjeld	7 197 114	7 047 108
Sum	7 197 114	7 047 108

Langsiktig gjeld forfaller i sin helhet i 2029.